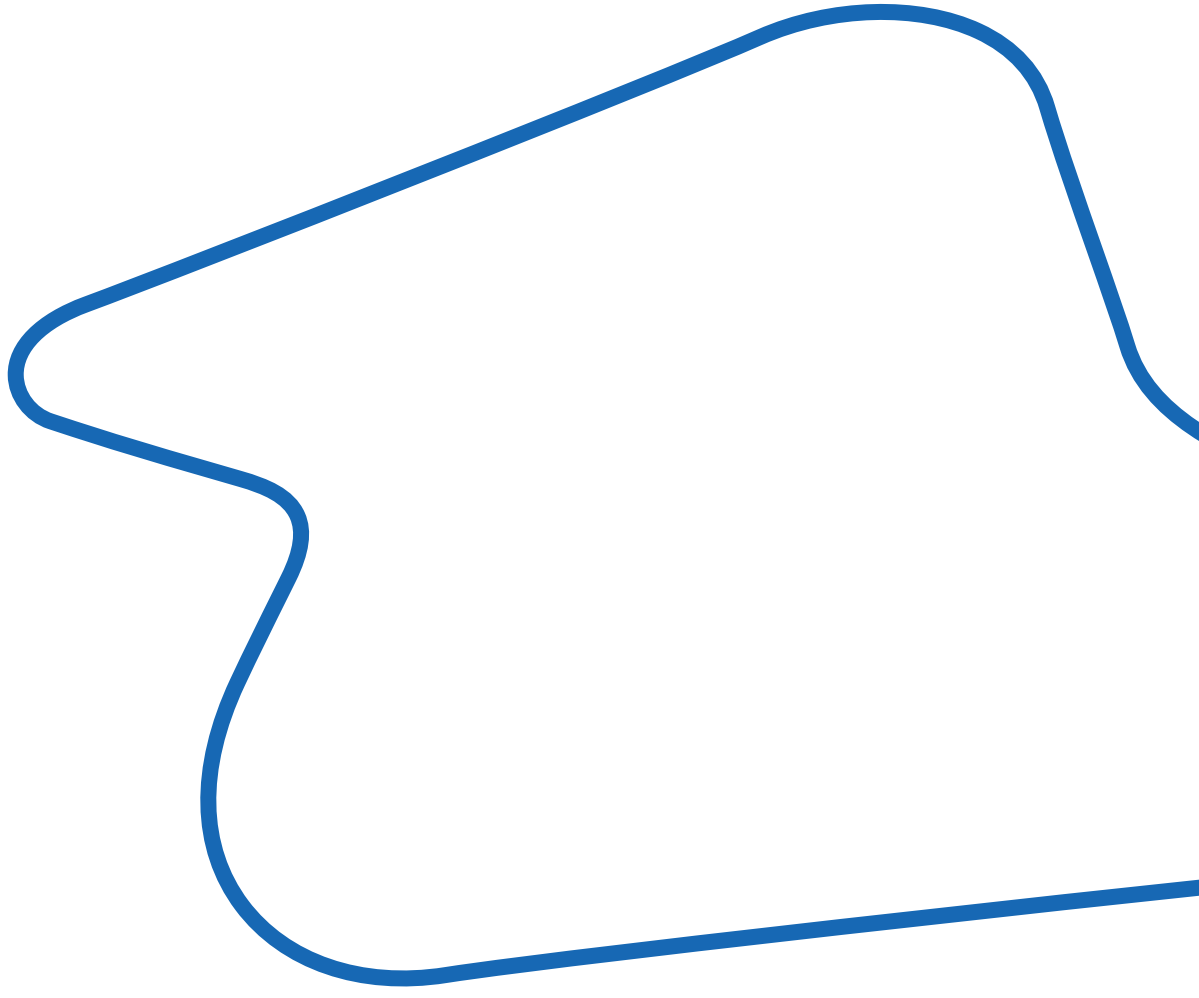


MAKKA CACK

ÚZEMNÍ STUDIE



REFUEL
WORKS
.COM





KAMENCOVÉ
JEZERO

ÚZEMNÍ STUDIE AREÁLU KAMENCOVÉHO JEZERA V CHOMUTOVĚ

Kamenčák je zlidovělé pojmenování Kamencového jezera a jeho areálu.

Územní studie je územně plánovací podklad, jehož smyslem je najít potenciál místa a navrhnout jeho využití.

Tato studie se snaží nalézt dlouhodobou strategii obnovy, modernizace a rozvoje Kamenčáku.

Objednatel územní studie

Statutární město Chomutov

IČO 00261891, DIČ CZ00261891
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Zhotovitel územní studie

Refuel s.r.o.

IČO 24849308, DIČ CZ24849308
Babákova 2153, 148 00 Praha

www.refuelworks.com

Urbanistické a architektonické řešení
Ing. arch. Zbyněk Ryška, ČKA 04385, A0
Ing. arch. Jan Skoupý, ČKA 04198, A1

Krajinářské řešení
Ing. Mgr. Lucie Radilová, DiS., ČKA 04052, A3

Územní studie navazuje na vítězný návrh zhotovitele v anonymní architektonické soutěži ČKA „Rozvoj rekreačního areálu Kamencového jezera“, která proběhla v letech 2017–2018 v souladu se zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

ČÁŠ

ANNALN

ST 1

YZZA

Analýza je rozložení složité otázky do jednoduchých, snadno pochopitelných částí.

Obsahem analytické části jsou průzkumy a rozbory současného stavu řešené lokality. Hledáme příčiny a souvislosti.

Pokoušíme se podívat na toto místo z širší perspektivy. Postupujeme od celku k detailu, z historie k současnosti.

ČÁŠ

ANNAAL

ST 1

YZA

1.1 Krajina	8
O krušnohorské krajině a jejím podhůří, jejích proměnách a souvislostech.	
1.2 Město	24
O Chomutově, jeho vzniku, vývoji, radikální proměně a expanzi.	
1.3 Park	44
O Podkrušnohorském parku, jeho vzniku, vývoji a vzájemných vazbách jeho částí.	
1.4 Jezero	56
O Kamencovém jezeře, historii plovárny, areálech a provozu.	
1.5 Cesty	68
O dopravní infrastruktuře, přístupu k areálu, parkování a vnitřních cestách.	
1.6 Sítě	80
O technické infrastruktuře, rozvodech vody, kanalizace, plynu, elektrické energie a datových sítí.	
1.7 Územní plán	90
O platných nástrojích prostorového plánování a jejich vztazích k řešené lokalitě.	

KRAJ

1.1 KRAJINA

O krušnohorské krajině a jejím podhůří,
jejích proměnách a souvislostech.



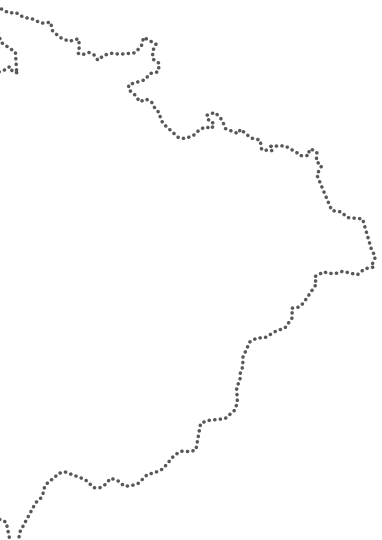
Severní moře
(Nordsee)

Labe (Elbe)

KAMENCOVÉ
JEZERO

Bílina

Ohře

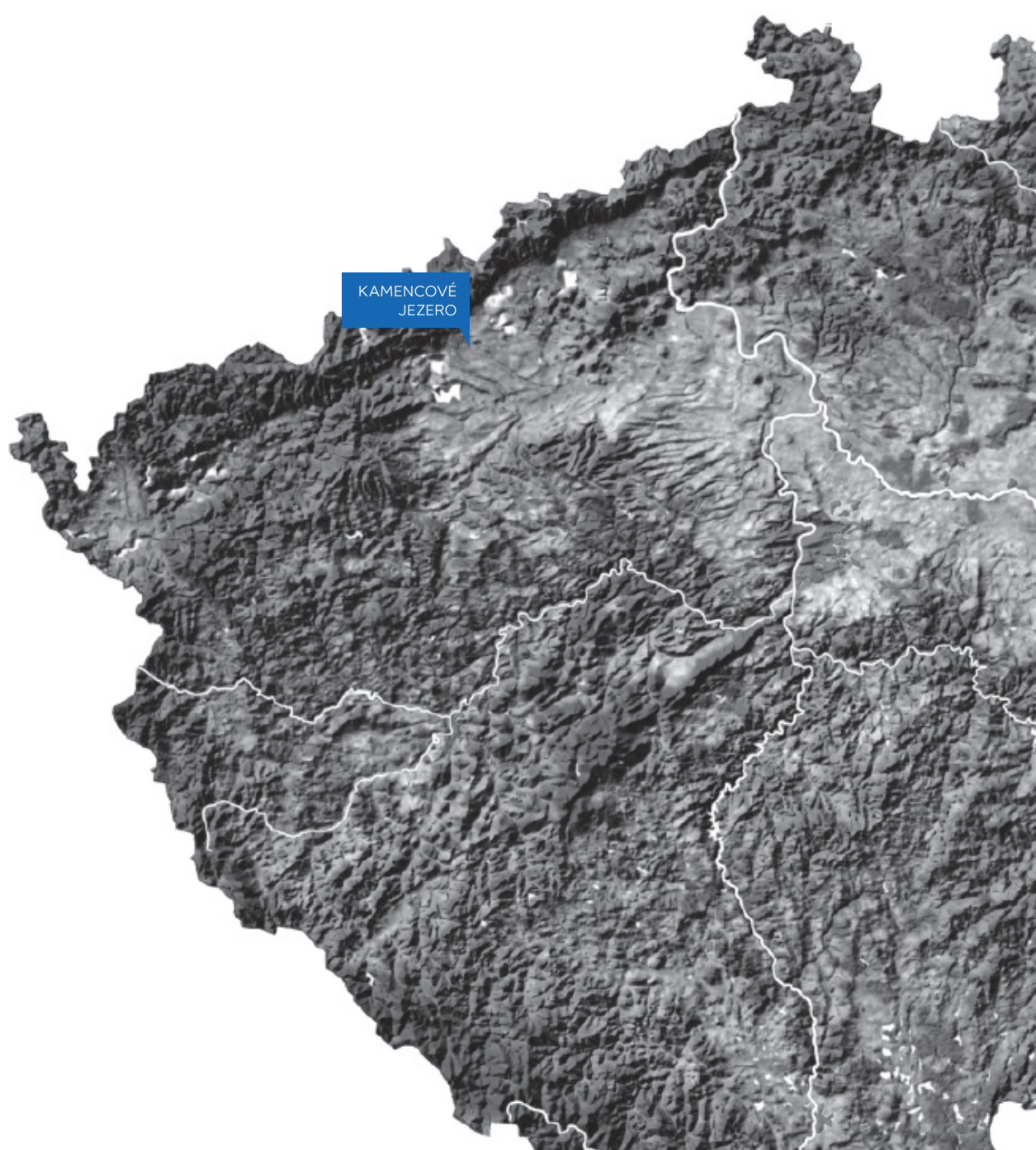


MEZI OHŘÍ A BÍLINOU

Město Chomutov se svým Kamencovým jezerem leží na východním úpatí Krušných hor.

Samotné jezero leží na hranici mezi povodími řek Ohře a Bílina.

Krajina Chomutova a Kamencového jezera zažila mnohé dramatické proměny. Bez znalosti jejich příčin a důsledků lze místo pochopit obtížně.



KAMENCOVÉ
JEZERO

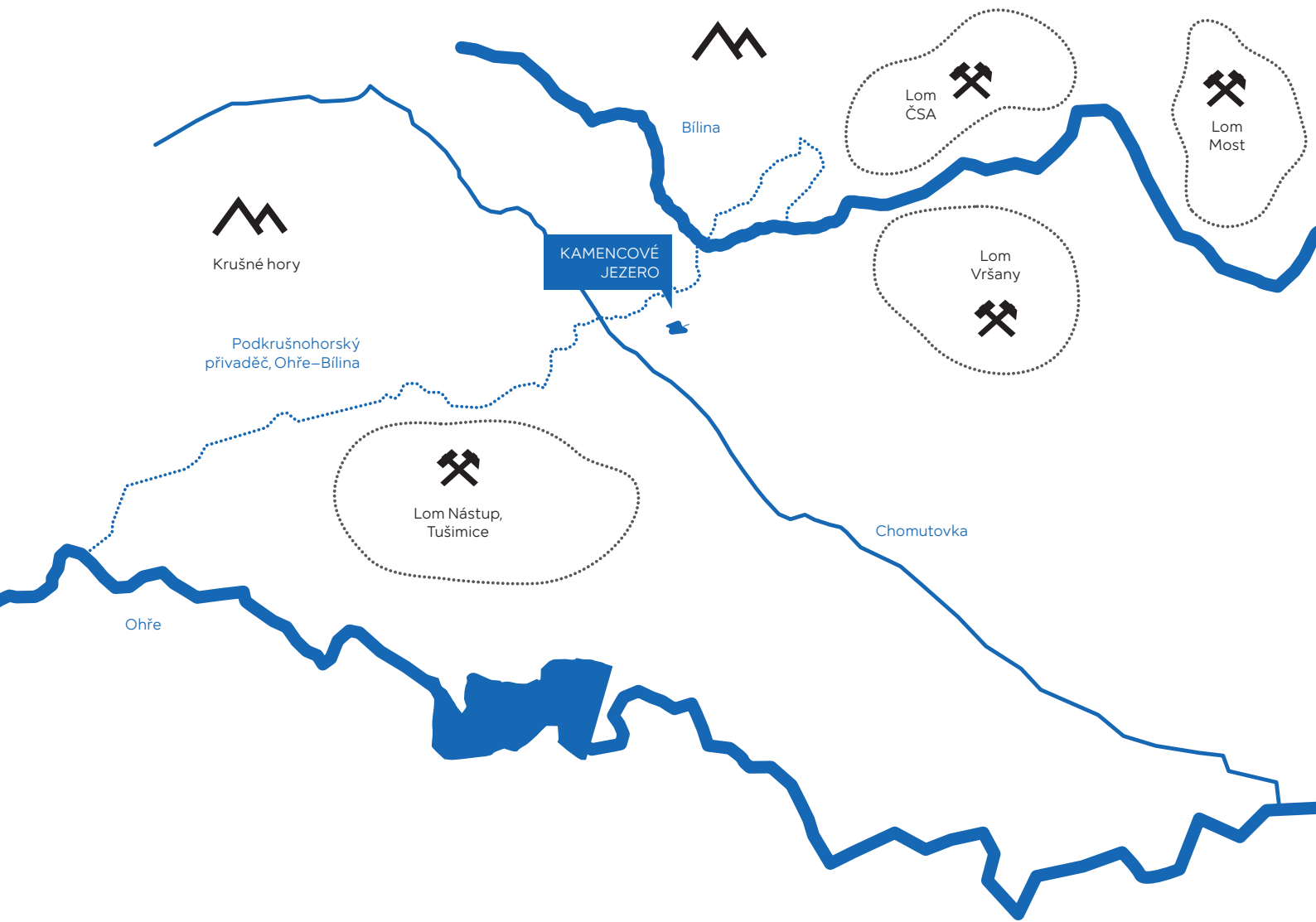
NA ÚPATÍ HOR

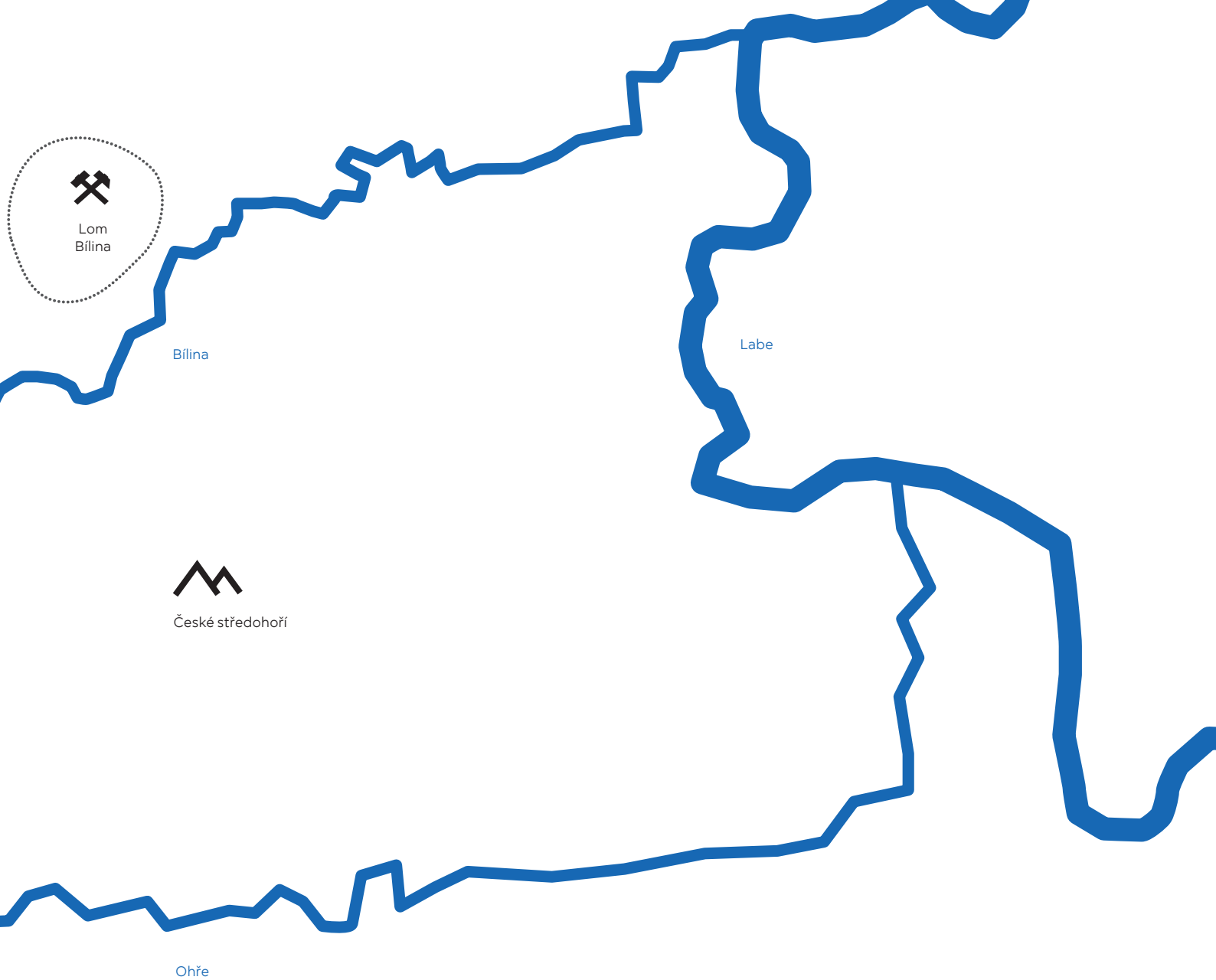
Krušné hory (dříve též Rudohoří) vznikly vrásněním na počátku prvohor. Koncem prvohor dále docházelo k proniknutí magmatu do okolních hornin. Z magmatu unikaly do puklin v těchto horninách plyny s obsahem kovů. Tam se z nich vytvářely žíly bohaté na rudy obsahující železo, mangan, stříbro nebo cín.

V pánvi pod horami v třetihorách vznikla příkopová propadlina. Tu zaplnily jezera a močály, které se postupně vyplňovaly sedimenty ze subtropických lesů tehdejší krajiny.

V období před 22 až 17 miliony let se zde nahromadila silná vrstva organické hmoty. Ta se v anaerobním prostředí pod vodní hladinou, kde nedostatek kyslíku bránil jeho oxidaci, v průběhu milionů let přeměnila na uhlí.







HORY, DOLY

Díky geologickému vývoji byly Krušné hory bohaté na ložiska rud a rozsáhlá pánev v podhůří na uhelné sloje.

Zhruba od 14. století v oblasti probíhala soustavná důlní činnost. Nejdříve se těžily rudy kovů v horách. Koncem 18. století začala dominovat těžba uhlí v podhůří. Horské hutě postupně zanikly a průmysl se přesunul do podhůří. Do konce první poloviny 20. století měla těžba uhlí na krajinu pouze omezený vliv. Stále převažoval zemědělský charakter.

Radikální změna přišla s poválečným vývojem. V prostředí komunistického totalitního režimu dostalo přednost úplné průmyslové využití krajiny. Začaly vznikat povrchové velkolomy s plochou někdy více než 10 km². V polovině 80. let se v severočeském uhelném revíru těžilo téměř 75 milionu tun uhlí ročně.



KAMENCOVÉ JEZERO

HISTORICKÉ JÁDRO CHOMUTOVA



Lom Nástup – Tušimice



← historická mapa (II. vojenské mapování 1836–1852)
se zvýrazněním oblastí povrchových velkolomů
2. poloviny 20. století

ZÁNİK MĚST, OBCÍ, POLÍ A LUK

Povrchová těžba postupně ovládla krajinu.

Těžbě a výsypkám lomů musela ustoupit i historická města a obce. Přirozené vodní toky byly přesměrovány a zatrubněny.

I samotné historické jádro města Chomutov leží na mohutné sloji uhlí. Bourání historického jádra, vytěžení sloje a výstavba nového centra města, podobně jako v Mostě, bylo již naplánováno. Chomutov nakonec tomuto osudu těsně unikl.





↑ zámek Jezeří s pohledem na lom ČSA, současnost

← lom Třískolupy, 1978

Z pastvin a polí se staly lomy a průmyslové zóny. Reliéf krajiny se dramaticky změnil.

V blízkosti uhelných povrchových dolů byly postaveny největší české průmyslové a energetické podniky, které spalovaly lokální hnědé uhlí bohaté na síru.

Emise oxidů síry a dusíku reagovaly v atmosféře s vodou a dopadaly zpět na krajinu v podobě kyselých dešťů. Překyselené prostředí devastovalo horské lesní ekosystémy.



Bílina

Chomutovka

PŘIVADĚČ
OHŘE-BÍLINA

KAMENCOVÉ
JEZERO

OTVICKÝ
POTOK



Lom
Nástup – Tušimice



Lom ČSA



Lom
Most



Lom Vršany

PŘERUŠENÉ POTOKY A ŘÍČKY

Velké podkrušnohorské povrchové doly vyžadovaly ochranu před povodněmi z menších krušnohorských toků. Zároveň průmyslové podniky potřebovaly dostatek vody pro svůj provoz.

Bylo vystavěno průmyslové vodní dílo podkrušnohorského přivaděče spojující Ohři a Bílinu. To přerušilo přirozené toky z hor do podhůří.

Stejný osud potkal i Otvický potok. Ten původně pramenil v kopcích severně od Chomutova. Stavba přivaděče však jeho přirozený tok změnila. Rybníky na Otvickém potoce tak musejí být zásobeny vodou přiváděnou z Ohře tímto průmyslovým kanálem.





← jezero Most v místě velkolomu, kvůli kterému bylo zničeno historické centrum města Most

BUDOUCNOST KRAJINY

V současné době se těží v několika velkolomech a severočeské hnědé uhlí je stále nepostradatelným energetickým zdrojem.

Od roku 1990 však kleslo množství vytěženého severočeského uhlí o více než 55 % a tento trend dále pokračuje.

Mnohé lokality podkrušnohorské pánve jsou již plně vytěženy a získávají rekultivací novou náplň. Podobný osud čeká v dohledné době všechny severočeské lomy.

Pro krajinu to bude další radikální proměna. Je to šance vytvořit ve zničené krajině nové, nečekané příležitosti.

MĚŠ



1.2 STO

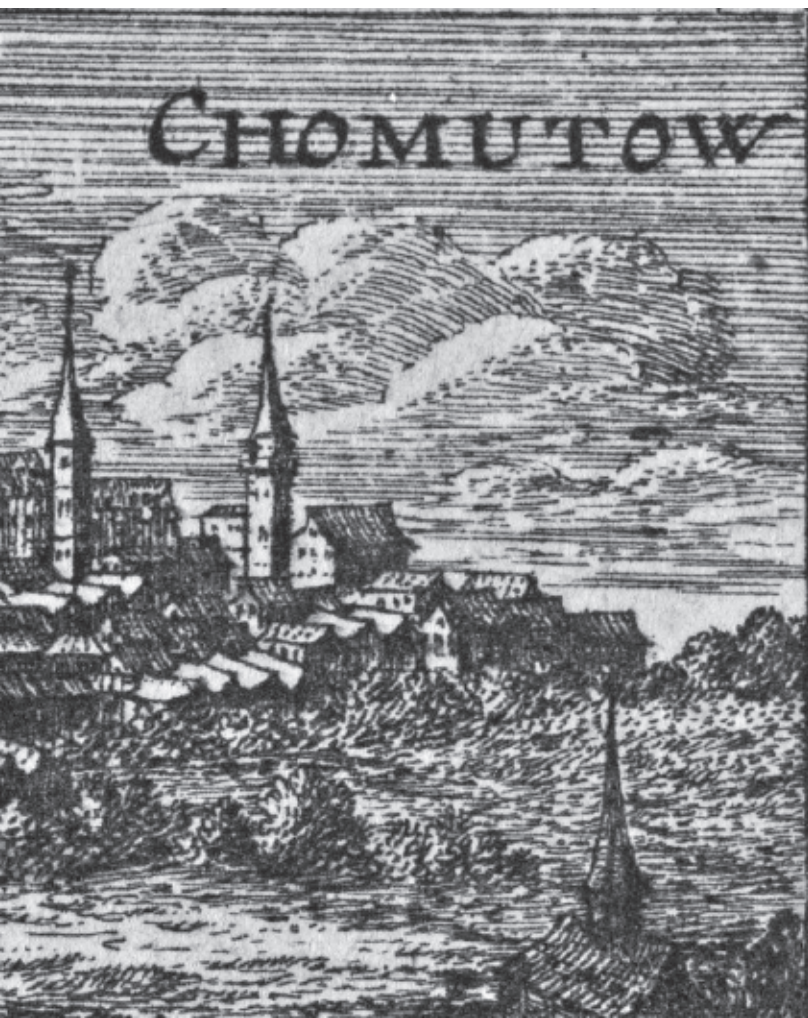


O Chomutově, jeho vzniku, vývoji,
radikální proměně a expanzi.



... eine Königl. Stat. gegen Meßsen u. dem Voigtland, im Satzer Grafsch.
 ... Schloß u. ein feines Rath-Haus. Im Jahr 1521. zog Zwickau
 ... über, er weder Frauen noch Jungfrauen, auch der Kinder in der Wie





POČÁTKY MĚSTA

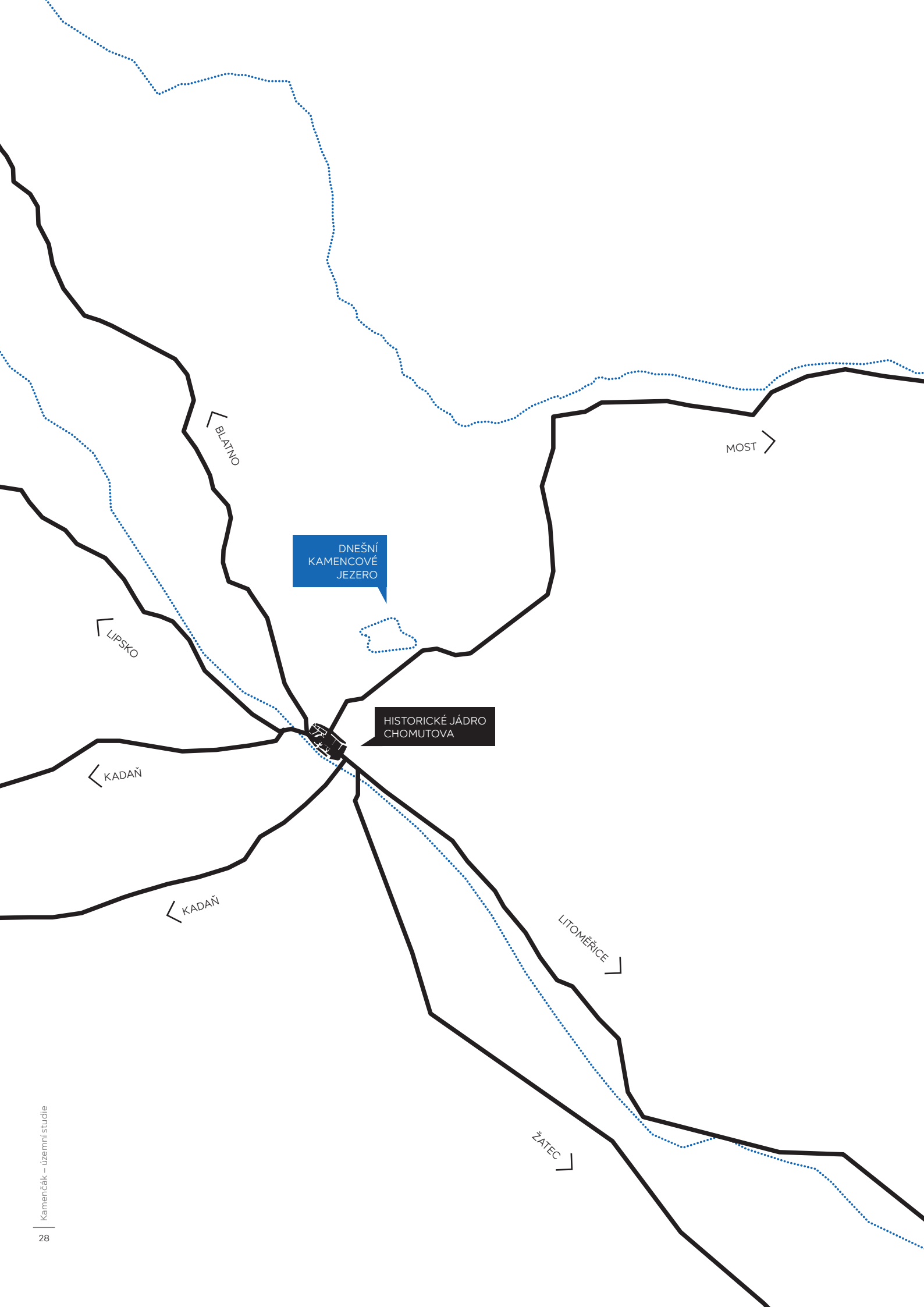
První písemné záznamy o Chomutově jsou z poloviny 13. století. Tyto doklady zmiňují postoupení osady řádu německých rytířů.

Rytířský řád sehrál v počátcích rozvoje města důležitou roli. Pod jeho vládou se stalo z křižovatký cest u brodu středověké město.

Centrem města bylo sídlo řádu – komenda, dnes budova městské radnice.

Základem budoucího města bylo tržní náměstí s rytířskou komendou na severozápadě. Okolo náměstí byla řádem vytyčena parcelace pro městské domy. Městské hradby se začaly stavět v polovině 14. století.

Pod vládou řádu německých rytířů zůstal Chomutov do zabavení králem Václavem IV. v roce 1411. Chomutov se stal zástavním městem.



DNEŠNÍ
KAMENCOVÉ
JEZERO

HISTORICKÉ JÁDRO
CHOMUTOVA

BLATNO

LIPSKO

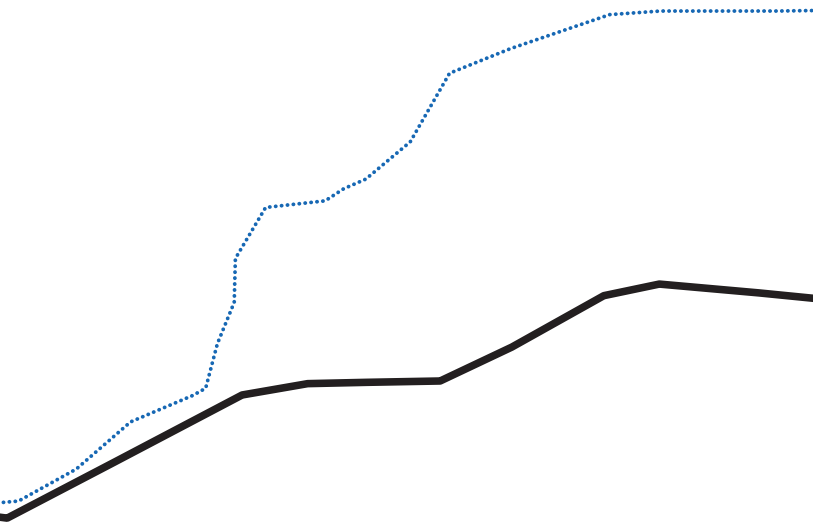
KADAŇ

KADAŇ

LITOMĚŘICE

ŽATEC

MOST



↑ Horní (Kadaňská) brána

CESTY

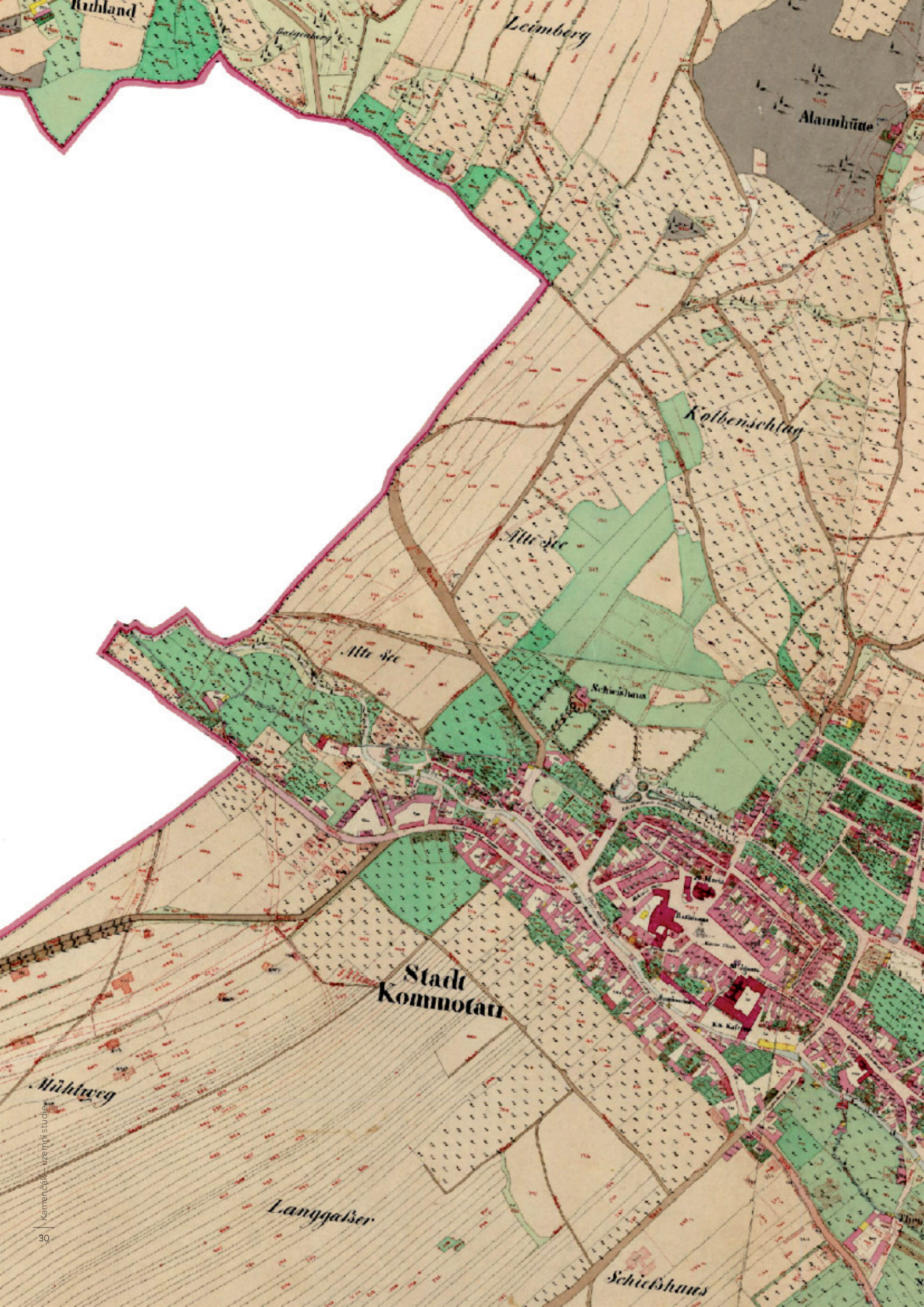
Chomutov jako přirozeně rostlé město vznikl na křižovatce obchodních cest. Pozůstatkem této křižovatky je tržní náměstí (dnes náměstí 1. máje).

Čtyřem hlavním směrům cest odpovídaly čtyři brány v městských hradbách – Chlebná brána v dnešní Chelčického ulici, Dolní (Pražská) brána v dnešní Ruské ulici, Horní (Kadaňská) brána na dnešním Žižkově náměstí a Viniční brána v dnešní Mostecké ulici.

Na západ do Kadaně zřejmě vedly cesty dvě, starší přes Spořice, novější přes Černovice. Na sever do Saska vedly také dvě. Jedna směrem na Křimov a dále na Lipsko (dnes Lipská ulice), druhá na Blatno (dnes Blatenská ulice).

Na východ od Dolní (Pražské) brány směrem na Prahu se cesta rozdvojovala, jedna vedla po levém břehu Chomutovky na Louny a Slaný, druhá po pravém břehu na Žatec. Další cesta na východ vedla Viniční bránou na Jirkov a Most dnešní Mosteckou ulicí.

V 18. století byla vytyčena nová císařská silnice spojující přes Chomutov Vídeň s Lipskem. Tato nová cesta již vedla po pravém břehu Chomutovky, dnešní Palackého ulicí, a míjela historické jádro města.





KAMENCOVÉ
JEZERO

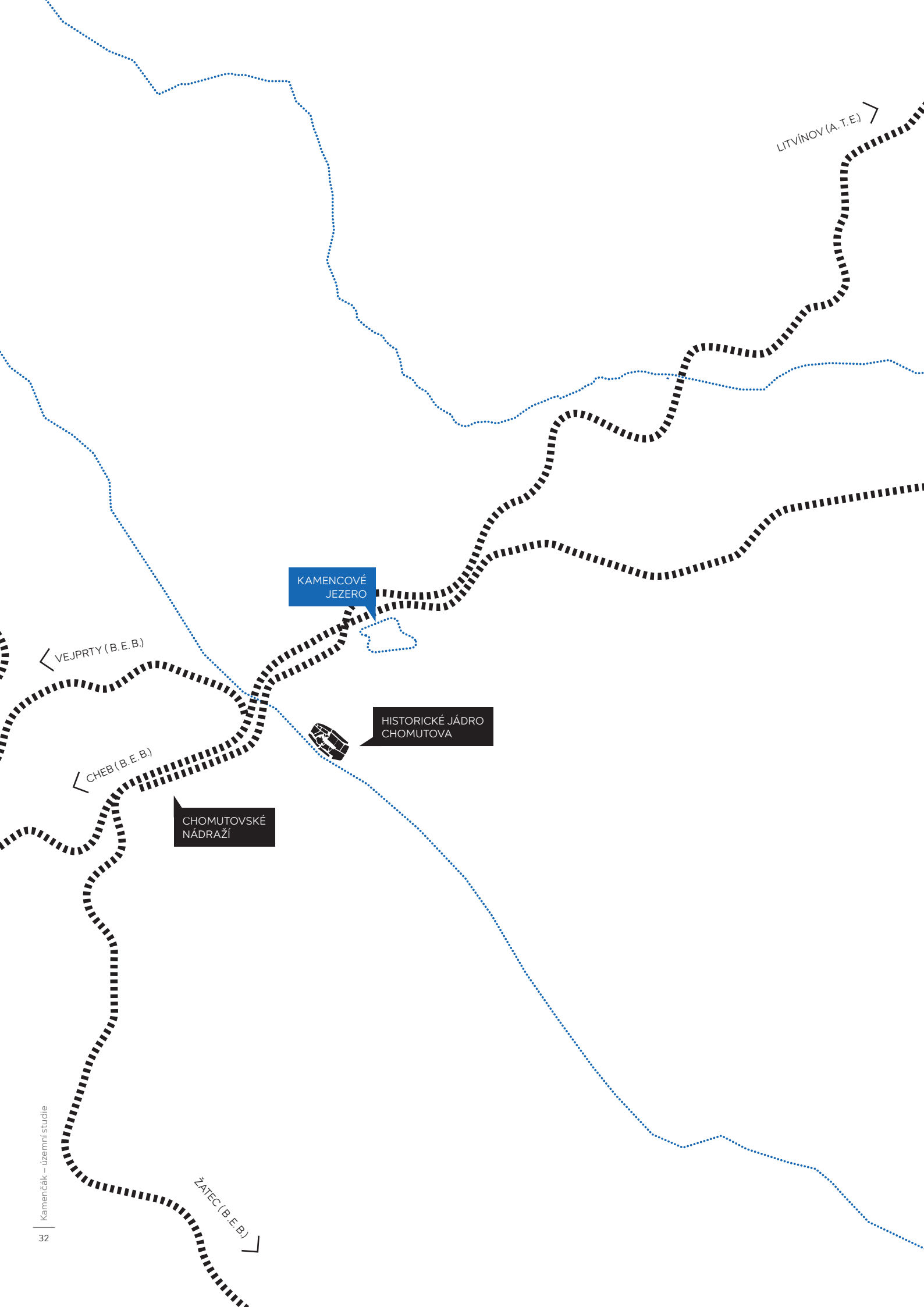
← Chomutov ve 30. letech 19. století,
mapa Stablinního katastru

Po konci husitských válek se z Chomutova stalo poddanské město v rukou vrchnosti. Řádová komenda byla přestavěna na panské sídlo.

V 16. století došlo k vytyčení renesančního Vinohradského předměstí severovýchodně od městského jádra. Toto nově založené předměstí rozsahem překonalo tehdejší samotné jádro města. Ve 20. století bylo Vinohradské předměstí kompletně zdemolováno a nahrazeno novodobou zástavbou.

Začátkem 17. století se měšťané z poddanství vykoupili. Z Chomutova se stalo královské město, kde feudální práva vykonávala městská rada. Panské sídlo bylo upraveno pro potřeby radnice.

Chomutovské městské hradby byly zbourány ve 30. letech 19. století. Jádro města se tak spojilo s již existujícími předměstími.



LITVÍNOV (A.T.E.)

KAMENCOVÉ
JEZERO

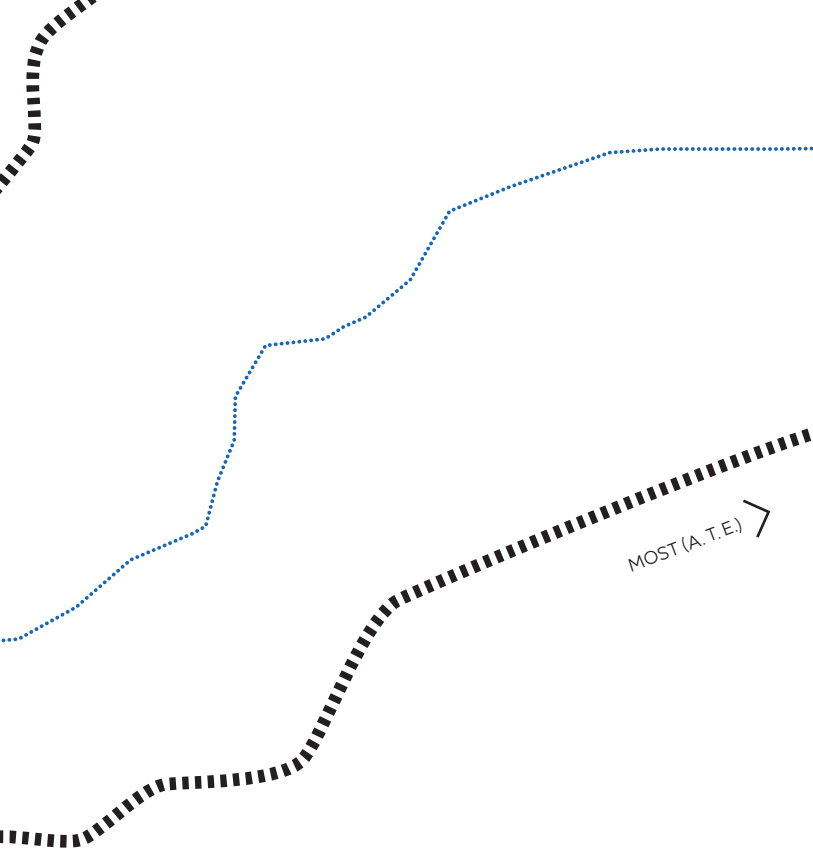
HISTORICKÉ JÁDRO
CHOMUTOVA

CHOMUTOVSKÉ
NÁDRAŽÍ

VEJPRTY (B.E.B.)

CHEB (B.E.B.)

ZÁTEC (B.E.B.)



↑ chomutovské nádraží, cca 1899

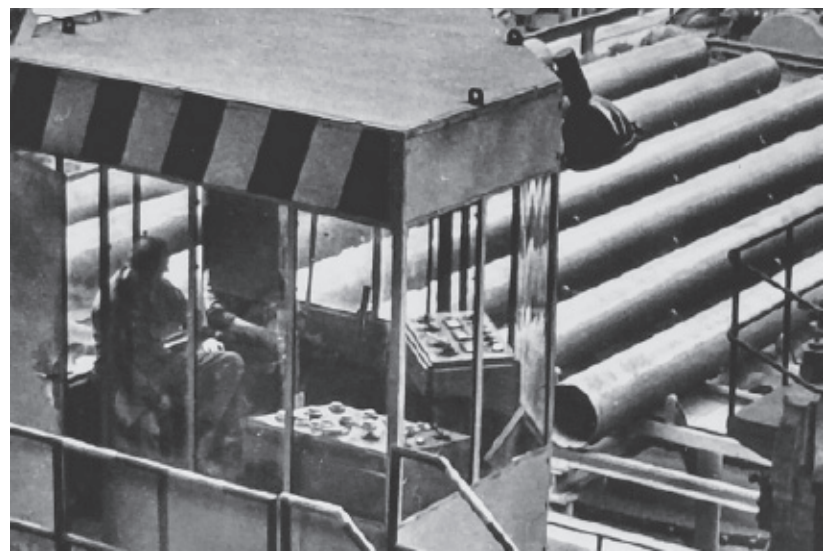
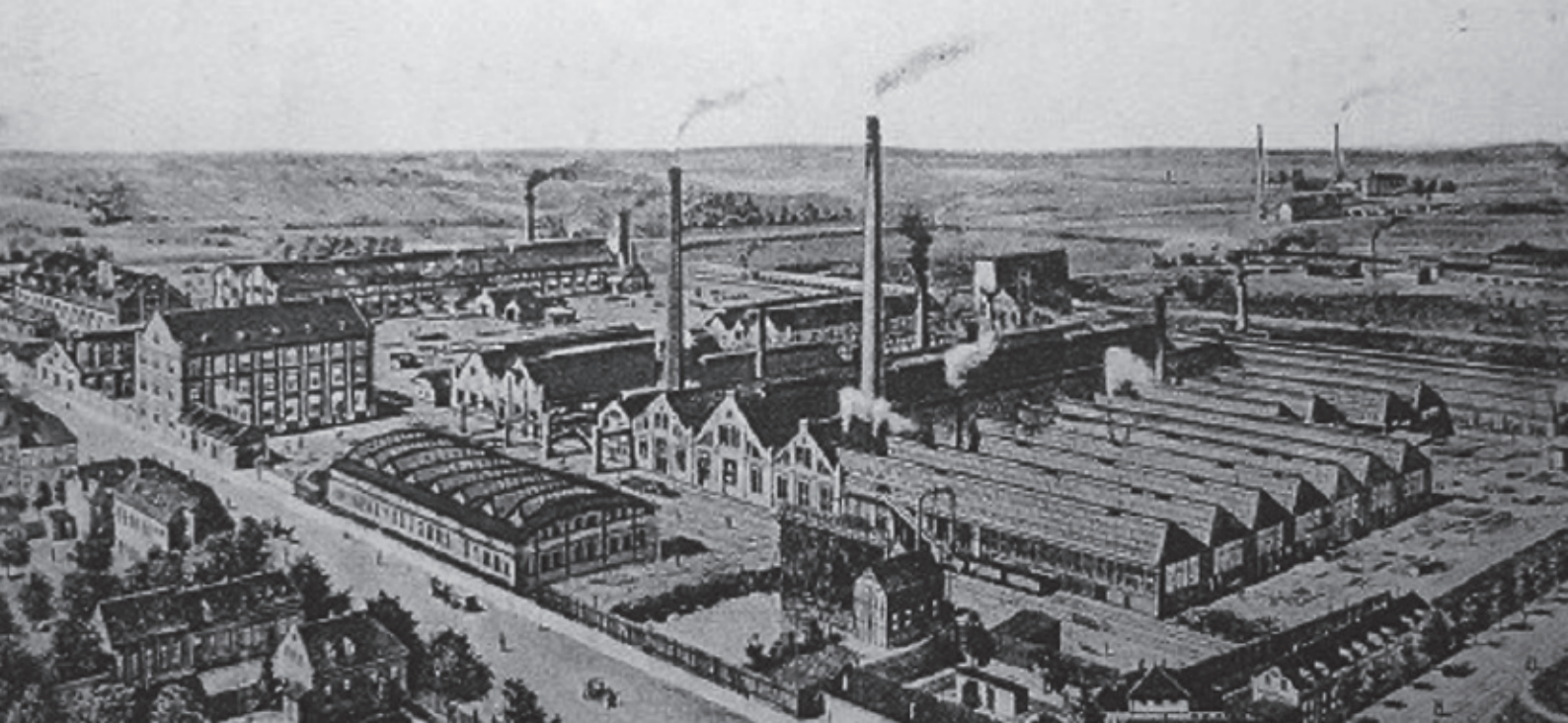
ŽELEZNICE

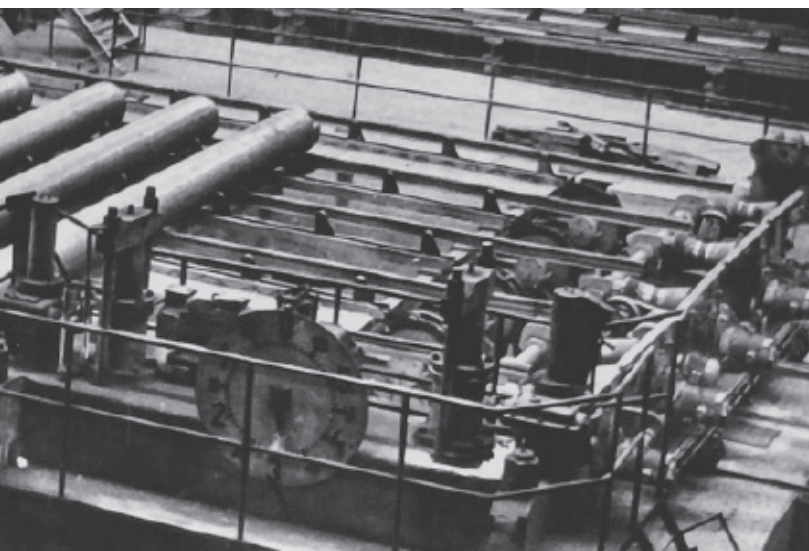
V 70. letech 19. století se z Chomutova stal důležitý železniční uzel. V Chomutově se setkaly dráhy dvou soukromých železničních společností.

Buštěhradská dráha (označovaná jako B. E. B.) spojovala Chomutov s Žatcem a Prahou na východě, Chebem na jihozápadě a Vejprty na severozápadě.

Dále Ústecko-teplická dráha (označovaná jako A. T. E.) spojovala Chomutov s Teplicemi, Ústím nad Labem a Libercem. Dříve měla tato dráha z Chomutova dvě trasy, první přes Jirkov a Litvínov, druhou přes Otvice a Most. Obě trasy vedly po severní hranici Kamencového jezera.

Později byla litvínovská trasa ukončena v Jirkově. Mostecká trasa byla kvůli postupující těžbě přeložena. Pozůstatky staré mostecké trasy přes Otvice slouží dnes jako cyklostezka, která se napojuje na areál Podkrušnohorského parku.





METALURGICKÝ PRŮMYSL

V polovině 19. století začaly v okolí Chomutova vznikat hnědouhelné doly.

Na jihovýchodě od jádra města vznikaly nezávislé průmyslové provozy. V 90. letech 19. století je koupila a spojila rodina Mannesmannů.

Reinhard a Max Mannesmannovi vyvinuli a zdokonalovali metodu výroby bezšvých ocelových trubek. Jejich podnikání bylo úspěšné. Průmyslový areál se rozrůstal. Na Mannesmannovy závody navazoval na východě hnědouhelný důl Josef (později důl Jan Žižka).

Na jihozápadě města vznikl ve 20. letech 20. století další metalurgický závod – pobočka kladenské Poldiny hutě.



25.0

dub 12
0,20

transf.

18.0

cih.

5.0

čuzk

čuzk

čuzk

čuzk

4.0

š

čuzk

čuzk

stad.

čuzk

stad.

čuzk

čuzk

čuzk

čuzk

čuzk

čuzk

© 2011 OpenStreetMap contributors

17.4



↑ panorama historického jádra s pohledem na zalesněné hory směrem k jezeru, 1942

← mapa Chomutova z roku 1952

MĚSTO V OBDOBÍ DRUHÉ SVĚTOVÉ VÁLKY

Konec druhé světové války znamenal pro Chomutov velké změny.

Před válkou ve městě bylo 80 % veškerého obyvatelstva německé národnosti. Podle mnichovské dohody z roku 1938 se Chomutov stal součástí Německem obsazených Sudet. Většina Čechů, Židů a německých antifašistů byla nucena odejít na území druhé republiky.

Podle odhadů žilo na počátku roku 1945 v Chomutově až 60 tisíc osob, převážně německé národnosti. Po osvobození většina odešla nebo byla nuceně odsunuta.

Část českého obyvatelstva vyhnaného v roce 1938 se vrátila. Dále byl Chomutov, podobně jako jiné části českého pohraničí, dosídlen nově příchozími osadníky bez historické vazby k městu. Tím se také zcela nenávratně proměnila celková sociální a kulturní struktura obyvatel.

Začaly se připravovat plány radikální přestavby a rozšíření města.





KAMENCOVÉ
JEZERO

← Směrný územní plán Chomutova 1947

NOVÝ PLÁN

Po druhé světové válce začala příprava zásadní přestavby celého města. Hlavní koncepce byla navržena již ve směrném plánu z roku 1947.

V plánu je poprvé vytyčeno spojení Chomutova a Jirkova pásem obytných zón na úpatí hor. Plán počítal s rozsáhlými demolicemi historických předměstí. Zároveň však plánoval nová důležitá spojení centra města s pásem parků a posun vlakového nádraží blíže k historickému jádru.

V plánování byly důsledně aplikovány zásady Athénské charty, zejména funkční zónování a segregace prostoru a dopravy. Byly vytvořeny oddělené monofunkční zóny pro bydlení, pro práci – výrobu a pro rekreaci. Až později se ukázalo, jak přísné funkční zónování rozmělnuje přirozené polyfunkční město a ničí veřejný prostor.



SÍDLIŠTĚ
KAMENNÁ

SÍDLIŠTĚ
BŘEZENECKÁ

CHOMUTOVSKÉ
EXPERIMENTY

KAMENCOVÉ
JEZERO

VÁLCOVNY
TRUB



↑ sídliště Severka v Horní Vsi, začátek 60. let

PROMĚNA MĚSTA

Realizované demolice byly nakonec ještě mnohem razantnější než ty plánované. Celé čtvrtě byly nahrazeny novou výstavbou. Město zároveň expandovalo do krajiny.

Před druhou světovou válkou měl Chomutov kolem 33 tisíc obyvatel. Poválečná výstavba chomutovsko-jirkovské aglomerace byla koncipována již pro 95 tisíc obyvatel.

Mannesmannovy závody a Poldina huť byly zestátněny a spojeny do podniku Válcovny trub a železárny Chomutov. Tento podnik na vrcholu výroby zaměstnával až 16 tisíc lidí.

Po druhé světové válce byl také intenzivně rozvíjen energetický průmysl. V blízkosti Chomutova, poblíž povrchového velkolomu Nástup, byla postavena uhelná elektrárna Tušimice I, později ji nahradila novější Tušimice II.

Míra zásahů do struktury byla nebývalá. Mnohé demolice byly z prostorového a provozního hlediska zbytečné, jejich motivace byla spíše ideologická.

Zároveň mnohá důležitá navrhovaná spojení a vazby nebyly nikdy realizovány.





← chomutovské Experimenty

↳ chomutovské lázně



VÝJIMEČNÉ STAVBY

Přestože rozvoj v 2. polovině 20. století znamenal často těžko obhajitelné zásahy do struktury města a krajiny, některé jednotlivé stavby nepostrádaly vysoké koncepční a architektonické kvality. Jedním takovým souborem jsou chomutovské Experimenty na sídlišti Březenecká.

Sídliště na úpatí hor začalo vznikat podle plánů architektů Machače a Štelziga z roku 1968. Dominantou měly být dvě trojice osmnáctipodlažních experimentálních bytových domů podle projektu architekta Rudolfa Bergra. Vychází z konceptu Unité d'habitation architekta Le Corbusiera. Kvůli technické náročnosti výstavby byla nakonec realizována pouze jedna trojice.

Experimenty dnes tvoří jednu z výrazných dominant horizontu Chomutova. Jde o unikátní stavby, které si zaslouží pozornost a citlivý přístup k obnově.

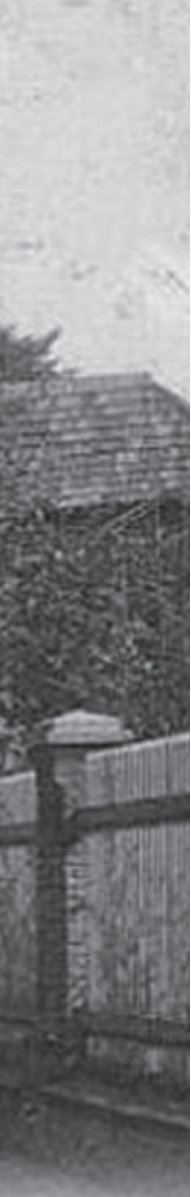


MĚŠT PA

13. PODKRUŠNOHORSKÝ PARK

O Podkrušnohorském parku, jeho vzniku, vývoji a vzájemných vztazích jeho částí.





← kamencové lázně, počátek 20. století

TĚŽBA A KAMENCOVÉ LÁZNĚ

Kamencové břidlice pro výrobu kamence se severně od Chomutova těžily již od poloviny 16. století. V blízkosti dolu a hutí vzniklo trvalé osídlení.

V roce 1809 se provalila stará odvodňovací štola z poloviny 17. století a důl byl zatopen spodní vodou. Tím byla také ukončena těžba a výroba kamence. Majitelem poničeného dolu se stalo město Chomutov.

Stoupající hladina vod ze zatopeného dolu vytvořila v průběhu druhého desetiletí 19. století dnešní Kamencové jezero.

Z budov hutě zůstal v provozu pouze hostinec. V roce 1822 byla postavena budova kamencových lázní (dnešní správní budova zooparku). Lázně využívaly účinky kamencové vody k léčebným koupelím.

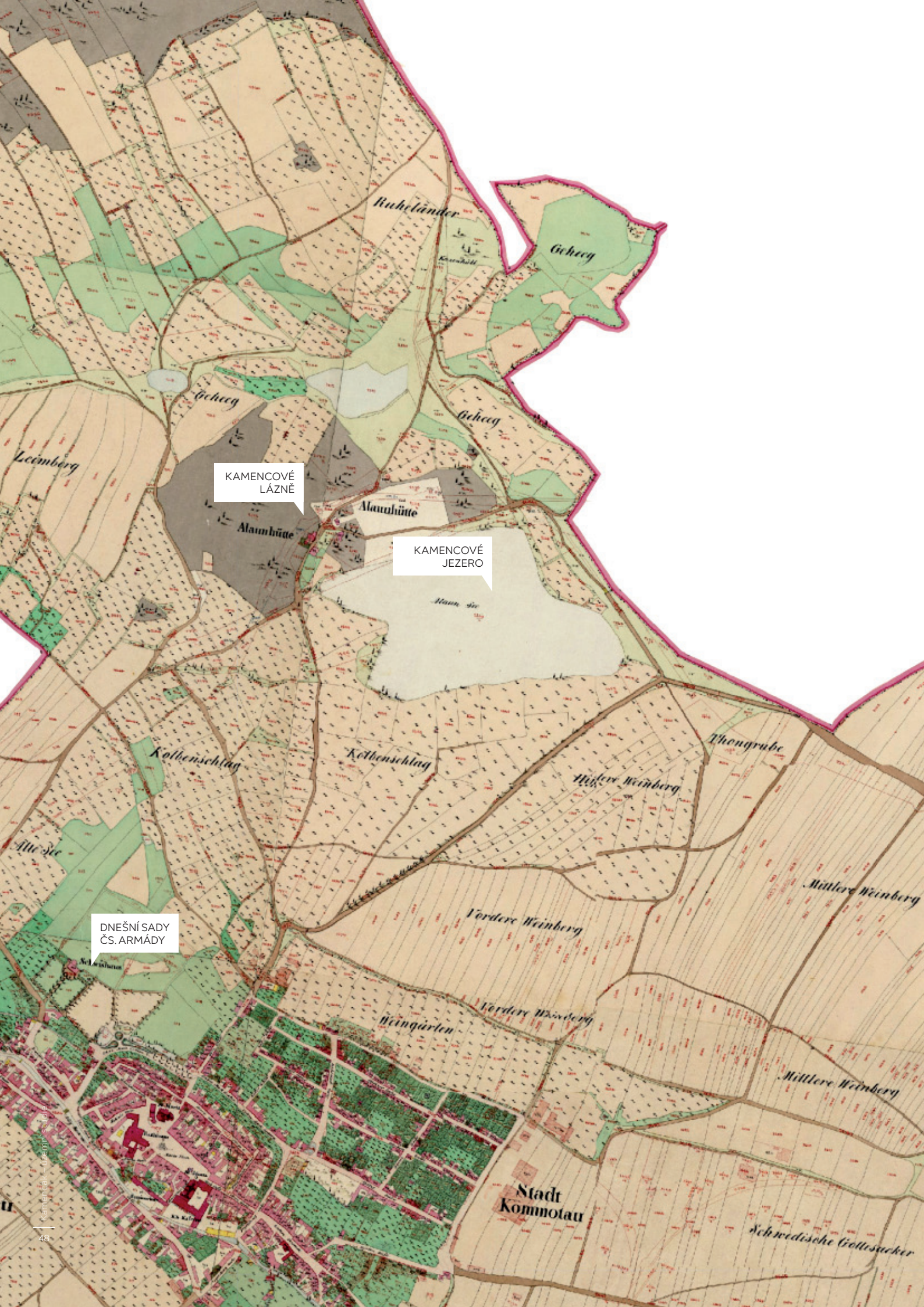
Na konci 19. století si budovu lázní za svou dočasnou rezidenci vybrala rodina Mannesmannů. Ta se do Chomutova přestěhovala, když zde zahájily činnost Mannesmannovy závody.

Kamencové jezero bylo do devadesátých let 19. století nevyužívané. Ryby se v něm chovat nedaly. Sloužilo pouze k plavení koní a jako smetiště pro odpad z pivovaru.

První spolková plovárna byla na jezeře otevřena až v roce 1893.

Činnost lázní skončila v průběhu druhé světové války a po květnu 1945 již nebyla obnovena.

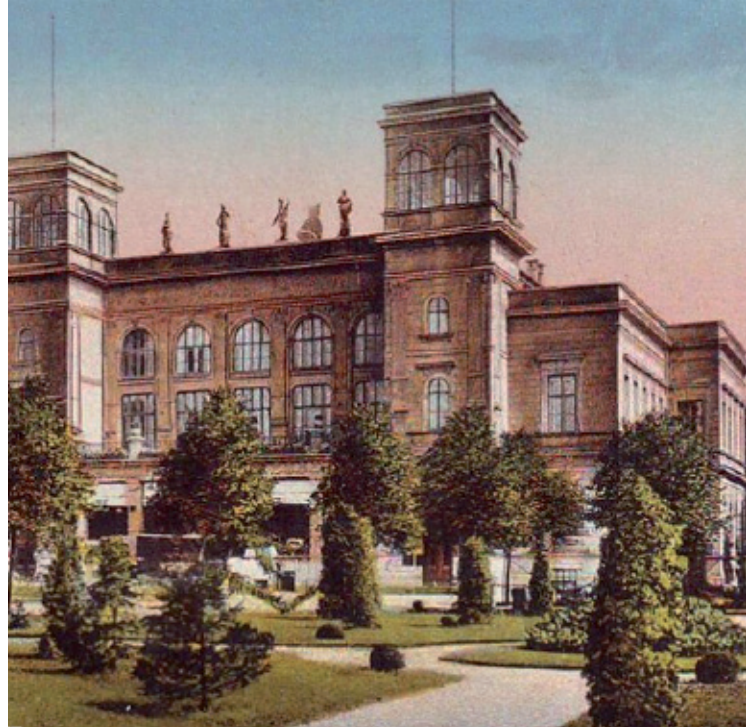




KAMENCOVÉ
LÁZNĚ

KAMENCOVÉ
JEZERO

DNEŠNÍ SADY
ČS. ARMÁDY



↑ městské divadlo, 1916

← mapa Stabilního katastru, 30. léta 19. století



MĚSTSKÝ PARK

Po zbourání městských hradeb ve třicátých letech 19. století zůstala severně od jádra města volná plocha zasypaného Starého jezera.

Na tomto místě byl v sedmdesátých letech 19. století založen velkorysý městský park, dnes sady Čs. armády.

Nezastavěná plocha z parku dosahovala až ke Kamencovému jezeru. Jezero bylo volnou krajinou spojeno s jádrem města. Postupným zastavováním vilovou čtvrtí se park od jezera oddělil.

V parku byla v roce 1905 otevřena budova novorenesančního městského divadla.



PODKRUŠNOHORSKÝ
LESOPARK

SADY
ČS. ARMÁDY

HISTORICKÉ
JÁDRO

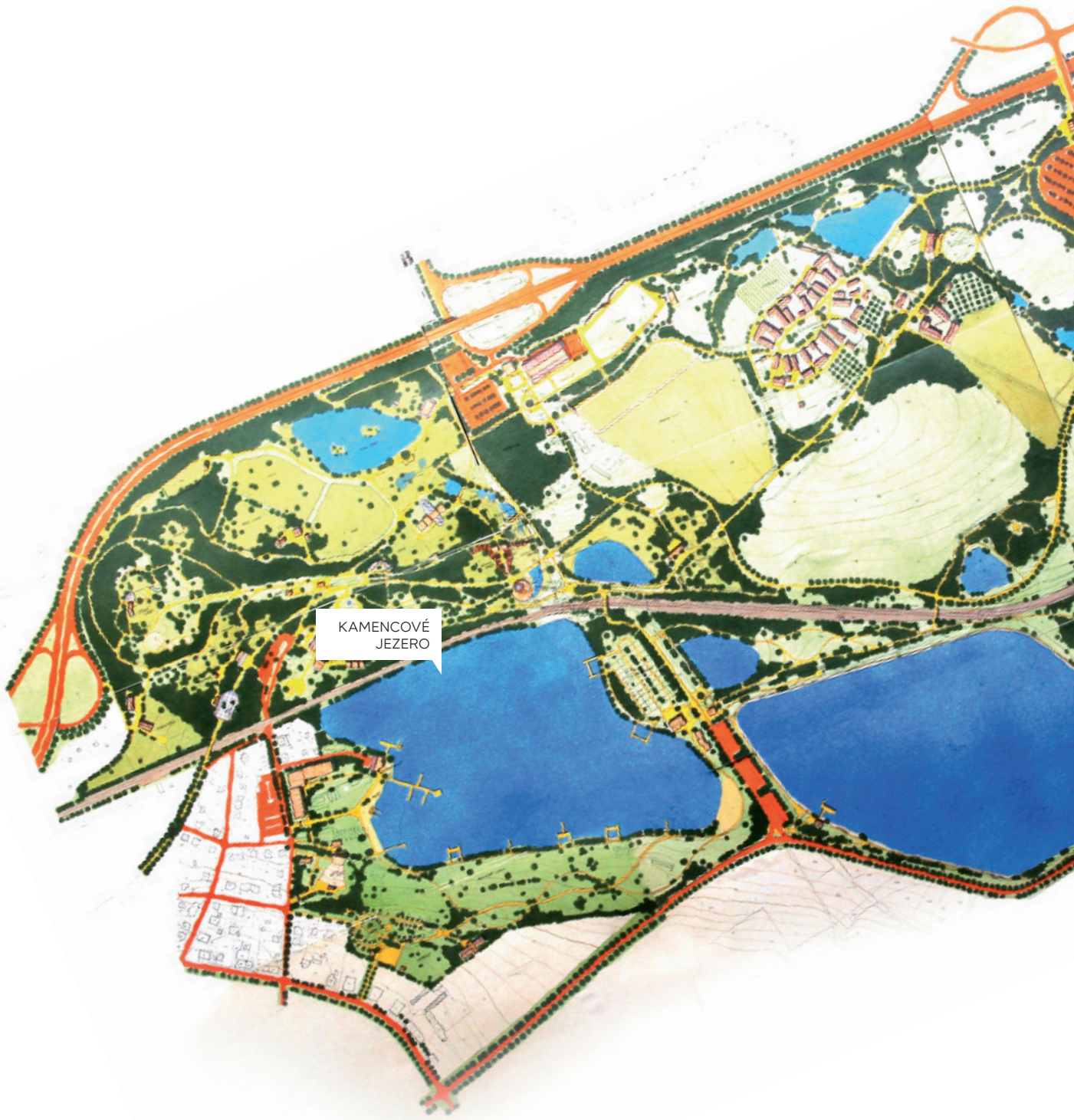


PODKRUŠNOHOR- SKÝ LESOPARK

Intenzivní poválečná výstavba chomutovsko-jirkovské aglomerace vytvořila z prostoru bývalých kamencových lázní a jezera ostrov přírody mezi městem a novými sídlišti.

Součástí plánu rozvoje Chomutova bylo z této lokality vytvořit nové zóny pro rekreaci – Podkrušnohorský lesopark.

Velkorysý plán počítal s připojením otvických rybníků a luk východně od lázní. Areál lesoparku měl nabídnout obyvatelům města a přilehlých sídlišť prostor pro veřejný život a odpočinek.





↑ letní scéna na jižním břehu Kamencového jezera, 1962

← projekt rekreační zóny Podkrušnohorského parku kultury a oddychu, autoři: Ing. arch. J. Fibinger, Ing. arch. K. Valouch. Urbanistické středisko PZ 1, 1982

HISTORIE LESOPARKU

Lesopark byl otevřen v roce 1975. Tehdy byly součástí výběhy pro evropská zvířata jako jeleni, daňci a vodní ptáci.

Na okraji Kamencového jezera byla postavena letní scéna s přírodním hledištěm, která byla později přestavěna na letní kino s částečně krytým hledištěm.

Plány byly ambiciózní. Součástí měly být expozice další fauny, skanzen podkrušnohorské vesnice a přírodní rezervace okolo otvických rybníků.

Vize se však dařilo naplňovat pomalu, pro totalitní centrální plánování nebylo dokončení parku prioritou. Koncepce se několikrát měnila, stejně tak se měnil i samotný název parku.

Konec totalitního režimu a socialistického plánování znamenal pro tento ekonomicky náročný projekt stagnaci.

Původní vize lesoparku byly do jisté míry utopické a neřešily investiční a provozní ekonomiku. To je však spíše důsledek vzniku v jiném ekonomickém systému. Celkově jde o koncepční řešení, které má prostorové kvality a dává jako celek smysl, což ukázal i další rozvoj areálu.



SKANZEN
A JÍZDÁRNA

SAFARI

ZOOPARK

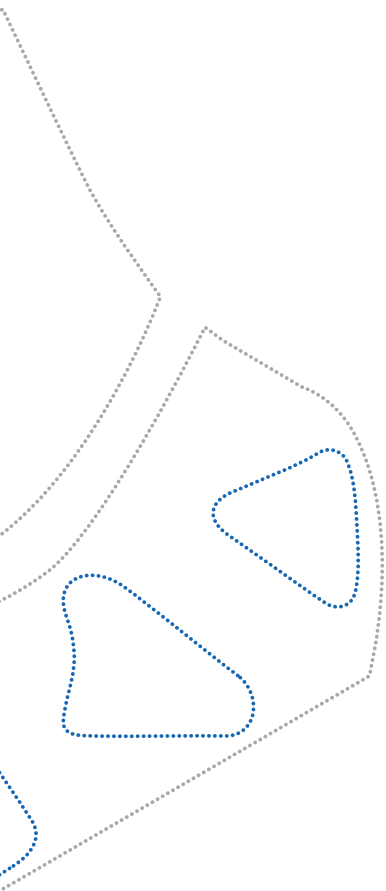
KAMENCOVÉ
JEZERO

OTVICKÉ
RYBNÍKY

AQUASVĚT

SPORTOVNÍ AREÁL
TOMÁŠE ZE ŠTÍTŇEHO

SPORTOVNÍ AREÁL
NOVÝ CHOMUTOV



AREÁLY LESOPARKU

Další rozvoj areálu Podkrušnohorského parku přišel až na konci 90. let.

Do zookoutku přibýly nové druhy zvířat. Zookoutek se přeměnil v plnohodnotnou zoologickou zahradu – zoopark.

Na kraji areálu vyrostl již dříve plánovaný skanzen se staročeským statkem a větrným mlýnem. Dále vzniklo safari s volnými výběhy evropských zvířat.

Později na jihovýchodním okraji Kamencového jezera vyrostly další areály veřejných staveb, Aquasvět – kryté aquacentrum, areál Nový Chomutov – zimní a letní stadion, atletický stadion s multikinem a hotelem.

Vznikl rozsáhlý soubor areálů, které by na sebe mohly svými aktivitami navazovat. Chybějí však důležité vazby a spojení.

JEZE



1.4

ERO



O Kamencovém jezeře, historii plovárny,
areálech a provozu.

An aerial black and white photograph of a large lake in Chomutov, Czech Republic. The lake is surrounded by dense forests. In the background, a city with several high-rise apartment buildings is visible against a backdrop of rolling hills. A small boat is on the water, and a pier extends into the lake on the left side.

CHOMUTOVSKÉ
EXPERIMENTY



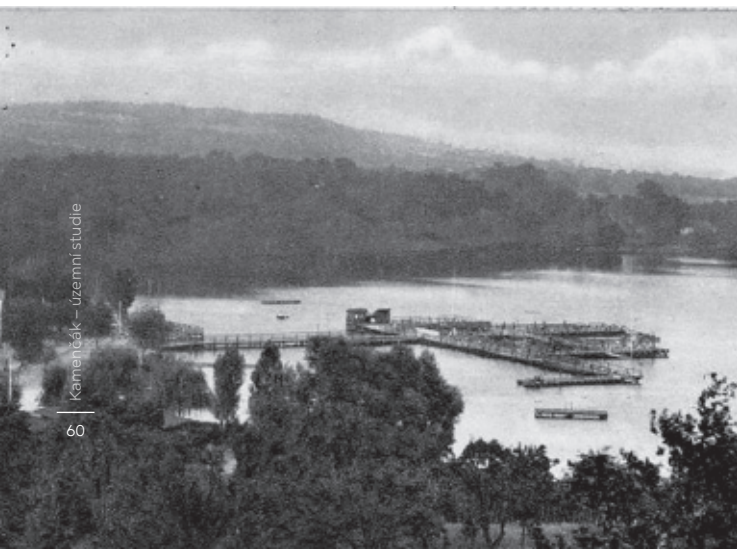
KAMENCOVÉ JEZERO

Termín kamenec popisuje podvojně vodnaté sírany. V případě Kamencového jezera jde o hlinitoamonné a železitoamonné kamence.

Voda jezera je kyselá (pH v rozmezí 2,1–4,7). Kvůli obsahu kamence ve vodě se v jezeře nevyskytují ryby ani jiné vyšší organismy.

Kamencové jezero vzniklo v průběhu druhého desetiletí 19. století zatopením dolu na kamencové břidlice.

Přesný zdroj vody a její cesty do jezera je předmětem odborných diskusí. Voda pravděpodobně stále prosakuje přes zbytky dolu. Tam také zřejmě dochází k nasycování vody minerály.





← plovárna na Kamencovém jezeře, fotografie z období 1905–1935



HISTORIE KOUPALIŠTĚ

První spolková plovárna na Kamencovém jezeře byla otevřena v roce 1893, o rok později byla otevřena i veřejná plovárna s převlékacími kabinami.

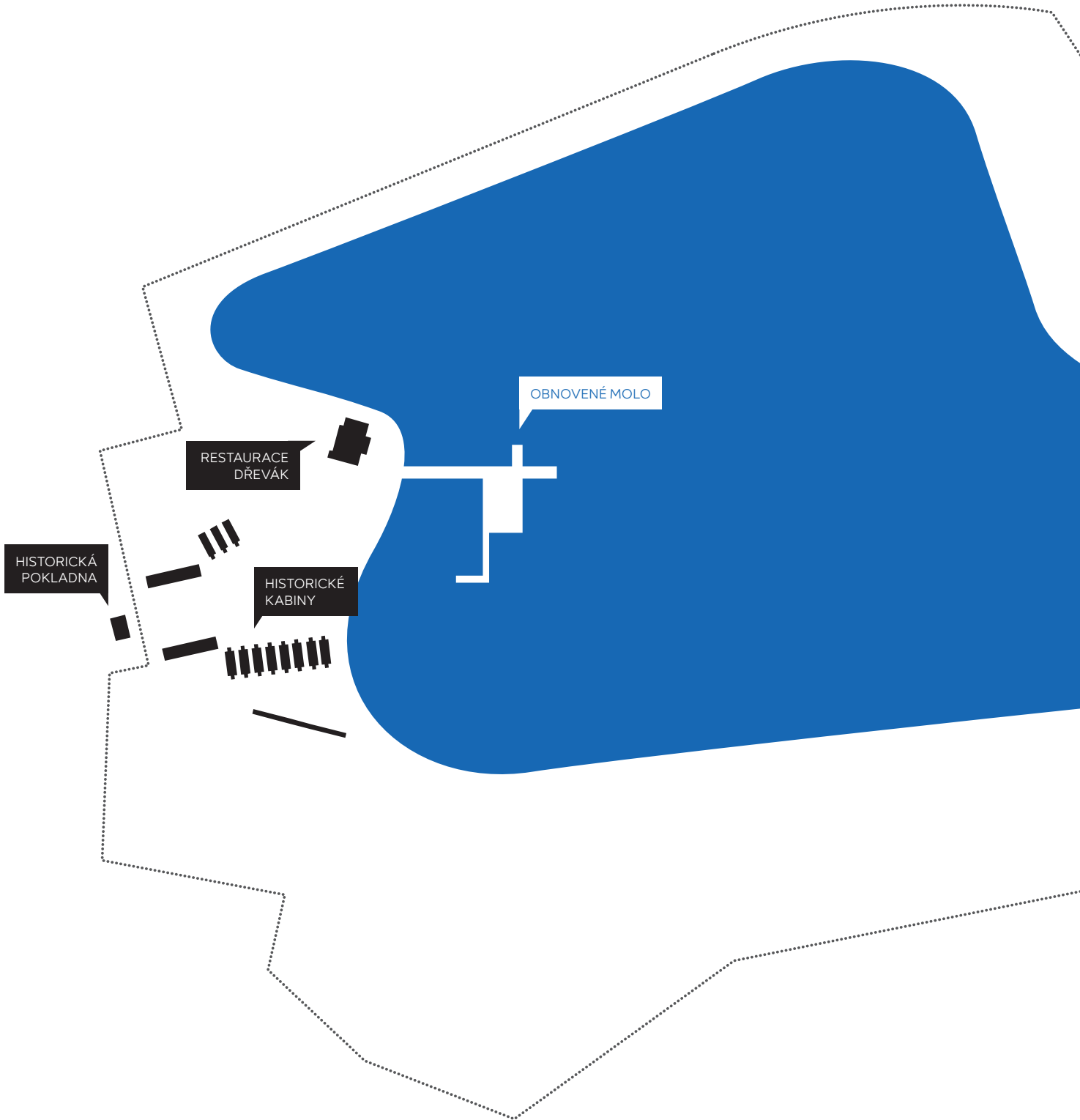
Původní plovárna na západním břehu (u dnešního vchodu z Přemyslovy ulice) přestávala ještě před první světovou válkou stačit zvyšujícímu se zájmu.

K zásadní přeměně celého areálu Kamencového jezera na přírodní koupaliště došlo ve dvacátých letech 20. století. Byl zpřístupněn i jižní a východní (otvický) břeh.

Na jaře 1929 pak došlo k výstavbě mol, dřevěných kabin, šaten a pavilonů. Kamencové jezero se stalo nedílnou součástí života obyvatel Chomutova. V roce 1930 se na zamrzlém jezeře odehrál hokejový zápas mužstev Vídně a Prahy za účasti dvou tisíc diváků.

K další výstavbě došlo v roce 1933. Vznikla například restaurace Dřevák. Koupaliště dostalo podobu, kterou zčásti můžeme vidět i dnes.







HISTORICKÉ
KABINY

CENNÉ HISTORICKÉ STAVBY

Nejcennější objekty, které vytvářejí dnešní romantický charakter koupaliště pocházejí ze 30. let.

Jedná se hlavně o historické kabiny, vstupní pokladnu a restauraci Dřevák na západním břehu.

U těchto objektů často docházelo k nevhodným úpravám a nedostatečné údržbě.

Nedávnou rekonstrukcí a návratem k historické podobě prošla restaurace Dřevák. Stejně tak bylo obnoveno v historické podobě městské molo.

KANOISTICKÝ
KLUB

Městská pláž
s molem

LETNÍ
KINO

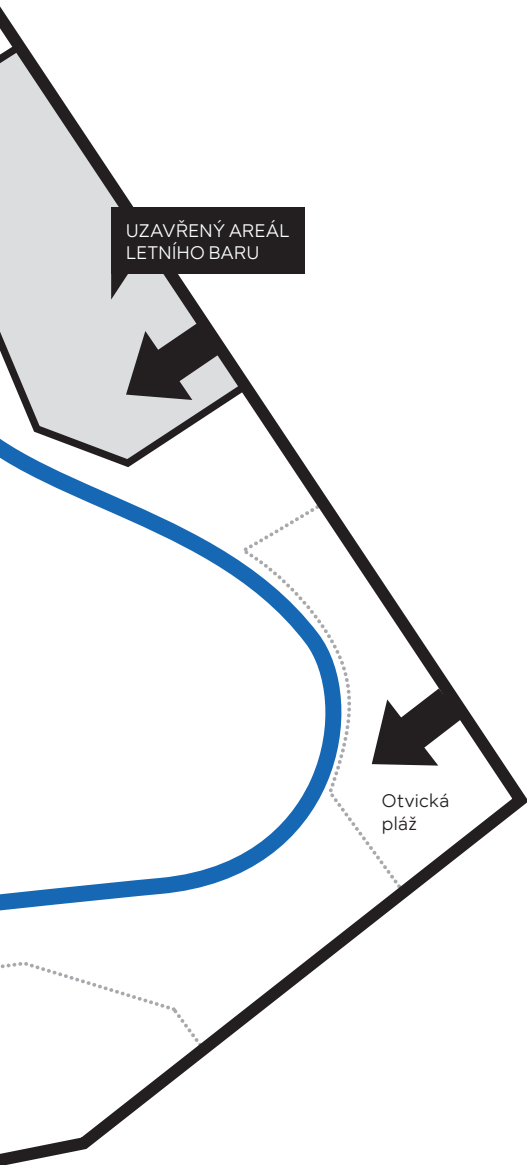
Hřiště

Kemp, karavany a stany

Kemp, chatky

RESTAURACE
A PENZION

MINIGOLF



DNEŠNÍ AREÁL JEZERA

Jádrem areálu je historické koupaliště kolem jezera s výstavbou z dvacátých a třicátých let 20. století a obnoveným velkým moem. Historický vstup pro návštěvníky je z ulice Přemyslova.

Součástí koupaliště je kemp. Od koupaliště je oddělen pouze pomyslně. Hosté kempu mají k jezeru a plážím volný přístup. Kemp má nezávislý vstup z ulice Tomáše ze Štítného.

Z areálu jezera byly postupem času odděleny další části, které dnes fungují samostatně, bez vazby na koupaliště.

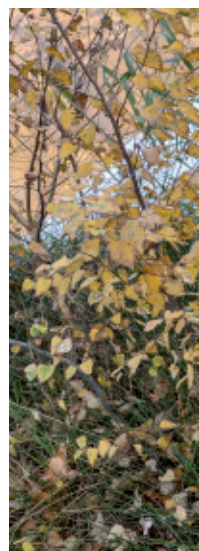
Nezávislý vstup a provoz má letní kino na západě. Samostatně funguje také hřiště na mini-golf s restaurací a penzionem v jižní části.

Dále je oddělen areál letního baru a diskotéky Banda, který je již několik let zavřený. Tento provoz se na daném místě ukázal jako nevhodný.

Kanoistický klub v severozápadní části vytváří uzavřený prostor nepřístupný veřejnosti.

Území je celkově výrazně rozdrobené. Oddělování areálů pro jiné náplně probíhalo bez jasné koncepce. Nyní fungují bez vazeb na své okolí.

Jedním z hlavních záměrů této studie je areály a aktivity propojit, tak aby celý areál fungoval s koupalištěm jako jeden celek.





PŘÍRODNÍ PODMÍNKY JEZERA

Území je součástí biogeografické hercynské podprovincie – mosteckého bioregionu.

Jedná se o nejsušší a nejteplejší oblast v ČR s převažujícím 2. vegetačním stupněm s typickými, a pro areál Kamencového jezera také dominantními, teplomilnými doubravami.

V okolí vývěrů minerálních pramenů a na březích jezer se vyskytovaly různé typy rákosin a vysokých ostřic, vlhké sníženiny byly osídleny olšami. Bezleší bylo plošně velmi omezené a bylo reprezentováno stepní vegetací svazů *Festucion valesiaca* a *Bromion*.

Primární vegetace místa byla výsledkem pronutí přirozené doubravy, do které pronikla spolu se vznikajícím Kamencovým jezerem mokřadní a halofytní vegetace. Následně krajinářské a urbánní souvislosti tuto platformu rozdrobily na „mikrokrajiny“, které jsou rámcem a definicí jednotlivých řešení lokalit.

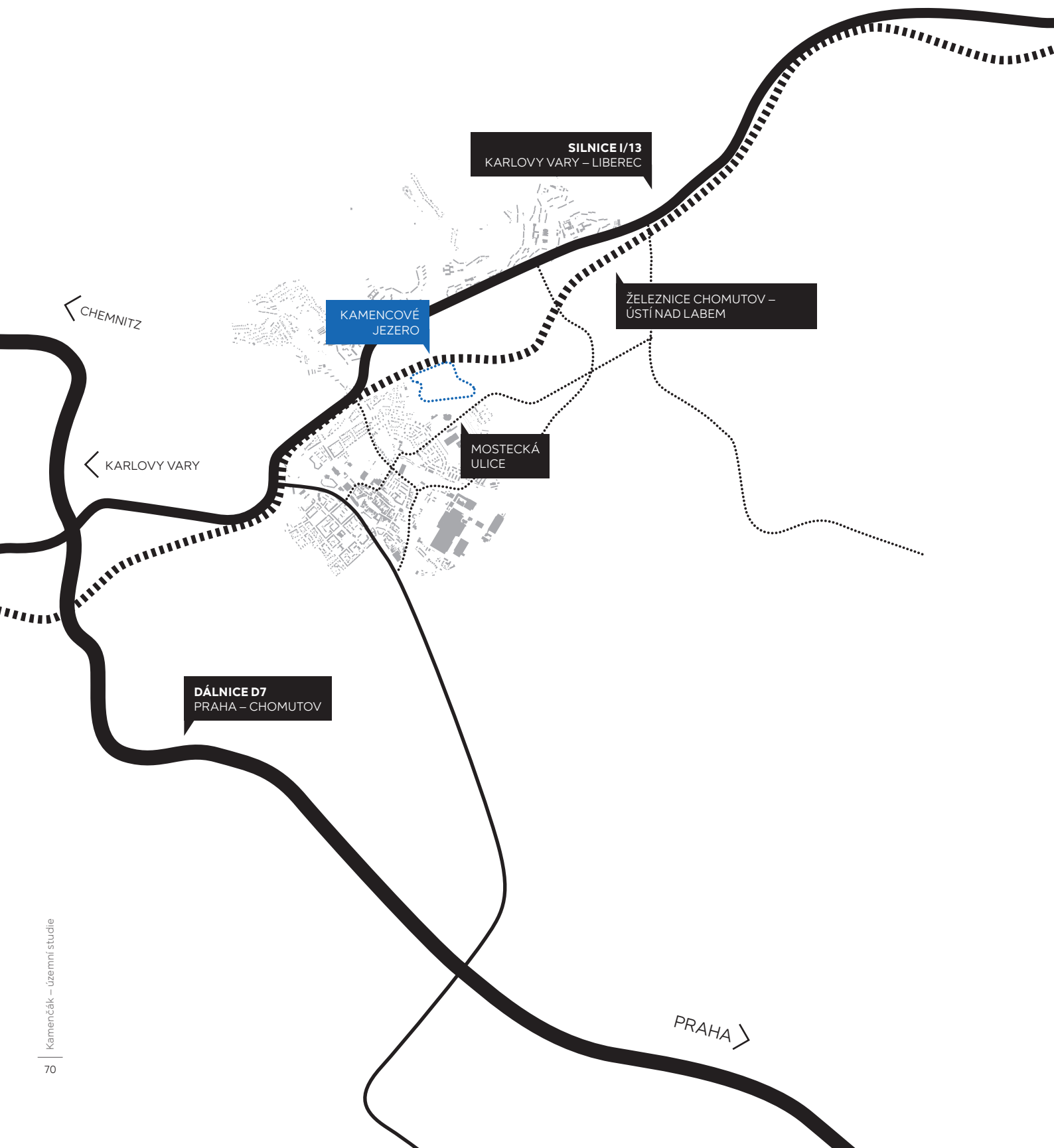




CE

15. STY

O dopravní infrastrukturu, přístup k areálu,
parkování a vnitřních cestách.



CHEMNITZ

KARLOVY VARY

SILNICE I/13
KARLOVY VARY – LIBEREC

KAMENCOVÉ
JEZERO

ŽELEZNICE CHOMUTOV –
ÚSTÍ NAD LABEM

MOSTECKÁ
ULICE

DÁLNICE D7
PRAHA – CHOMUTOV

PRAHA

ÚSTÍ NAD LABEM >

KŘIŽOVATKA CEST D7 – I/13

Stejně jako historický Chomutov vznikl na křižovatce obchodních cest, i dnešní město je důležitou křižovatkou. Město leží na křížení dálnice D7 (Praha – Chomutov – Chemnitz) a kapacitní silnice první třídy I/13 (Karlovy Vary – Liberec).

Areál Kamencového jezera je na tyto cesty napojen nepřímo přes Mosteckou ulici – historickou cestou mezi Chomutovem a starým Mostem.

Po hranici jezera vede důležitá železniční trať Chomutov – Ústí nad Labem.

ÚSTÍ NAD LABEM

JIŽNÍ PARKOVIŠTĚ
ZOO PÁRKU, CCA 50 AUT

PARKOVIŠTĚ
PŘEMYSLOVA,
CCA 130 AUT

PARKOVIŠTĚ GOLF,
CCA 40 AUT

PARKOVIŠTĚ NA HRÁZI,
CCA 100 AUT

PARKOVIŠTĚ AQUASVĚTA,
257 AUT

MOSTECKÁ
ULICE



CESTA AUTEM

Cesta autem ke vstupu do areálu Kamencového jezera vede na jedno ze dvou parkovišť.

Parkoviště u hlavního vstupu v Přemyslově ulici

Parkoviště tvoří nepravidelná volná zpevněná plocha mezi zástavbou rodinných domů. Parkovací místa nejsou značena vodorovným značením. Organizace je do jisté míry chaotická.

Současná kapacita parkoviště je cca 130 osobních automobilů. Parkoviště je využíváno i návštěvníky zooparku.

Během sezony je toto parkoviště významně přetíženo. Výsledkem bývá velký provoz návštěvníků, kteří objíždějí dokola okolní ulice a hledají jakékoliv místo. Přináší výraznou dopravní zátěž celé lokality. Mimo sezonu je parkoviště naopak téměř nepoužívané.

Parkoviště na otvické hrázi

U vstupu z otvické hráze je volná nezpevněná plocha, která je neorganizovaně využívána k parkování. Automobily stojí často divoce na cyklostezce, navzájem se blokují.

Odhadovaná dnešní kapacita je cca 100 míst. Toto parkoviště slouží také pro návštěvníky centra vodních sportů na Velkém otvickém rybníku.

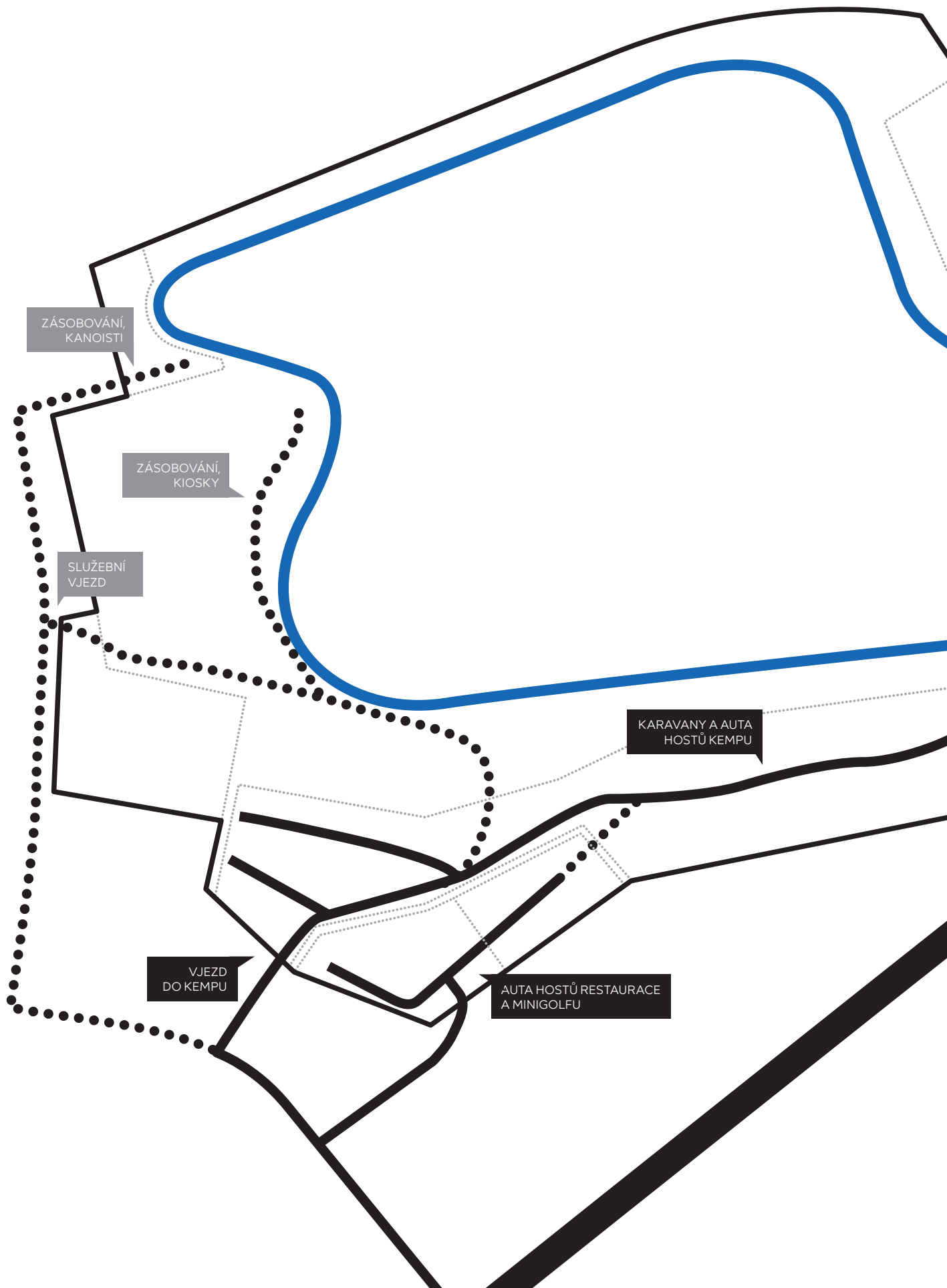
Parkoviště minigolfu

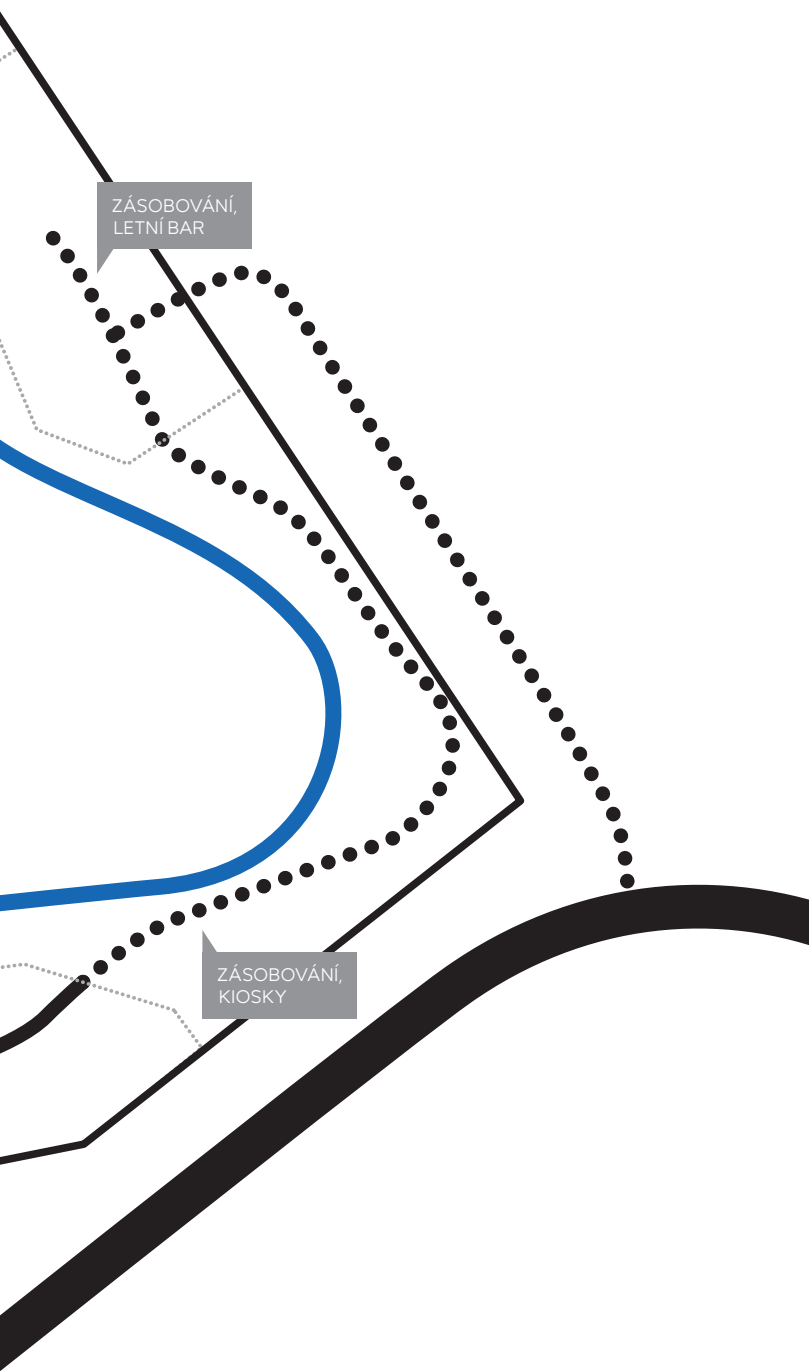
U vjezdu do kempu z ulice Tomáše ze Štítného je prostor, který slouží jako placené parkování pro návštěvníky minigolfu a penzionu s restaurací. Jeho kapacita je cca 40 míst.

Parkoviště Aquasvěta

Toto kapacitní parkoviště pro 257 aut na hranici areálu Kamencového jezera nemohou návštěvníky koupaliště využít. Není z něho do areálu koupaliště vstup.

V letní sezoně, kdy je návštěvnost Aquasvěta nižší, zůstává toto kapacitní parkoviště nevyužité.





DOPRAVNÍ OBSLUHA V AREÁLU

Vjezd do kempu

Vjezd pro návštěvníky kempu je po nevyhovující komunikaci mezi bytovými domy z ulice Tomáše ze Štítného. Vnitřní komunikace kempu mají asfaltový povrch. V části s chatami vedou na jednotlivá stání přímo u chatek. V části pro karavany a stany mají zpevněné odbočky do travnaté plochy kempu.

Zásobování objektů koupaliště

Vjezd pro zásobování je z křižovatky Přemyslovy a Maroldovy ulice. Tento vjezd je zpevněnými cestami spojen s komunikacemi kempu a chodníkem městského mola.

Motorová vozidla zásobování provozů městského mola se tedy pohybují mezi návštěvníky.

Přípojně místo pro odčerpání odpadní vody z karavanů je u vjezdu z Přemyslovy. Karavany tedy často musejí projíždět po zásobovací komunikaci mimo areál kempu.

Objekty u vstupu na otvické hrázi jsou zásobovány přes pokračující komunikaci z kempu.

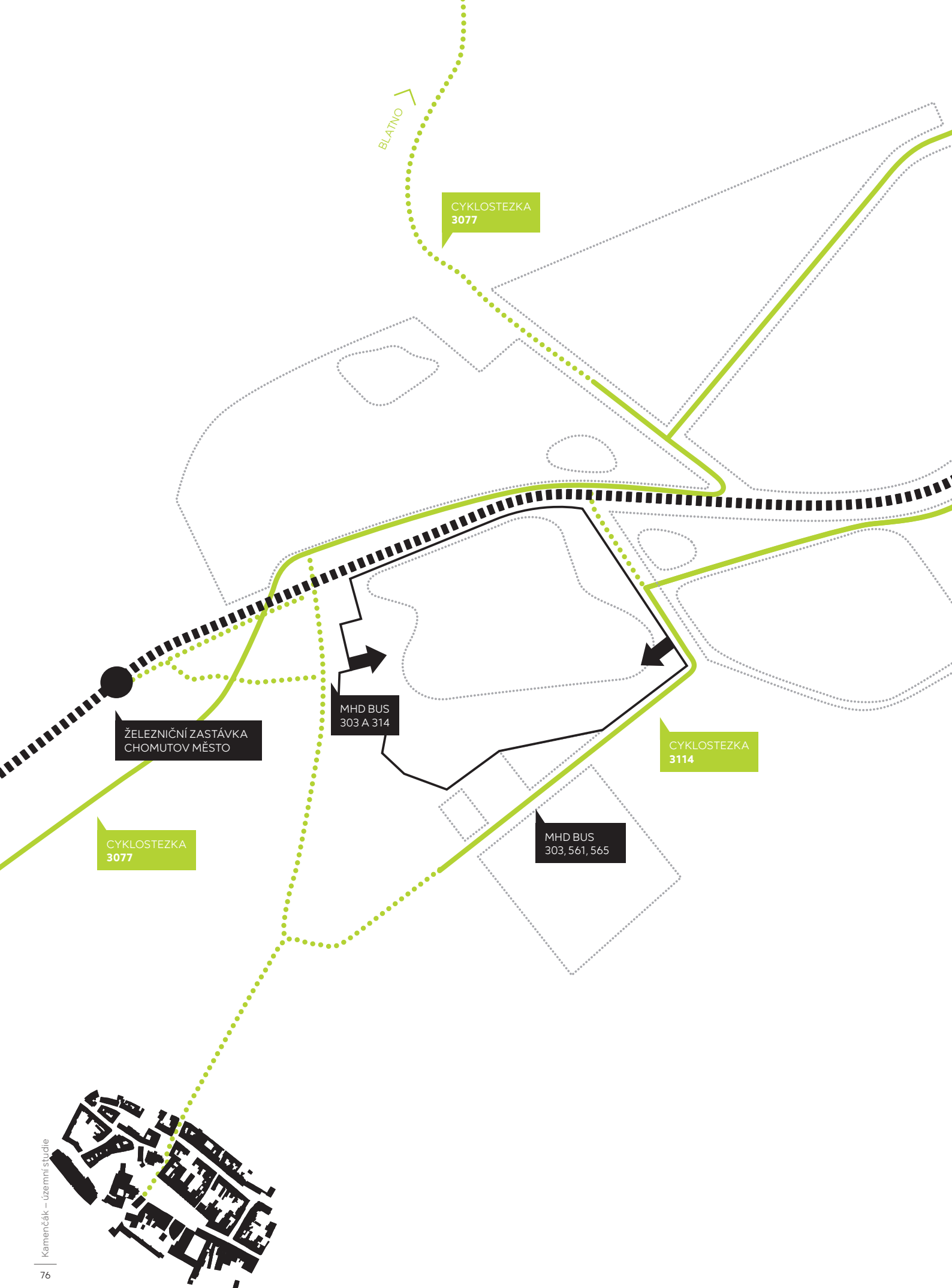
Areál Bandy má svůj zásobovací vjezd z komunikace na otvické hrázi. Areál je v současnosti nevyužívaný, stejně jako zásobovací vjezd.

Zásobování kanoistického klubu

Klub má svůj nezávislý vjezd ze Scheinerovy ulice. Na vjezd navazuje rozsáhlá volná plocha využívaná pro skladování vybavení klubu. Od dokončení rekonstrukce restaurace Dřevák je umožněno také její zásobování z tohoto vjezdu.

Zásobování minigolfu a penzionu na jižním břehu

Penzion a minigolf mají nezávislý vjezd pro zásobování mezi garážemi z ulice Tomáše ze Štítného.





CESTA PĚŠKY, NA KOLE A HROMADNOU DOPRAVOU

Cesta pěšky

Hlavní pěší cesta z historického jádra vede Přemyslovou ulicí k hlavnímu historickému vstupu. Vstup je od jádra vzdálen cca 1 200 m, cesta z centra trvá klidnou chůzí cca 15 minut.

Cesta na kole

Areálem parku v blízkosti jezera projíždí několik regionálních cyklotras.

Ze západu vede trasa číslo 3077 v linii zrušené části železniční tratě od Chomutovky. Tato trasa dále odbočuje na sever k hlavnímu vstupu do zooparku a dále směrem na Blatno.

Z trasy 3077 odbočuje mezi skanzen a safari cesta do Jirkova. Po této trase by mohlo vést nejkratší cyklistické spojení center Chomutova a Jirkova, dlouhé necelých 6 km.

Na východ v linii zrušené tratě vede trasa číslo 3114. Pokračuje do Otvic a dále do Písečné. Na otvické hrázi odbočuje a pokračuje podél Mostecké ulice na křižovatku s ulicí Tomáše ze Štítného, kde je v současnosti ukončena. Cyklisté pokračují směrem na centrum v profilu komunikace Mostecké ulice.

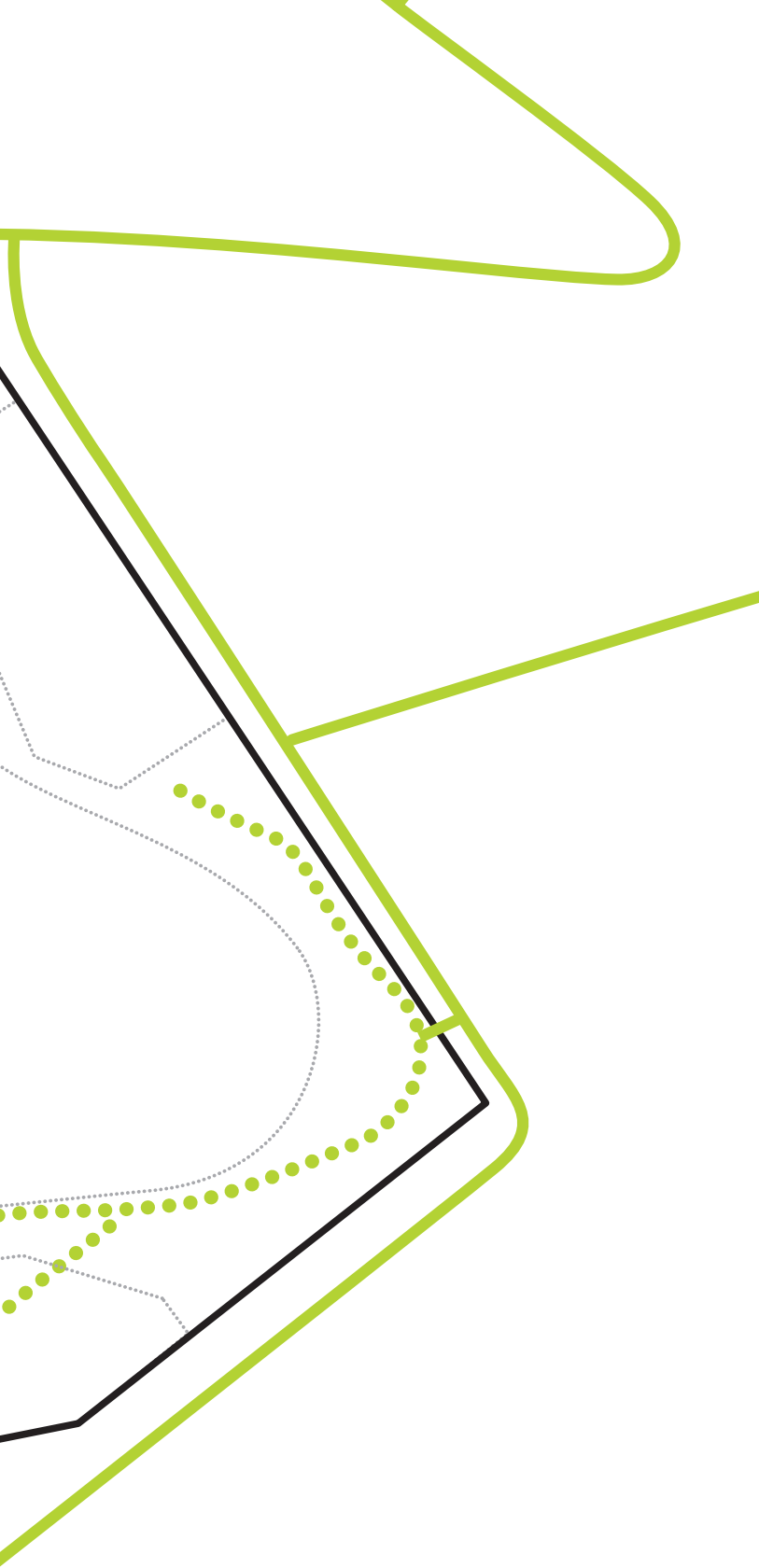
Cesta vlakem a hromadnou dopravou

Od železniční zastávky Chomutov město je to k hlavnímu vstupu k jezeru v Přemyslově cca 500 m (cca 6,5 minuty chůze).

U hlavního vstupu má také zastávku městská hromadná doprava, linky 303 a 314.

Na zastávce u Aquasvěta zastavují autobusy linek 303, 561 a 565. Chybějící vstup k jezeru z jihu neumožňuje využití této zastávky návštěvníky koupaliště.





PĚŠÍ CESTY V AREÁLU

Na hlavní vstup na koupaliště z Přemyslovy navazuje historická cesta na městskou pláž. Ta se rozděljuje na směr k městskému molu a směr na jih k cestě kolem jezera a kempu.

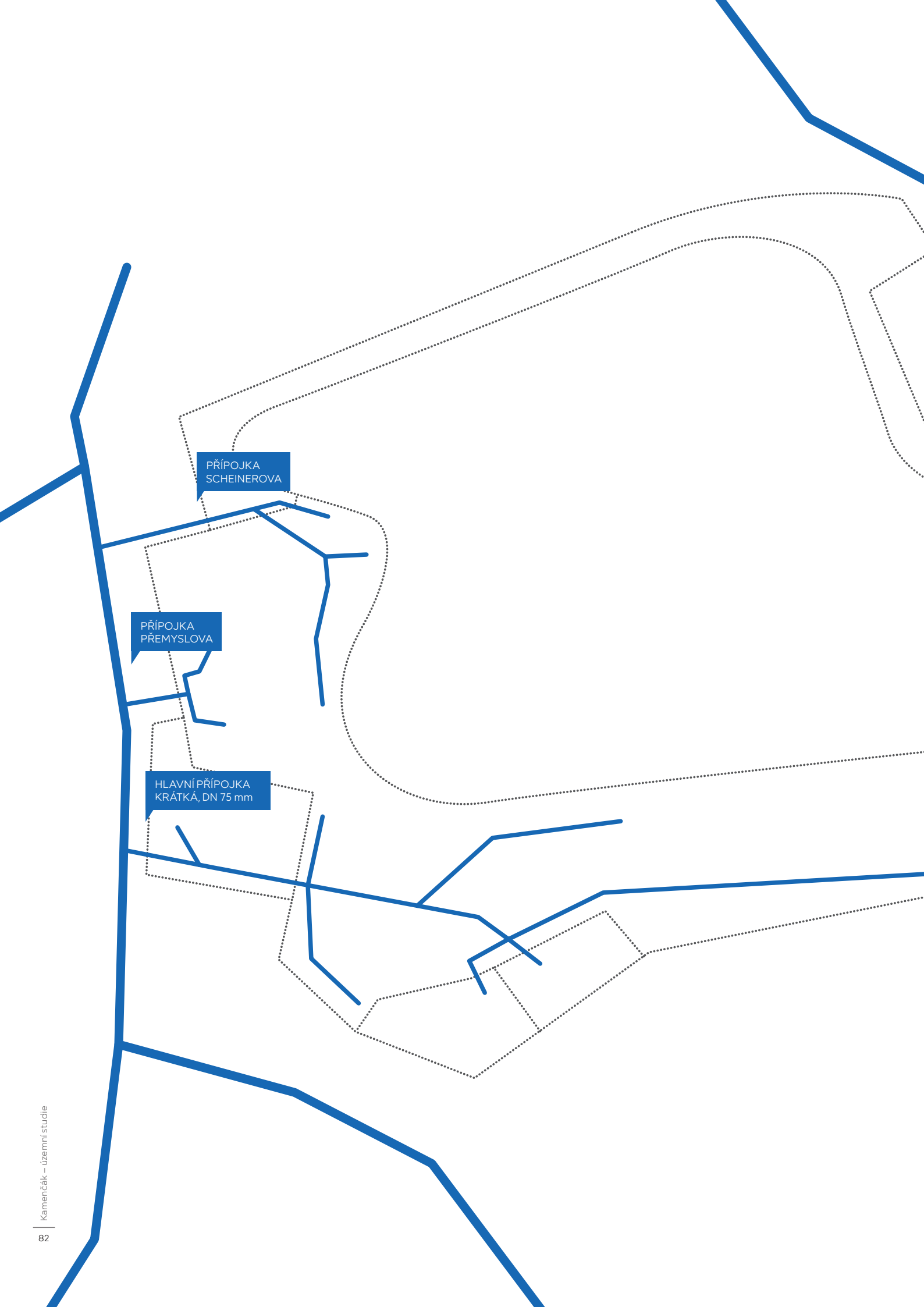
Okružní cesta přirozeně obchází jezero podél břehu a spojuje městskou pláž s otvickou hrází. Za vstupem na hrázi končí u zavřené brány areálu Banda.

Letní kino má nyní nezávislý vstup z křižovatky Přemyslovy a Krátké ulice. Tento vstup nemá vazby na okolí. Nejsou zde žádná parkovací místa pro návštěvníky. Od vstupu vedou cesty k jednotlivým sekcím hlediště.



1.6 SÍTĚ

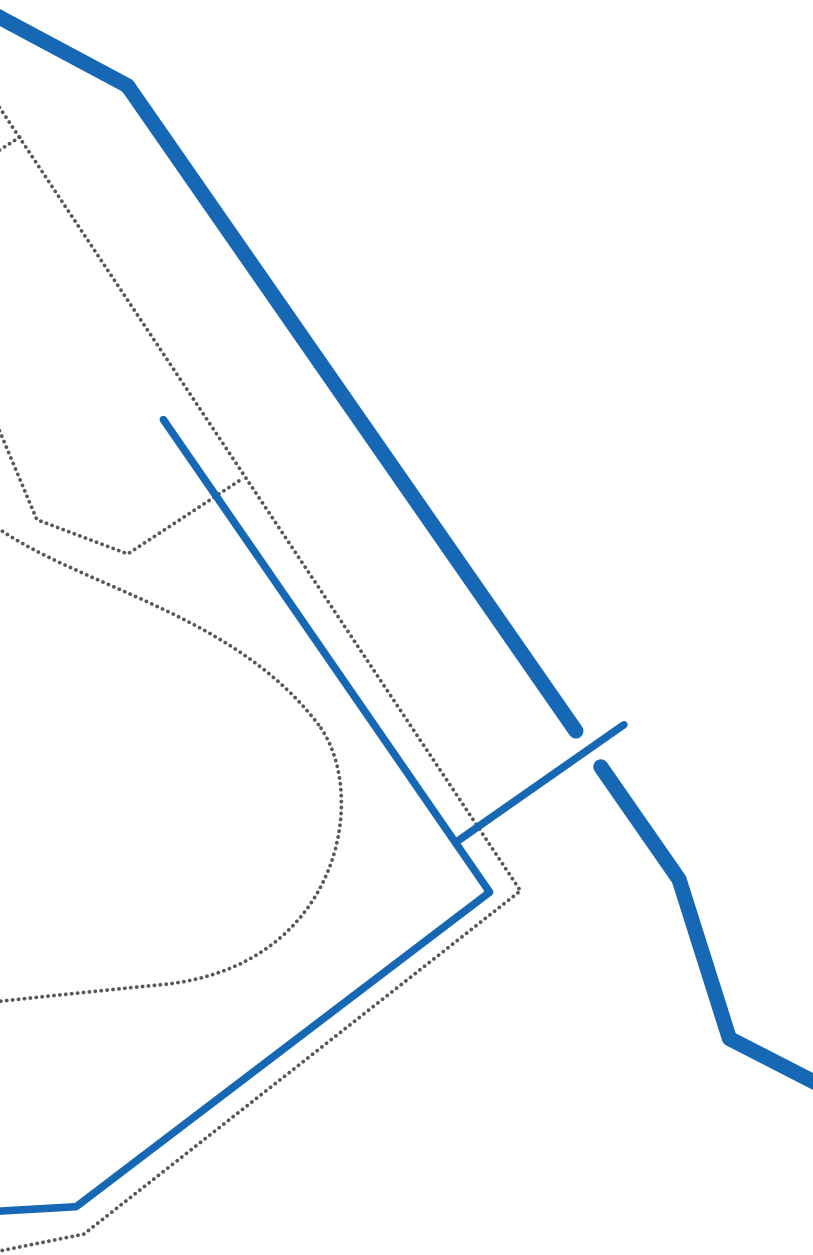
O technické infrastruktuře, rozvodech vody, kanalizace, plynu, elektrické energie a datových sítích.



PŘÍPOJKA
SCHEINEROVA

PŘÍPOJKA
PŘEMYSLOVA

HLAVNÍ PŘÍPOJKA
KRÁTKÁ, DN 75 mm



VODOVOD

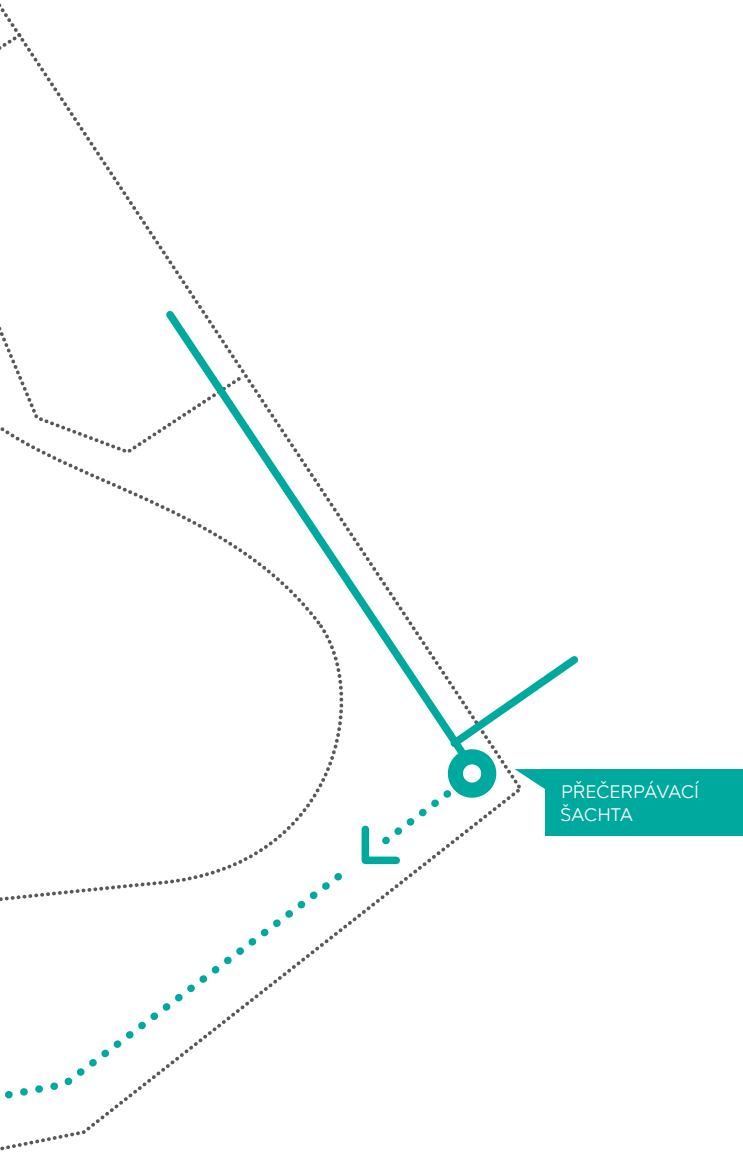
Areál je napojen na veřejnou vodovodní síť provozovanou Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. V současnosti existují pro areál tři nezávislé vodovodní přípojky:

Hlavní vodovodní přípojka, HDPE 75 mm, je napojena na stávající vodovodní řad PVC 110 v ulici Krátká. Předávacím místem je vodoměrná šachta v areálu letního kina. Z této přípojky je vodou zásobeno letní kino, celý kemp, minigolf, penzion, otvická hráz, včetně centra vodních sportů, a areál Bandy.

Druhá vodovodní přípojka, DN 25 mm, je umístěna v ulici Přemyslova vpravo od hlavního vchodu do areálu koupaliště. Zásobuje vodou vstupní objekt, šatny a kiosky v jeho blízkosti.

Třetí vodovodní přípojka, z ulice Scheinerova, je ukončena za plotem areálu, kde dochází k rozdělení na větve zásobující objekty kanoistického klubu a objekty městské pláže, včetně restaurace Dřevák.





KANALIZACE

Odkanalizování areálu je řešeno několika přípojkami. Všechny jsou napojeny na jednotnou veřejnou kanalizaci ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., v ulici Přemyslova (stoka KAM 400). O stavu této hlavní stoky není mnoho informací. Lze předpokládat její stáří cca 100 let.

Hlavní přípojka jednotné gravitační kanalizace pro jižní část areálu je vedena v travnatém svahu na jižním břehu přes areál letního kina do revizní šachty na hlavní stoce v ulici Přemyslova.

Na hlavní větev jsou postupně napojovány v revizních šachtách jednotlivé vedlejší rozvody gravitační kanalizace kempu, penzionu, letního kina a objektu bytu správce.

Technický stav hlavní kanalizační větve není dle informací provozovatele dobrý. Dochází k častým problémům s ucpáváním a jiným haváriím.

Objekty na otvické hrázi, včetně objektů centra vodních sportů a Bandy, jsou gravitačně odkanalizovány do přečerpávací stanice. Odtud je odpadní voda čerpána do hlavní jižní kanalizační větve. Čerpací stanice kalů je vnitřním zařízením areálu a za její provoz je odpovědný provozovatel areálu.

Druhá je přípojka pro objekty městské pláže. Odpadní voda Dřeváku, WC, občerstvení a sprchových sloupů je gravitační kanalizací svedena do čerpací stanice u Dřeváku, ze které je čerpána do splaškové kanalizace u objektu městského bytového domu v ulici Scheinerova. Kanalizace je následně zaústěna do hlavní stoky v Přemyslově ulici. Tato čerpací stanice je také vnitřním zařízením areálu.

Třetí je kanalizační přípojka pro objekt kanoistického klubu. Ten je odkanalizován gravitačně do blízké čerpací stanice kalů ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Tato čerpací stanice zároveň zajišťuje odkanalizování rodinných domů v celé Scheinerově ulici.





VYSOKOTLAKÝ
TRANZITNÍ
PLYNOVOD

PLYNOVOD

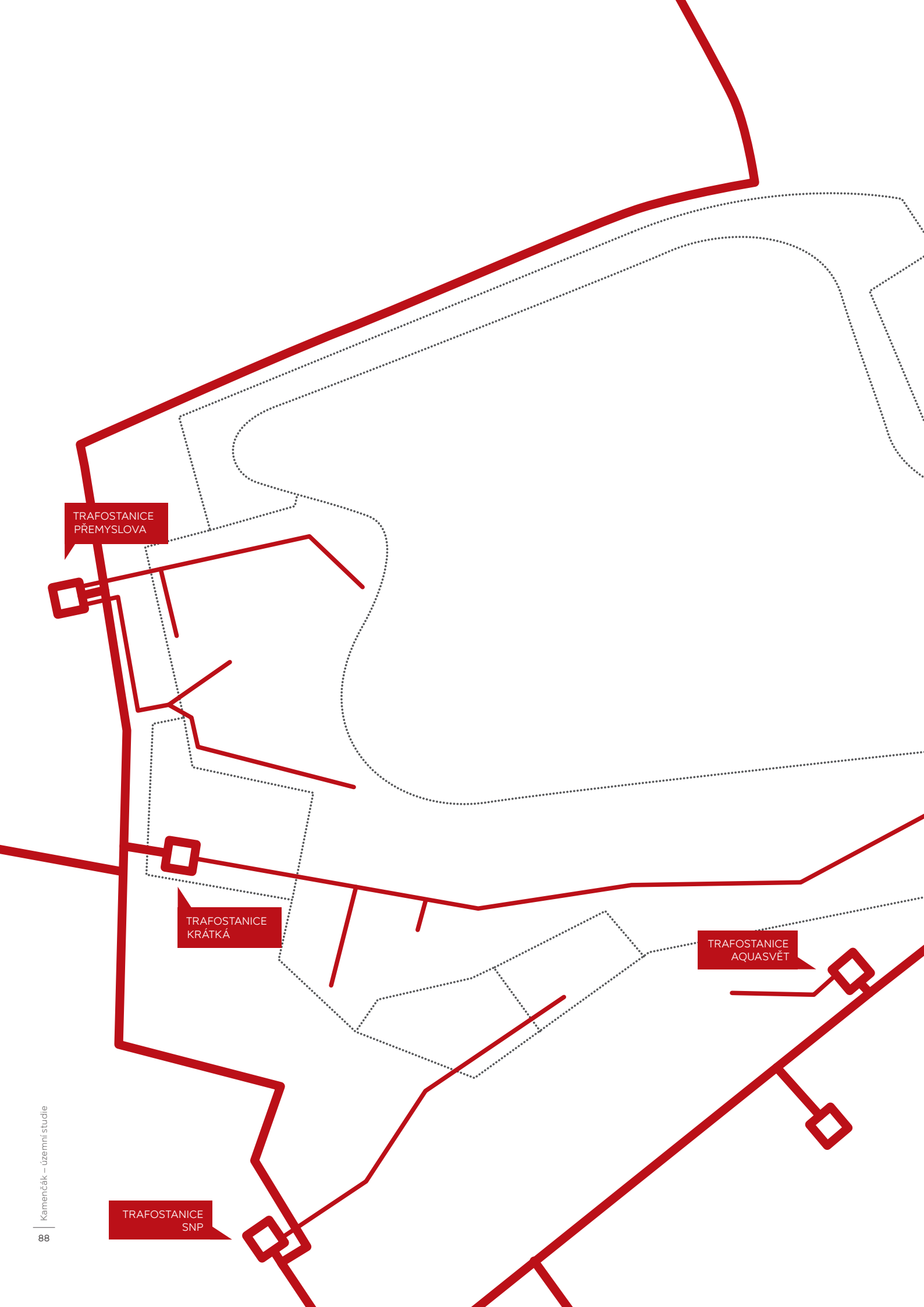
Rozvody plynu v areálu jsou provedeny jako nízkotlakové a jsou napojeny na stávající veřejné nízkotlakové plynovody.

Přípojka pro areál kempu a penzionu je vedena podél současného vjezdu do areálu kempu z ulice Tomáše ze Štítného.

Přípojka pro objekty městské pláže a kanoistického klubu je vedena ulicí Scheinerova do HUP, osazeného za vjezdem do areálu.

Objekt bytu správce v areálu letního kina má vlastní přípojku z Přemyslovy ulice.

Po otvické hrázi vede trasa vysokotlakového plynovodu. Její ochranná pásma výrazně ovlivňují možnosti návrhu úprav tohoto prostoru.

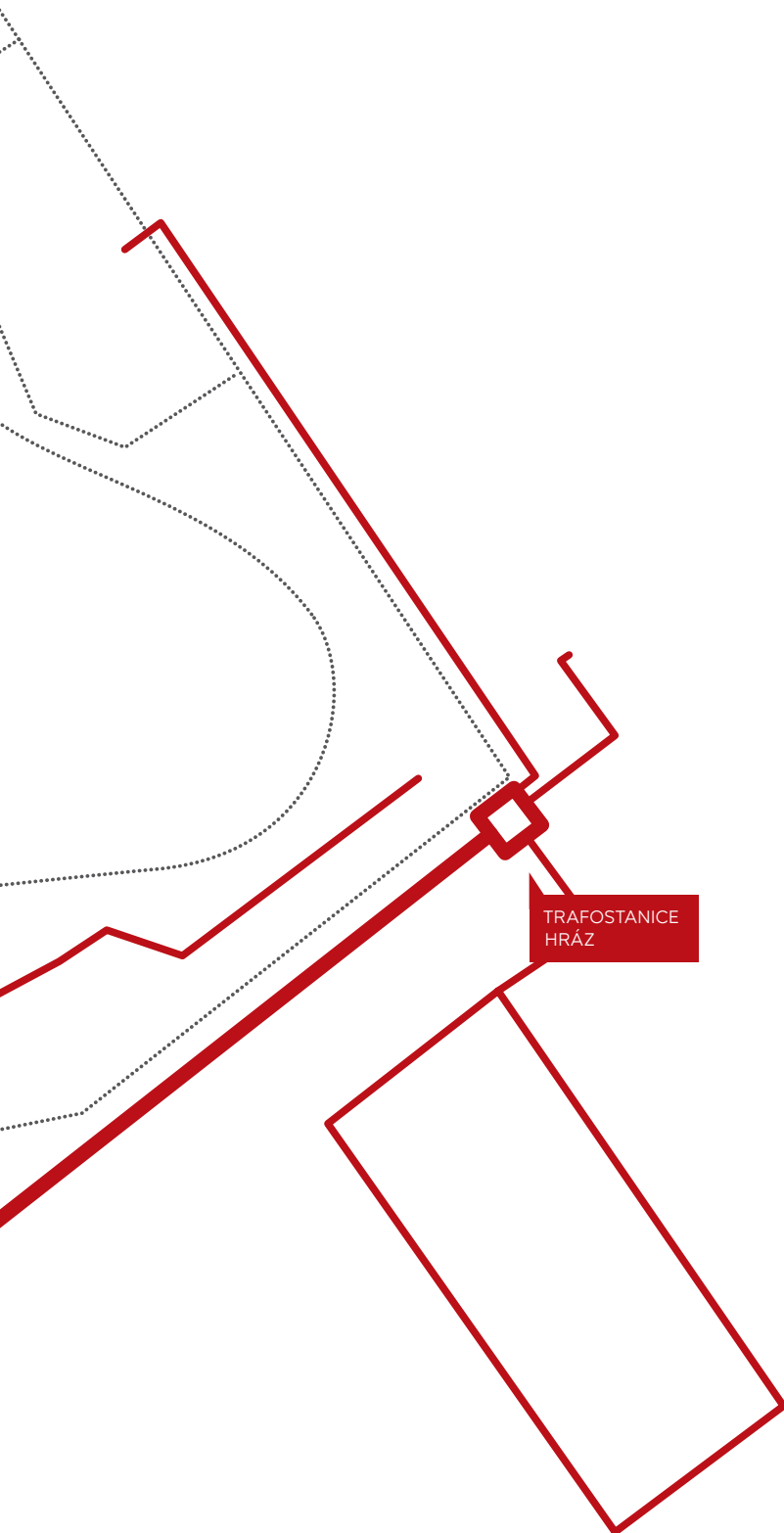


TRAFOSTANICE
PŘEMYSLOVA

TRAFOSTANICE
KRÁTKÁ

TRAFOSTANICE
AQUASVĚT

TRAFOSTANICE
SNP



ELEKTRICKÁ SÍŤ

Areál je napojen několika nezávislými přípojkami zásobenými z několika trafostanic.

Z trafostanice na parkovišti v Přemyslově ulici vedou dvě přípojky nízkého napětí. První pro hlavní vstup a přilehlé objekty. Druhá ulicí Scheinerova pro kanoistický klub, restauraci Dřevák a přilehlé objekty.

Z trafostanice na hranici areálu letního kina v Krátké ulici je vedeno hlavní připojení areálu kempu, letního kina a vstupu na otvické hrázi. Pro připojení karavanů jsou v areálu kempu osazeny zásuvkové skříně.

Z trafostanice v ulici SNP jsou zásobeny elektrickou energií objekt penzionu a areál minigolfu.

Objekty Bandy na otvické hrázi mají samostatnou přípojku, napojenou na trafostanici u odbočky z Mostecké ulice na hrázi.

ÚZEMNÍ PLÁN

17. MINI ÁN

O platných nástrojích prostorového plánování
a jejich vztazích k řešené lokalitě.

rybníčka

OX

W

LBC Zoologická zahrada

PLOCHA DZ
DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

OX

Kamencové jezero

W

Bl.1

Bl.1

ZP

DS.P

RH

Bl.1

OV

PLOCHA OV
OBČANSKÁ VYBAVENOST

PLOCHA RH
REKREACE HROMADNÁ

RH

Bl.1

Bl.1

BH

PLOCHA BH
BYDLENÍ HROMADNÉ

OS

PLOCHA OS
TĚLOVÝCHOVA A SPORT

ZI

Bl.1

Bl.1

BH

BH

Bl.1

BH

Bl.1

BH

OV

Bl.1

BH

Bl.1

Kaplan, Černý - Urbanismus



ÚZEMNÍ PLÁN

Územní plán je opatřením obecné povahy podle § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Hlavní výkres platného územního plánu Chomutova definuje plochy a jejich závaznou funkční a prostorovou regulaci.

Řešené území této územní studie zasahuje do ploch:

- RH – rekreace hromadná
- OS – tělovýchova a sport
- OV – občanská vybavenost
- BH – bydlení hromadné
- DZ – doprava železniční

RH

REKREACE HROMADNÁ

Plochy a stavby pro krátkodobý pobyt v lokalitách soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití návštěvníků.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro hromadnou rekreaci (kempy, letní kina, školicí střediska, koupaliště, hřiště, sportoviště, vodní sporty, pláže, minigolf atd.)
- stavby pro veřejné stravování – restaurace, kavárny, občerstvení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování (hotely) s integrovaným stravovacím a relaxačním vybavením
- ostatní ubytovací zařízení I. typu
- přímo související technická a dopravní infrastruktura
- sportovní nekrytá hřiště menšího rozsahu (tenis, volejbal, pétanque apod.)
- max. 1 služební byt na areál

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití, tedy i jakákoliv výroba
- ostatní ubytovací zařízení II. typu, sběrný surovin

MAX. VÝŠKA **2 + P**

MIN. **60 %** ZELENĚ

V oblasti areálu Kamencového jezera je prioritou chemická skladba vody, proto:

- v širším území (zoopark a obytné útvary nad silnicí I/13, viz širší ochranné pásmo Kamencového jezera) nelze provádět žádné stavební úpravy, které by měly za následek zásah do podzemních vod
- v navazujícím obytném území a v areálu Kamencového jezera je třeba zajistit plné napojení stavebních objektů na systém městské kanalizace
- plochy s provozem motorových vozidel je třeba upravit tak, aby bylo zabráněno případným splachům ropných a olejových látek do jezera

OV

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu apod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení občanského vybavení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nájemné bydlení, byty pro seniory
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu
- drobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcí
- nerušící služby (chráněné dílny)
- max. celkový rozsah přípustných funkcí do 25 % funkce hlavní
- přípustný 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití
- firemní mateřské školy a dětské herny

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení pouze dočasně (pronájem), ostatní ubytovací zařízení I. typu jen do 20 lůžek; pokud se bude jednat o povolení ubytovacího zařízení pro studenty vysokých a středních škol, bude možný vyšší počet lůžek, který je nutno doložit vyjádřením požadavků příslušné školy, pro kterou bude ubytovací zařízení povolováno
- ostatní ubytovací zařízení II. typu pouze do 20 lůžek a vzdálenosti více než 200 m od nejbližšího ostatního ubytovacího zařízení II. typu a od nejbližšího stávajícího ubytovacího zařízení povoleného před platností nového Územního plánu Chomutov

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití
- herny, diskotéky a erotické služby, sběrný surovin

MAX. VÝŠKA **12 m**

MIN. **25 %** ZELENĚ

OS TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Plochy a stavby pro sportovní činnost a regeneraci organismu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- pozemky staveb nebo zařízení pro sport a rekreaci
 - veřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, městský mobiliář
-

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ostatní ubytovací zařízení I. typu s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí nepřesahující 20 lůžek
 - kynologická cvičiště
 - stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí
 - drobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcí
 - max. celkový rozsah přípustných funkcí do 25 % využití hlavního
 - max. 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití
 - firemní mateřské školy a dětské herny
-

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ostatní ubytovací zařízení I. typu nad 20 lůžek výhradně pro sportovce
-

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití
 - specifické formy bydlení, ostatní ubytovací zařízení II. typu, sběrný surovin
-

MAX. VÝŠKA **12 m**

MIN. **25 % ZELENĚ**

REGULACE PLOCH

Každá plocha má definováno své hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití.


Dále je definována maximální výšková úroveň zástavby a minimální zelená plocha.

EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
NATURA 2000

OCHRANNÉ PÁSMO
ŽELEZNIČNÍ TRATĚ

OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
V PŘEMYSLOVÉ ULICI

OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
V KRÁTKÉ ULICI



BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
VYSOKOTLAKÉHO
PLYNOVODU

OCHRANNÁ PÁSMO A LIMITY ÚZEMÍ

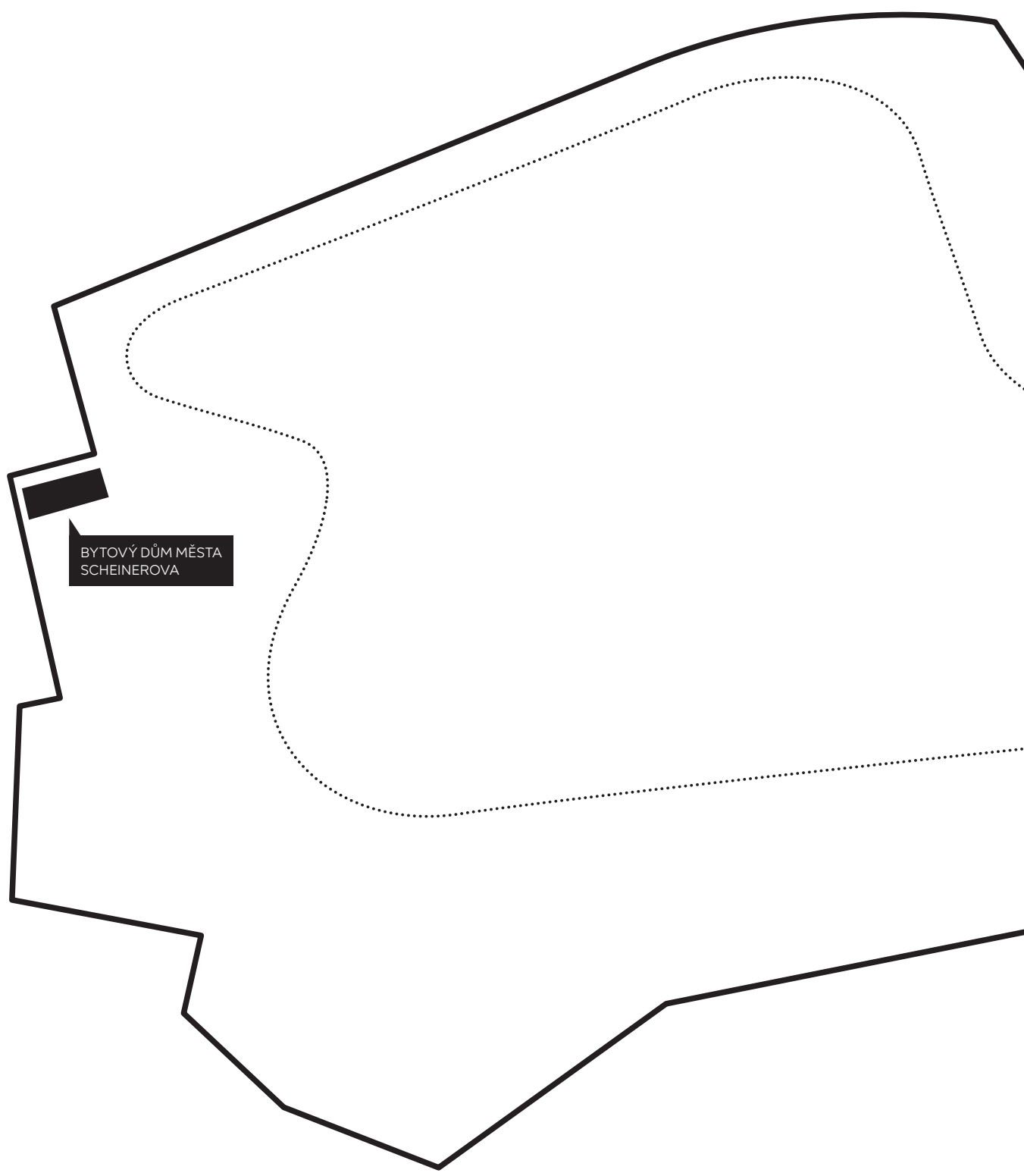
Ochrana přírody: **Evropsky významná lokalita Natura 2000** – severní břeh a část otvické hráze.

Důvodem pro vyhlášení evropsky významné lokality je výskyt ohrožených evropsky významných druhů brouků páchníka hnědého a roháče obecného.

Ochrana dopravní a technické infrastruktury:

ochranné pásmo železniční tratě,
bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu,
ochranné pásmo trafostanic.

V okolí řešeného území se dále nachází další dopravní a technická infrastruktura s definovanými ochrannými pásmy. Ta však již do řešeného území nezasahují.



BYTOVÝ DŮM MĚSTA
SCHEINEROVA



NOČNÍ BAR A DISKOTÉKA
NA OTVICKÉ HRÁZI

OBJEKTY A PLO- CHY V ROZPORU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Platný územní plán definoval regulaci pro další rozvoj území. Některé současné plochy a objekty v řešeném území s touto koncepcí a regulací nejsou ve shodě.

Tyto stavby a plochy, pokud byly zkolaudovány před účinností územního plánu, je možné dále užívat. Je však možné pouze provádět jejich údržbu. Další stavební rozvoj je zastaven.

Třípodlažní **bytový dům v ulici Scheinerova** leží v ploše RH – rekreace hromadná. V této ploše není nájemné bydlení definováno jako přípustné. Dále je výšková úroveň omezena na dvě podlaží s podkrovím. Stávající objekt má tři nadzemní podlaží. Objekt je v majetku města.

Areál nočního baru a diskotéky na otvické hrázi leží také v ploše RH. Využití pro noční bar s hlasitou hudbou je na hranici přípustného využití dle územního plánu. V praxi se ukázalo, že provoz zatěžoval nadměrným hlukem široké okolí. Proto byl nuceně ukončen. Areál je v současné době nevyužívaný.

Severní část otvické hráze je součástí evropsky významné lokality Natura 2000. Její budoucí využití by se mělo podřídit zvýšené ochraně přírodního prostředí.

ČÁŠ

SYNTE

SYNTÉZA

Syntéza je složení jednotlivých částí, poznatků, myšlenek a řešení, v jeden fungující celek – návrh.

V této části představujeme návrh strategie obnovy, modernizace a rozvoje areálu.

ČÁŠ

SYNTE

ST 2

EEZA

2.1 Hledání vize	104
O klíčových myšlenkách návrhu, jeho východiscích a cílech.	
2.2 Prostor	116
O návrhu prostorového řešení jednotlivých míst areálu.	
2.3 Vybavení areálu	164
O nabízených službách, mobiliáři a veřejném osvětlení.	
2.4 Nové cesty	200
O navrhovaných změnách dopravní infrastruktury, nových přístupech k areálu, parkování a vnitřních cestách.	
2.5 Nové sítě	212
O navrhovaných úpravách a doplnění technické infrastruktury.	
2.6 Materiály	222
O materiálech povrchů a jejich charakteru.	
2.7 Přehled kapacit	254
O stávajících a navrhovaných kapacitách areálu.	

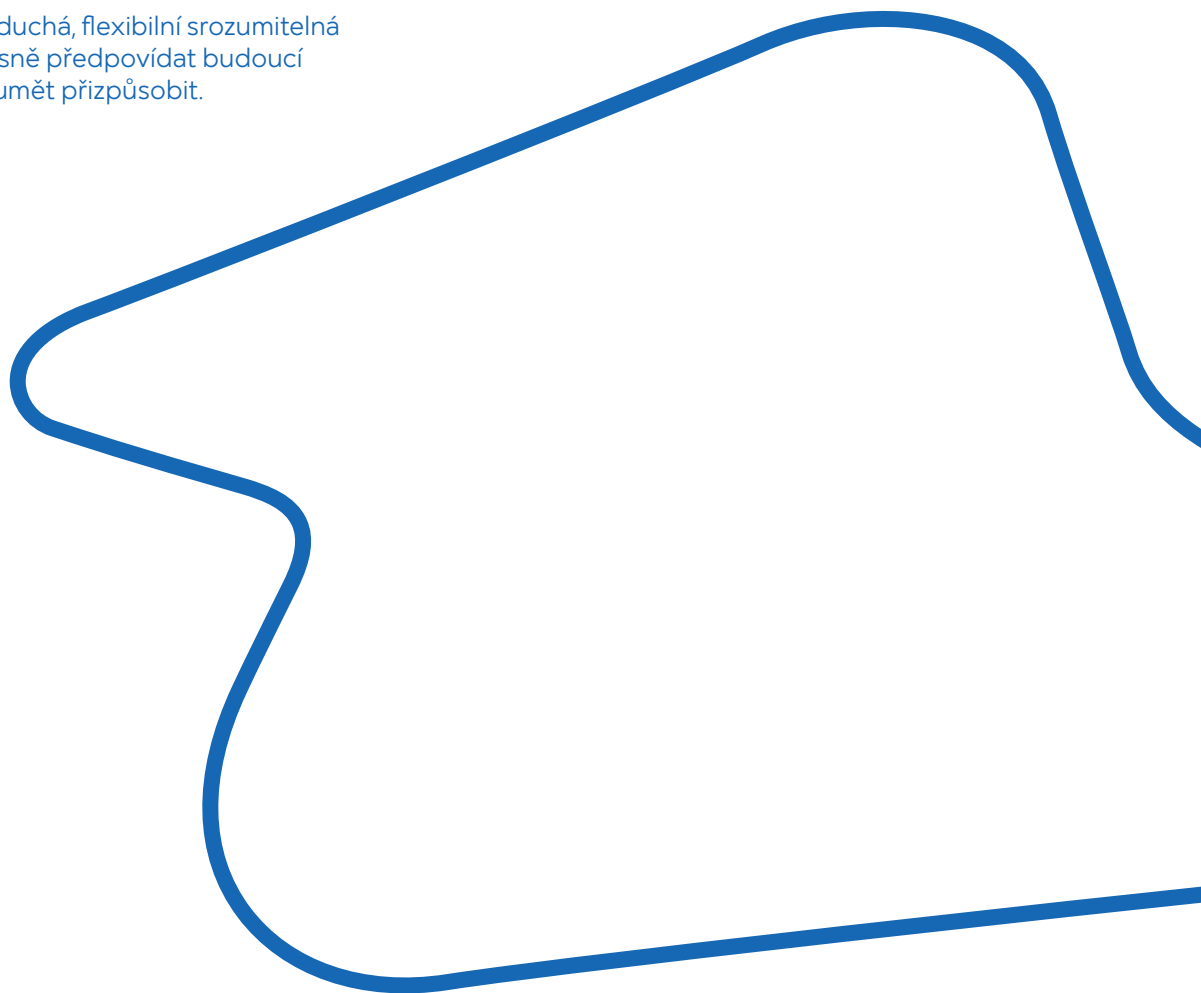
HLED

2.1 DÁNÍ VIZE

O klíčových myšlenkách návrhu,
jeho východiscích a cílech.

Základem každého dobrého plánu je dlouhodobá vize. Trendy přicházejí a odcházejí, vize musí vydržet.

Dobrá vize je jednoduchá, flexibilní srozumitelná každému. Nelze přesně předpovídat budoucí vývoj. Vize se musí umět přizpůsobit.



Odstraňujeme bariéry, propojujeme místa a aktivity

Jednotlivé areály Podkrušnohorského parku a okolí se poslední desetiletí vyvíjely bez jednotné koncepce. Tím pádem na sebe nenavazují. Často se provozy spíše navzájem ruší, než aby fungovaly v symbióze.

Zjednodušíme provoz a propojení tak, aby na sebe jednotlivé části a provozy navazovaly, navzájem se podporovaly a vytvářely jednotný celek.

Zároveň se snažíme dát novou náplň místům, která dnes leží mimo dění a jejichž potenciál je nevyužit.

Vytváříme veřejný prostor

Přetváříme parkoviště, neurčité a zbytkové plochy na polyfunkční prostor. Ten nabízí množství aktivit pro rozdílné skupiny obyvatel. Vytváříme místo pro veřejný život.

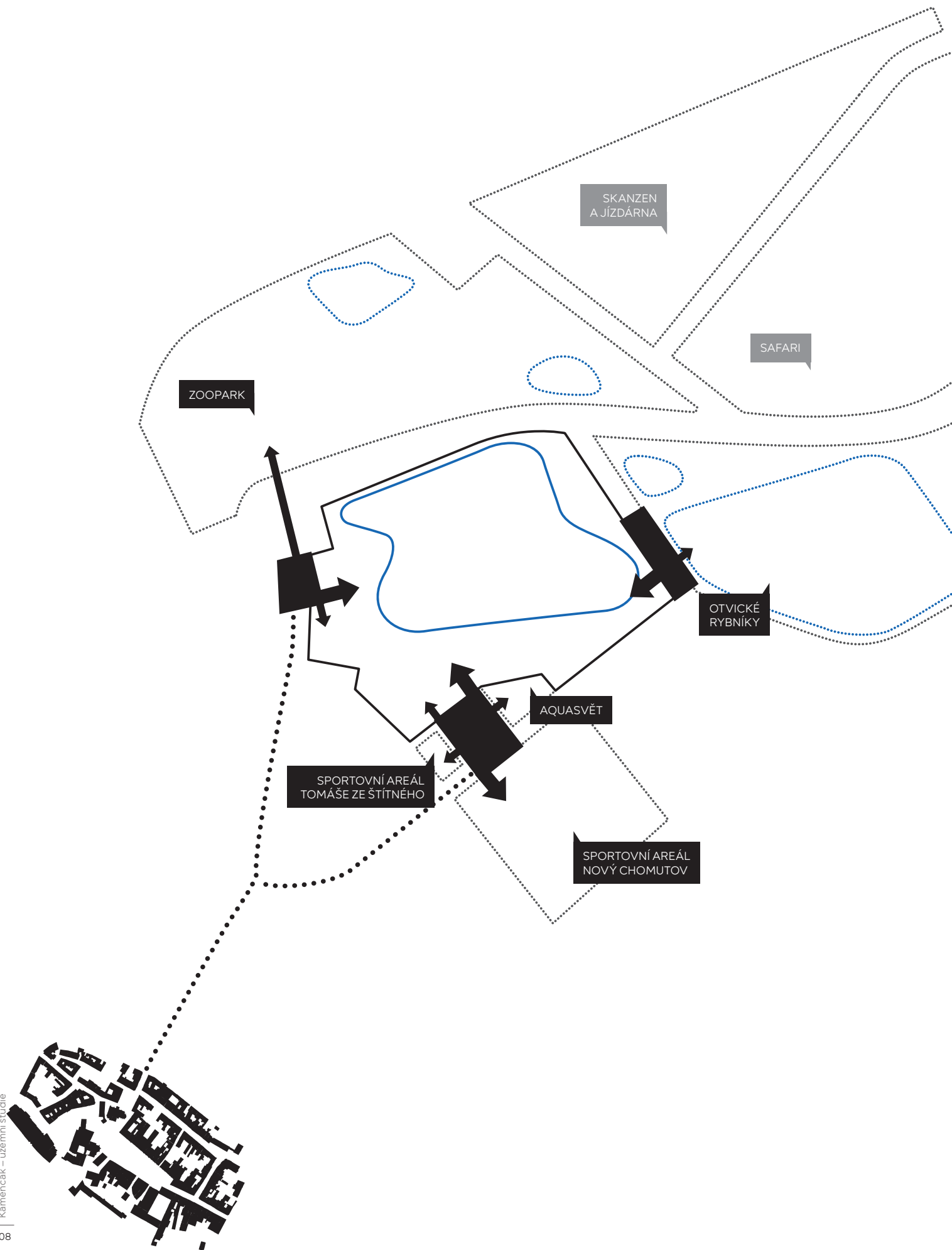
Metody plánování měst druhé poloviny 20. století vedly ke vzniku monofunkčních zón. Z aktivit obyvatel se stala funkce. Veřejný prostor byl rozdroben a degradován. Naše snaha vede k jeho renesanci.

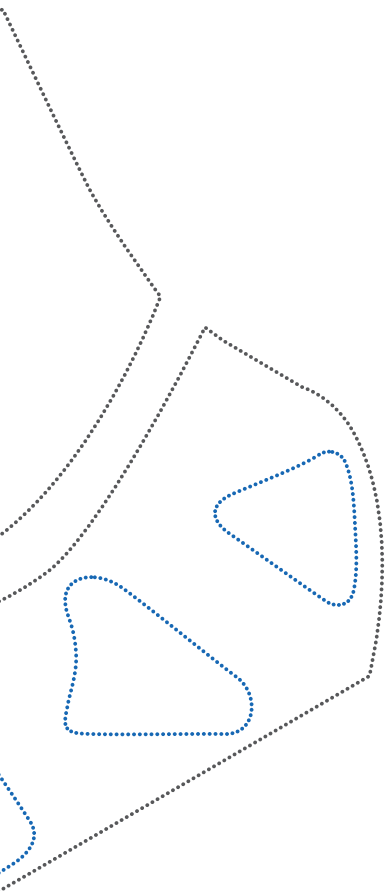
Navrhujeme různé charaktery a úrovně veřejných prostorů, od náměstí přístupného všem, 24 hodin denně po přírodní areál plovárny se svou otvírací dobou a provozním řádem. Každý prostor nabízí jinou míru sociální interakce a soukromí.

Obnovujeme cenné historické objekty, odstraňujeme nevhodné nánosy a doplňujeme současné stavby

Stavby plovárny ze začátku 20. století dávají areálu jezera jedinečný charakter. Tento charakter chceme obnovit, odstranit z něj nevhodné nánosy. Hledáme jejich autentický architektonický výraz.

Areál doplňujeme novými stavbami se současnou architektonickou formou s důrazem na prostorovou a funkční jednoduchost. Používáme jednoduché kvalitní materiály, tak aby nové stavby vydržely stejně dlouho jako ty historické.





PROPOJENÍ AKTIVIT

Dnes areály fungují odděleně bez vazeb na okolní město a na sebe navzájem.

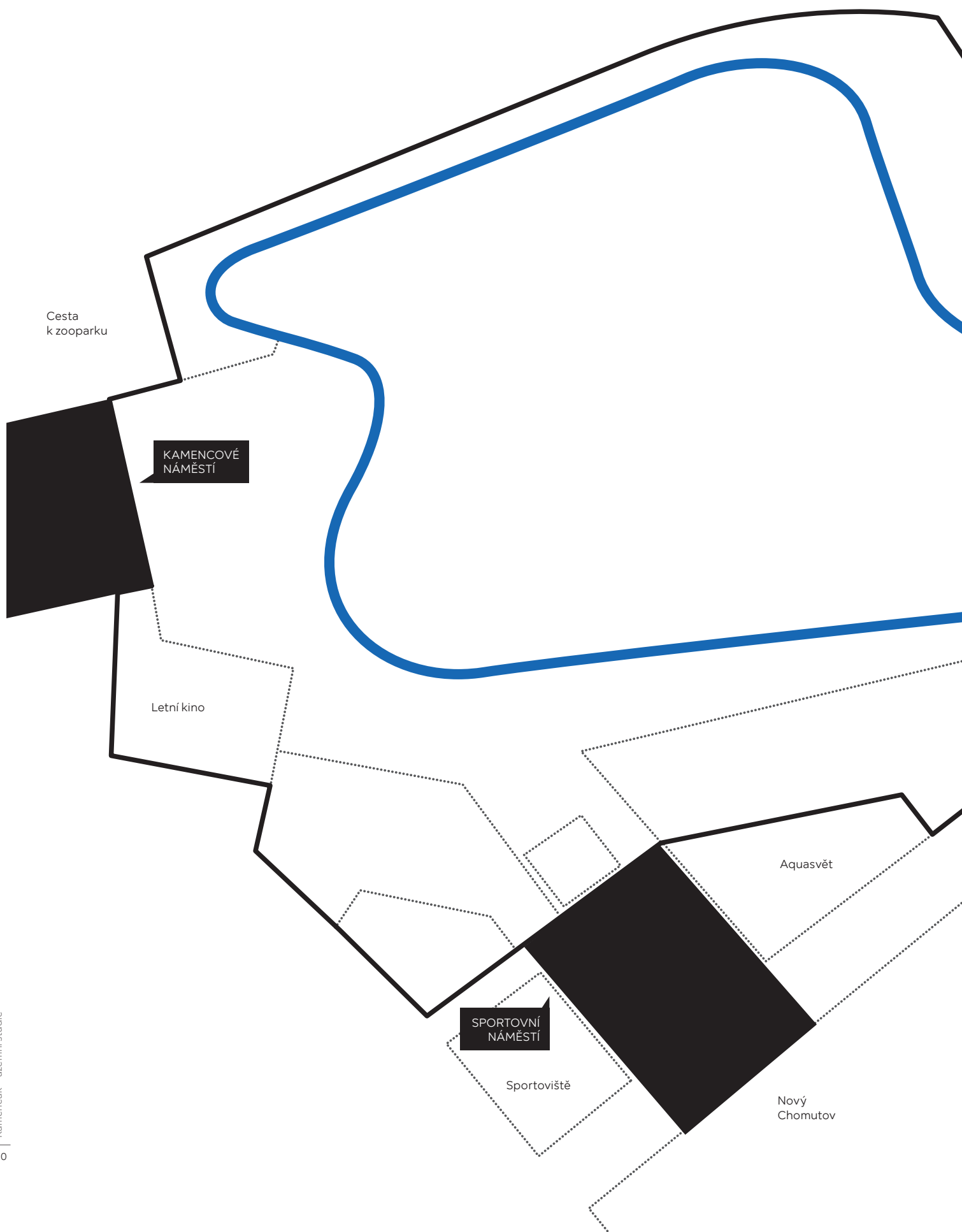
Snažíme se z areálů Podkrušnohorského parku, Aquasvěta a sportovišť u Mostecké ulice udělat jeden fungující celek. Vznikne tak synergie mezi místy a provozy.

Zaměřujeme se na klíčová místa, která slouží jako propojující uzly. Takové uzly navrhujeme tři – Kamencové náměstí v ulici Přemyslova, Sportovní náměstí v ulici Mostecká a poslední na otvické hrázi.

Na každém z těchto míst navrhujeme vstupy do přilehlých areálů. **Kamencové náměstí** spojuje přístup k jezeru, nový vstup k letnímu kinu a nedaleký jižní vstup do zooparku s novou budovou infocentra. Je to zároveň historické místo přístupu k jezeru z jádra města a od železniční zastávky.

Sportovní náměstí spojuje vstupy do Aquasvěta s novým přístupem k jezeru a vjezdem do kempu. Dále navrhujeme z tohoto prostoru udělat i přístup do sportovního areálu Tomáše ze Štítného a posílit vazbu na areál Nový Chomutov přes Mosteckou ulici.

Prostor **otvické hráze** propojuje východní přístup k jezeru s centrem vodních sportů na Velkém otvickém rybníku.



Cesta
k zooparku

KAMENCOVÉ
NÁMĚSTÍ

Letní kino

SPORTOVNÍ
NÁMĚSTÍ

Sportoviště

Aquasvět

Nový
Chomutov



OTVICKÁ HRÁZ

VEŘEJNÝ PROSTOR

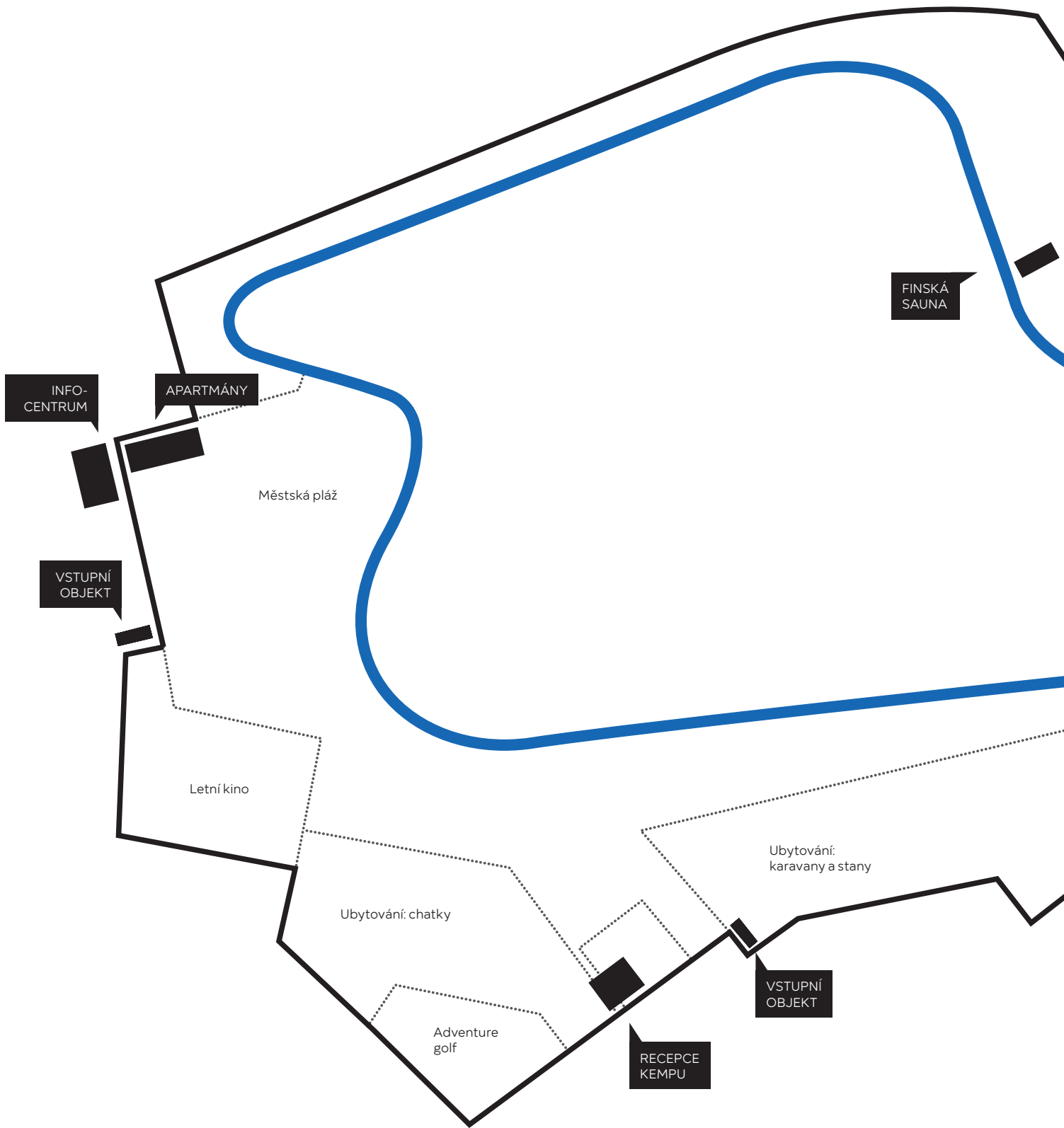
Z neurčitých dopravních a zbytkových ploch vytváříme plnohodnotný městský veřejný prostor.

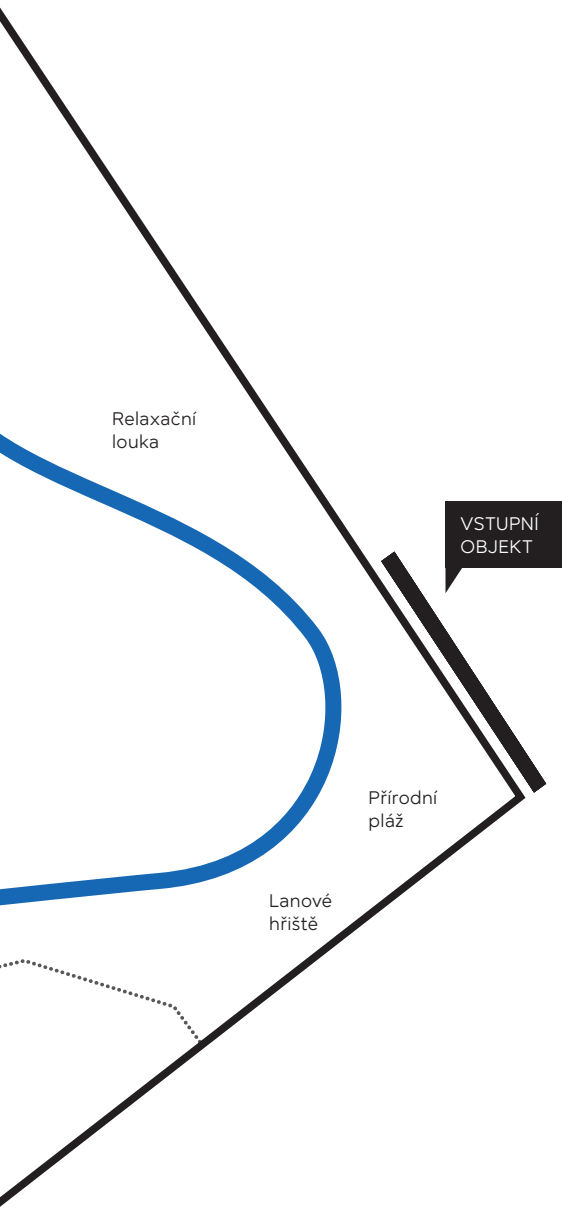
Kamencové náměstí vzniká v prostoru dnešního parkoviště v Přemyslově a na místě zbořeného hotelu. Součástí bude také přilehlá část Přemyslovy ulice, která se promění v pěší zónu bez omezení vjezdu. Chodci budou mít před automobily přednost.

Sportovní náměstí vzniká doplněním a úpravou kapacitního parkoviště Aquasvěta a okolních ploch.

Obě tato náměstí budou prostorem a použitými materiály zdůrazňovat polyfunkční městský charakter.

Otvická hráz je na hranici dvou přírodních areálů – Kamencového jezera a Velkého otvického rybníka. Navrhujeme zde klidnější přírodní veřejný prostor s vazbou na volnou krajinu.





OBNOVA, OČIŠTĚNÍ A DOPLNĚNÍ AREÁLU JEZERA

Na městskou pláž s historickými šatnami, restaurací Dřevák a obnoveným moem na západním břehu navazuje Kamencové náměstí.

Obnovujeme cenné historické objekty městské pláže, odstraňujeme nevhodné pozdější přístavby. Současná budova pokladny zůstává jako historická stopa v ploše dlažby nového náměstí.

Jižní část náměstí před vstupem doplňujeme novým vstupním objektem s pokladnou, boxy na kola a toaletami. V severní části navrhujeme stavbu infocentra s kavárnou.

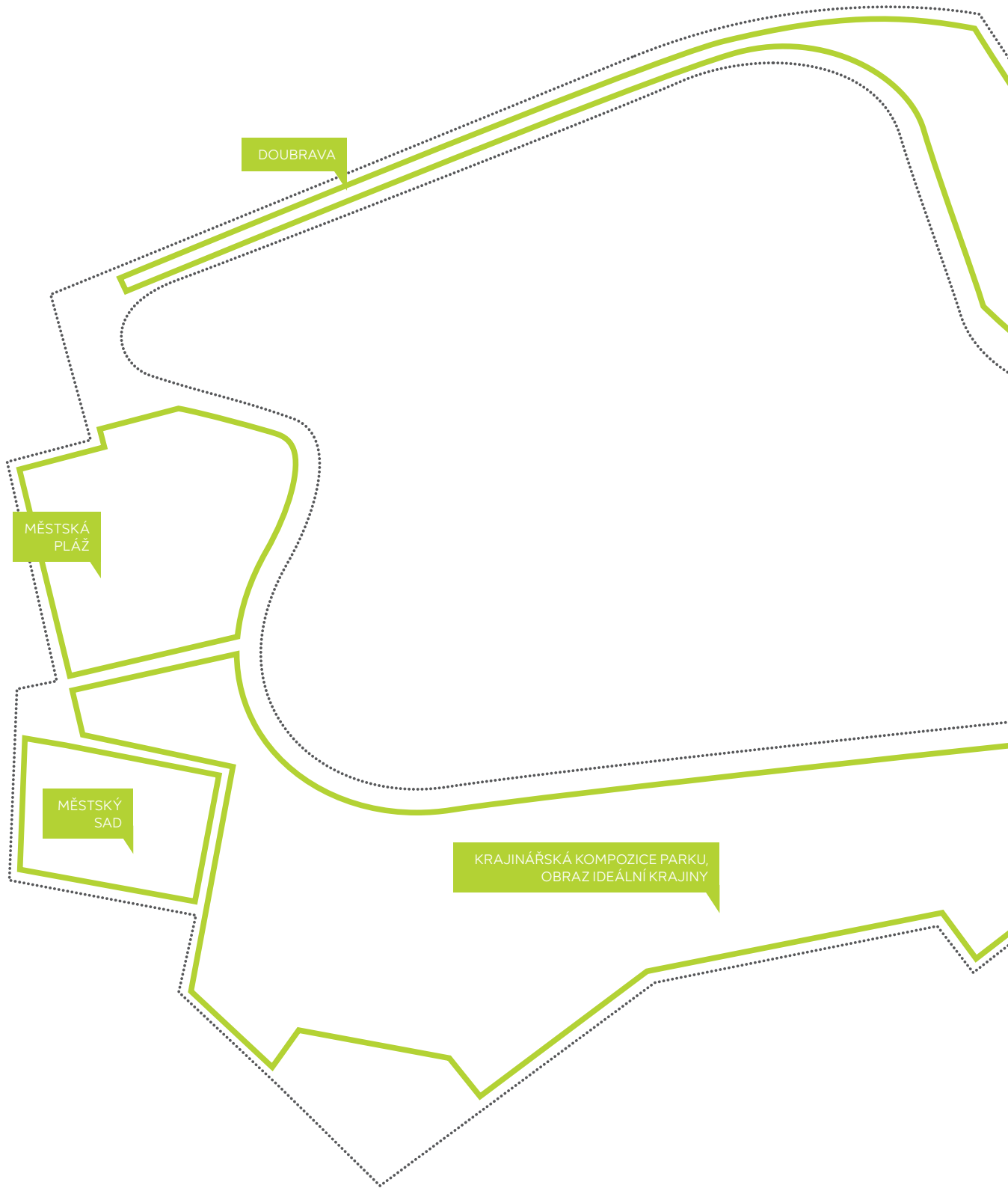
Na jižním břehu navazuje na Sportovní náměstí promenáda se vstupem k jezeru a nový vjezd do kempu. U vstupu na koupaliště navrhujeme nový vstupní objekt s automatickou pokladnou a boxy na jízdní kola.

Vjezd do kempu doplňujeme novou stavbou recepce se zázemím. Do penzionu s restaurací navrhujeme vytvořit nový vstup ze Sportovního náměstí, aby objekt mohl být přístupný jak z areálu jezera, tak z nového náměstí.

Východní vstup z otvické hráze navrhujeme doplnit vstupním objektem s pokladnou, zázemím a boxy na kola.

Východní část jezera se svým charakterem liší od západní a jižní. Nabízí klidnější přírodní pláž a prostor pro klidnou louku. Navrhujeme zde demolici nevhodného areálu Banda a obnovu přírodního charakteru s odpočinkovou loukou. Louka bude doplněna objektem finské sauny se zázemím a moem.

V celém areálu chceme postupně sjednotit architektonický výraz mobiliáře, veřejného osvětlení a staveb vybavení.



DOUBRAVA

MĚSTSKÁ
PLÁŽ

MĚSTSKÝ
SAD

KRAJINÁŘSKÁ KOMPOZICE PARKU,
OBRAZ IDEÁLNÍ KRAJINY



DOUBRAVA,
RELIKT PŮVODNÍ
VEGETACE

KRAJINA JAKO PODKLADNÍ VRSTVA NÁVRHU

Ze severu do území zasahuje cíp původní, přirozené doubravy, která se obtáčí kolem jezera a navazuje na pobřežní porosty olší a relikty halofilních podrostů břehů.

Na doubravu z jihu navazuje komponovaná krajina lesoparku, jehož kostru tvoří duby rozesté do volných travnatých ploch. Hlavní kompoziční osa na západě propojuje lesopark, krajinu a město, areál plynule přechází do zástavby zahradami a pozůstatky sadů.

Hodnota a kvalita stávající krajinářské kompozice determinují i krajinářskou část návrhu. Návrh neboří stabilizované, pouze odstraňuje nánosy a doplňuje původní hodnoty.

V souladu s poznáním přírodních podmínek a principy krajinářské tvorby jsou zaplňovány mezery v prostoru tak, aby vstup krajináře byl nenápadný, přirozený.

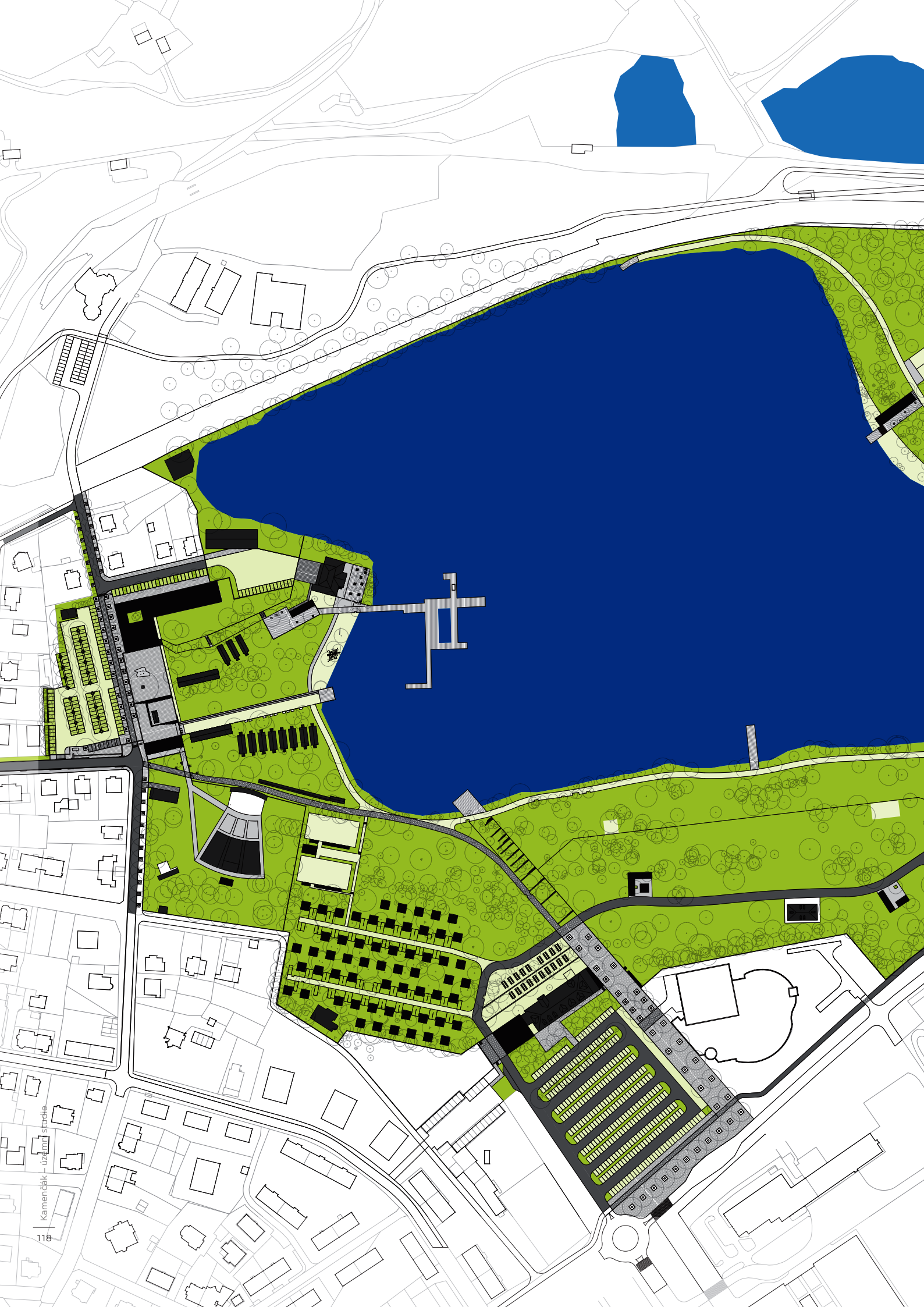


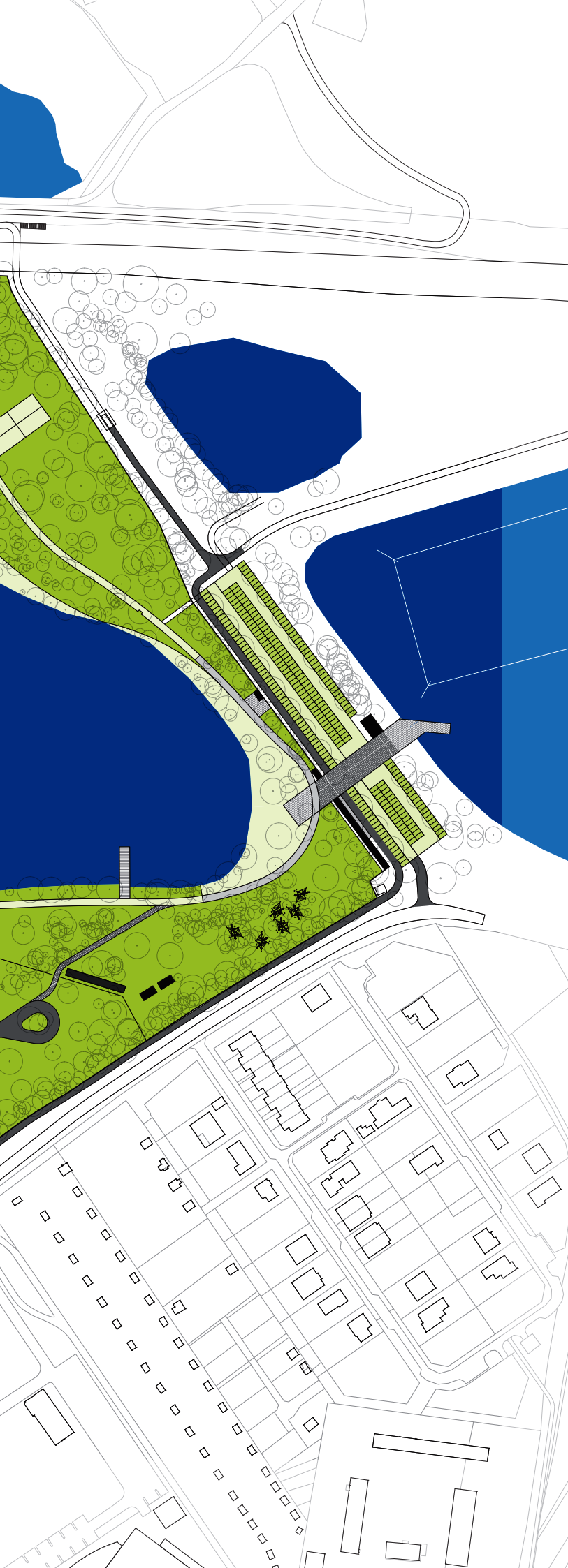
PROST



2022 TOR

O návrhu prostorového řešení
jednotlivých míst areálu.



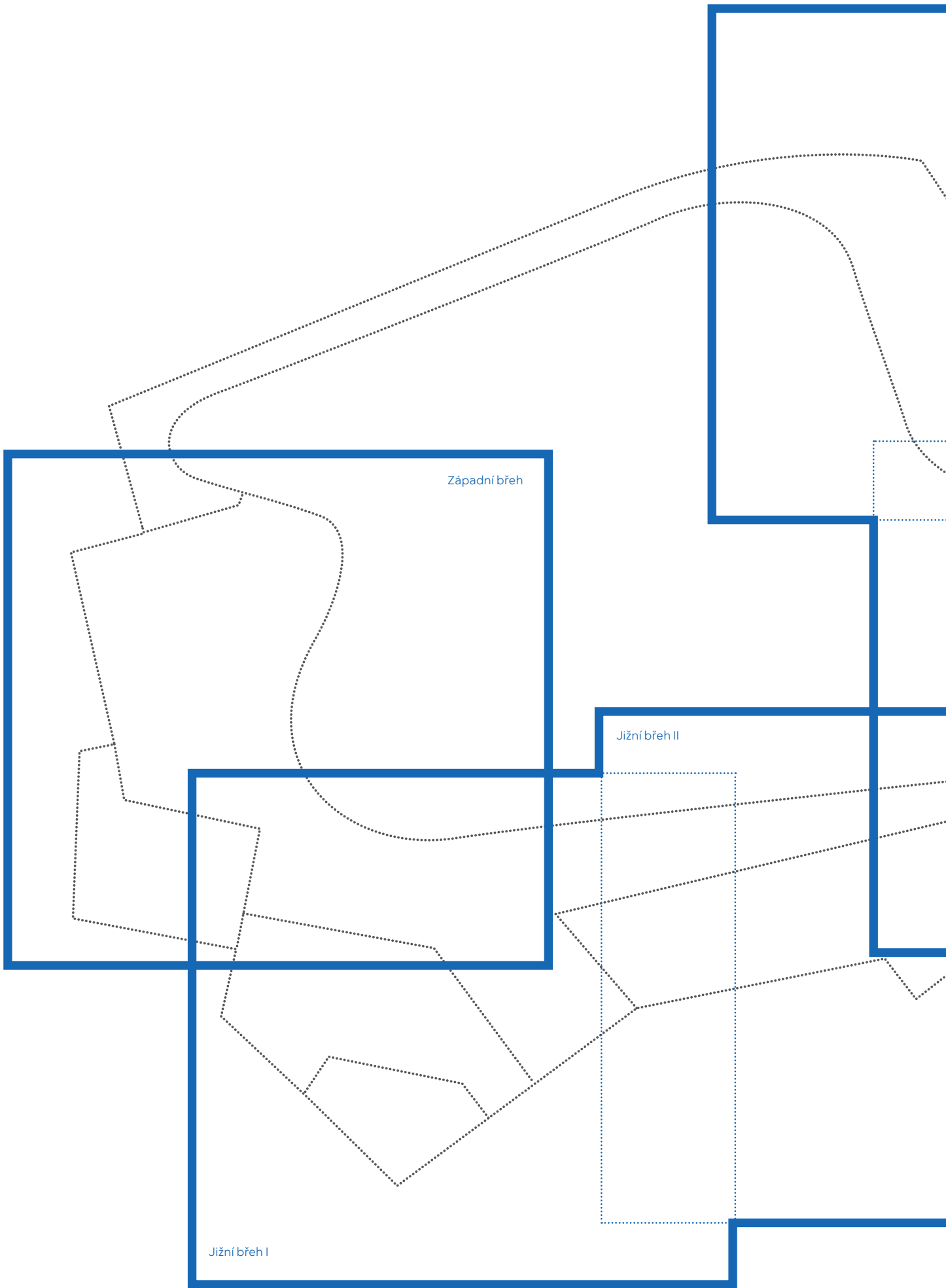


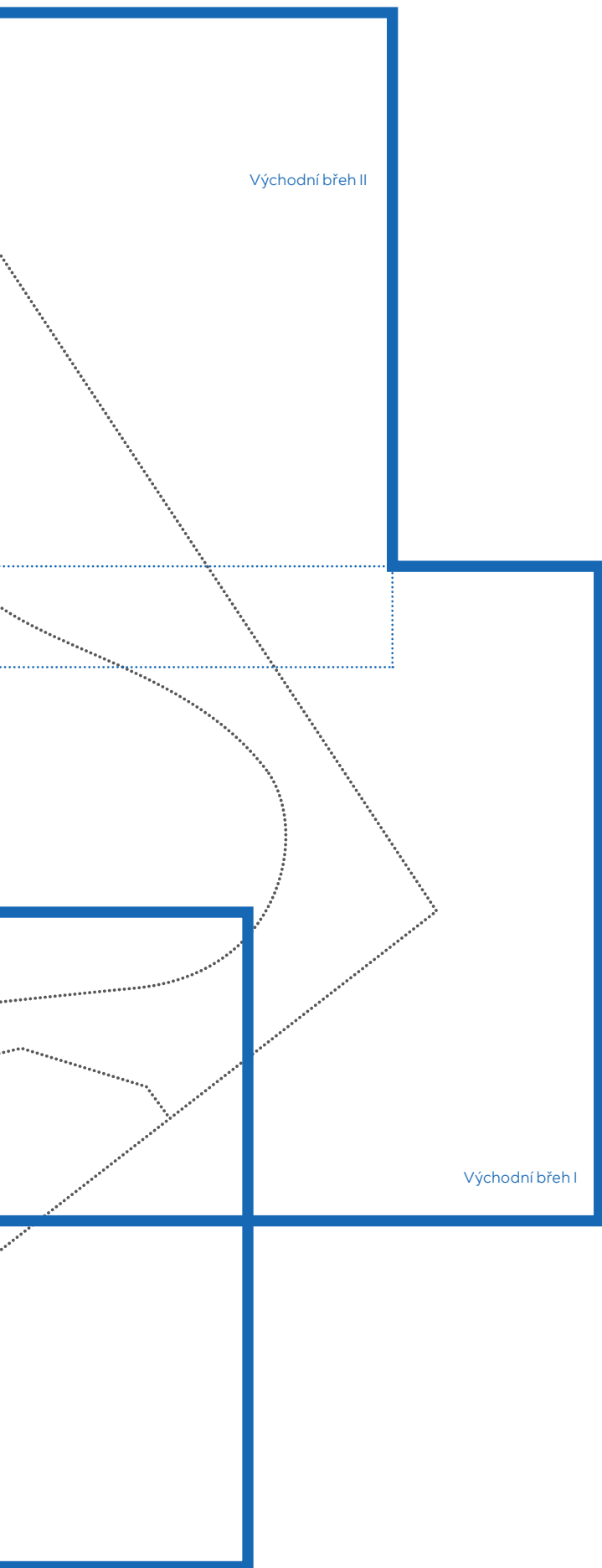
← celková situace, 1 : 3 000

NÁVRH PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Navrhujeme změny v celém areálu jezera. Jde o fundamentální zásahy, jejichž realizace bude postupná. Je to plán na mnoho let dopředu.

Projekty Kamencového náměstí, Sportovního náměstí a otvické hráze jsou již v různých fázích zpracování projektové dokumentace. Ostatní navrhované úpravy navazují na realizaci těchto tří pilotních projektů.

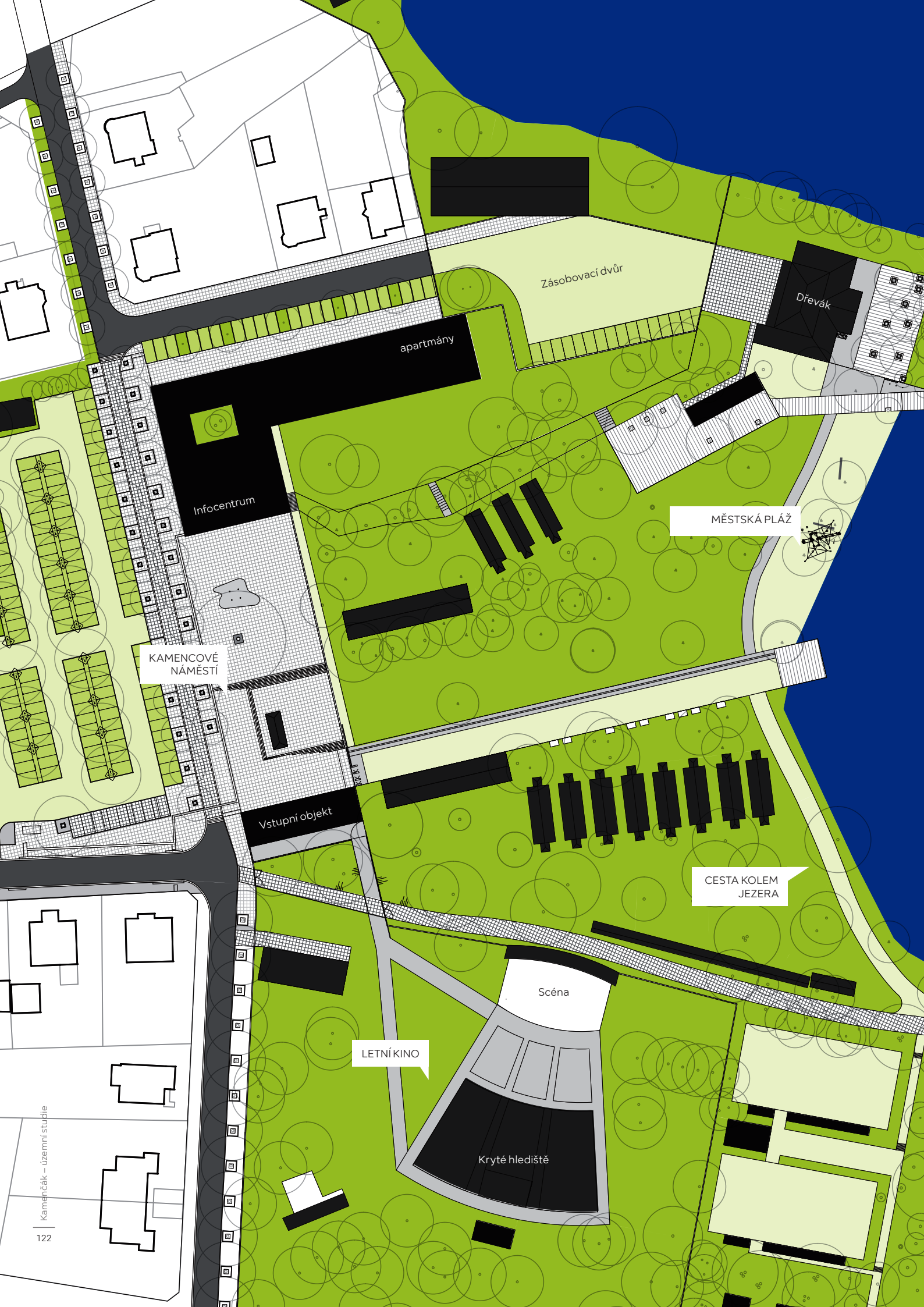




DETAILY ŘEŠENÍ

Prostorové řešení dělíme na okruhy západního, jižního a východního břehu.

Tyto okruhy navazují na tři vstupy do areálu: z Kamencového náměstí na západě, ze Sportovního náměstí na jihu a z otvické hráze na východě.



Zásobovací dvůr

Dřevák

apartmány

Infocentrum

MĚSTSKÁ PLÁŽ

KAMENCOVÉ
NÁMĚSTÍ

Vstupní objekt

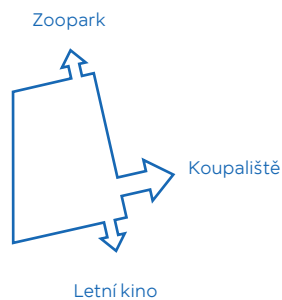
CESTA KOLEM
JEZERA

Scéna

LETNÍ KINO

Kryté hlediště

← situace, 1 : 1 000



ZÁPADNÍ BŘEH

Místo po zbořeném hotelu a parkoviště spojujeme s Přemyslovou ulicí a vytváříme náměstí.

Jeho úroveň je vůči terénu koupaliště zvýšená. To umožní z plochy náměstí přímý výhled na jezero přes budovy šaten. Výškový rozdíl nám také dovolí nerušit výhled oplocením.

Součástí plochy zůstává jako historická stopa objekt pokladny z třicátých let.

Z nového náměstí je hlavní vstup do areálu jezera, letního kina a přístup k jižnímu vstupu do zooparku.

Na jižní straně navrhujeme vstupní objekt se společnou pokladnou areálu jezera. Na severní straně navrhujeme novostavbu infocentra s kavárnou.

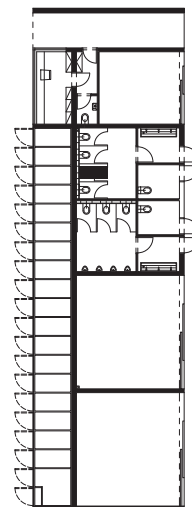
Městskou pláž doplňujeme novými cestami a vybavením.





← vstupní objekt, vizualizace

→ půdorys 1 : 400



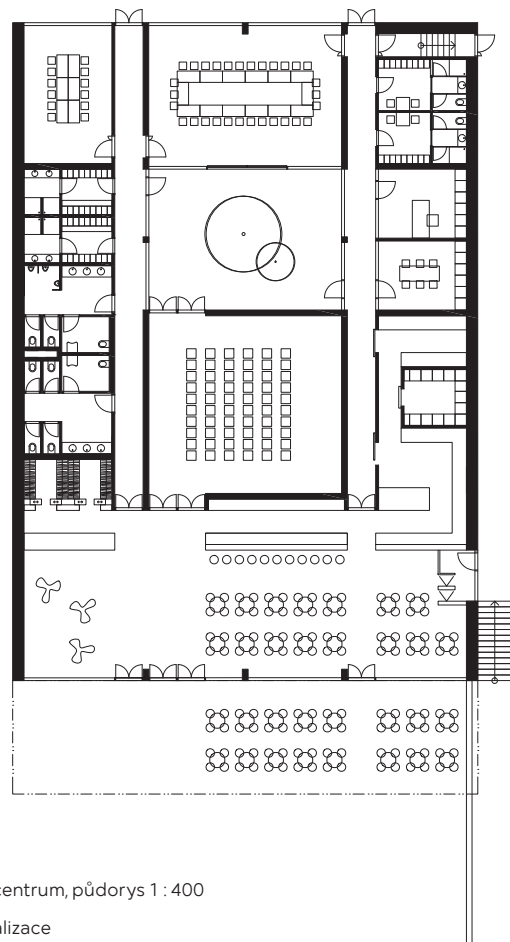
VSTUPNÍ OBJEKT NA KAMENCOVÉM NÁMĚSTÍ

Přízemní objekt se zelenou střechou tvoří jižní hranici Kamencového náměstí. Podél jeho fasády vede rampa hlavního vstupu na koupaliště.

Směrem do náměstí jsou situovány boxy na jízdní kola a na konci cesty je společná pokladna se vstupem na koupaliště a do letního kina.

Z jižní strany objektu jsou umístěny toalety a provozní sklady areálu.





↗ infocentrum, půdorys 1 : 400

← vizualizace

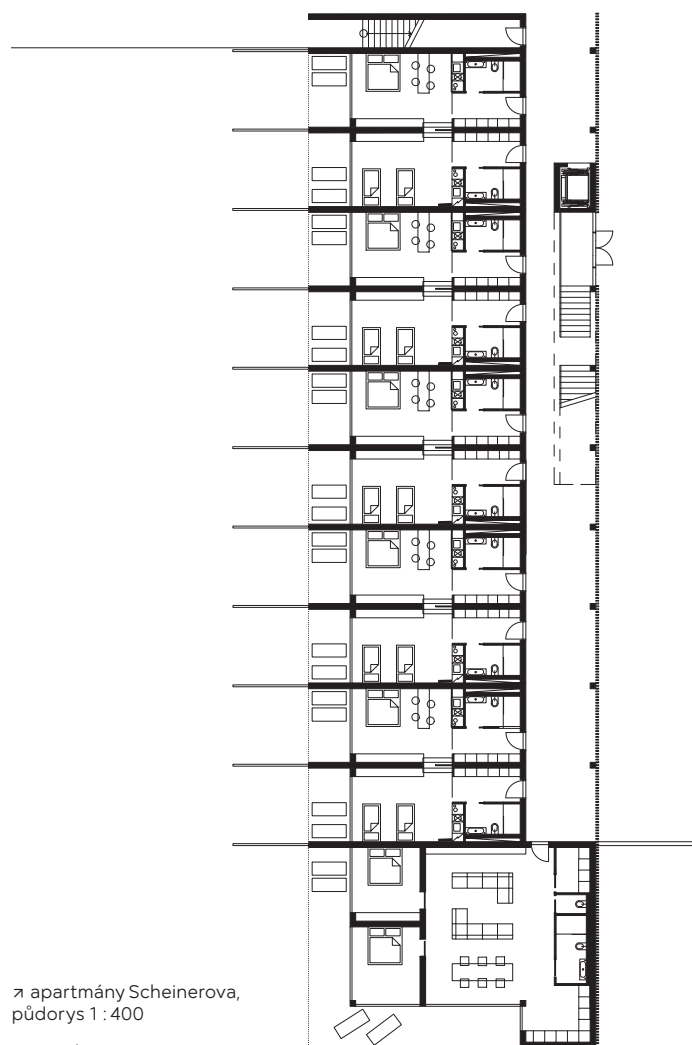
INFOCENTRUM

Jednopodlažní objekt infocentra s kavárnou uzavírá Kamencové náměstí ze severu.

Kavárna s infobarem je otevřena prosklenou otevíratelnou fasádou do plochy náměstí s kašnou. Je přístupná také přes automatický turniket z areálu koupaliště.

Součástí objektu je víceúčelový přednáškový sál a pronajímatelné klubovny.





π apartmány Scheinerova,
půdorys 1 : 400

← vizualizace

APARTMÁNY SCHEINEROVA

Současný třípodlažní bytový dům navrhujeme nahradit dvoupodlažním objektem pronájemtelých pokojů a apartmánů.

Novostavba apartmánů má vstup na výškové úrovni chodníku Scheinerovy ulice. Odstraňuje tak současnou bariéru několika výškových úrovní s plotem.

Objekt nabídne 20 dvoulůžkových pokojů se zázemím a kuchyňským koutem. Pokoje je možné posuvnou knihovnou propojit a vytvořit tak ze dvou pokojů jeden čtyřlůžkový apartmán.

Pokoje a apartmány v prvním podlaží mají vlastní předzahrádku. Ty ve druhém mají lodžie. Ze všech je možný přímý vstup do areálu.





PARKOVIŠTĚ

Komunikace parkoviště navrhujeme z distanční kamenné dlažby s prorůstající trávou. Místa pro stání jsou ze štěrkového trávníku.

Sezonní nárazové využití parkoviště nechává travnímu porostu dostatek času pro regeneraci. Parkoviště je doplněno novou výsadbou stromů.

Součástí úpravy náměstí je instalace podzemních kontejnerů na tříděný odpad a nové zastávky autobusů městské hromadné dopravy.



VÍCEÚČELOVÁ
HRŠTĚ

12 CHATEK
S CELOROČNÍM PROVOZEM

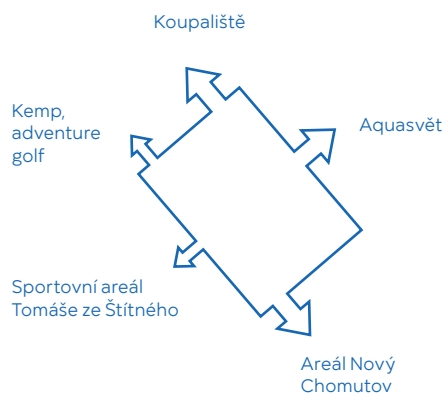
CHATKY
KEMPU

Recepce
kempu

ADVENTURE GOLF



← situace, 1 : 1 000



JIŽNÍ BŘEH I

Z parkoviště před Aquasvětem vytváříme náměstí s přístupem do okolních areálů. Vzniká nový vjezd do kempu a vstup k jezeru s proměnou.

Příjezd do kempu je navržen prodloužením stávající komunikace parkoviště. Na hranici areálu navrhujeme nový objekt recepce kempu a adventure golfu.

Adventure golf nahradí současný minigolf. Jeho areál se zvětší o nevyužívaný kus zeleně za garážemi.

V návaznosti na nový vjezd do kempu navrhujeme novou prostorovou organizaci chatkové části kempu. Rastr rozmístění ve svahu k jezeru je navržen s cílem nabídnout z každé chatky průhled na jezero.

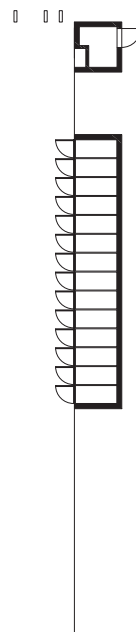
Současný objekt penzionu a restaurace získá nový vstup přímo z náměstí. Bude tak přístupný i mimo otvírací hodiny areálu. V ploše areálu u penzionu navrhujeme vytvořit velkou obsluhovanou zahrádku restaurace s otevřeným výhledem na jezero.





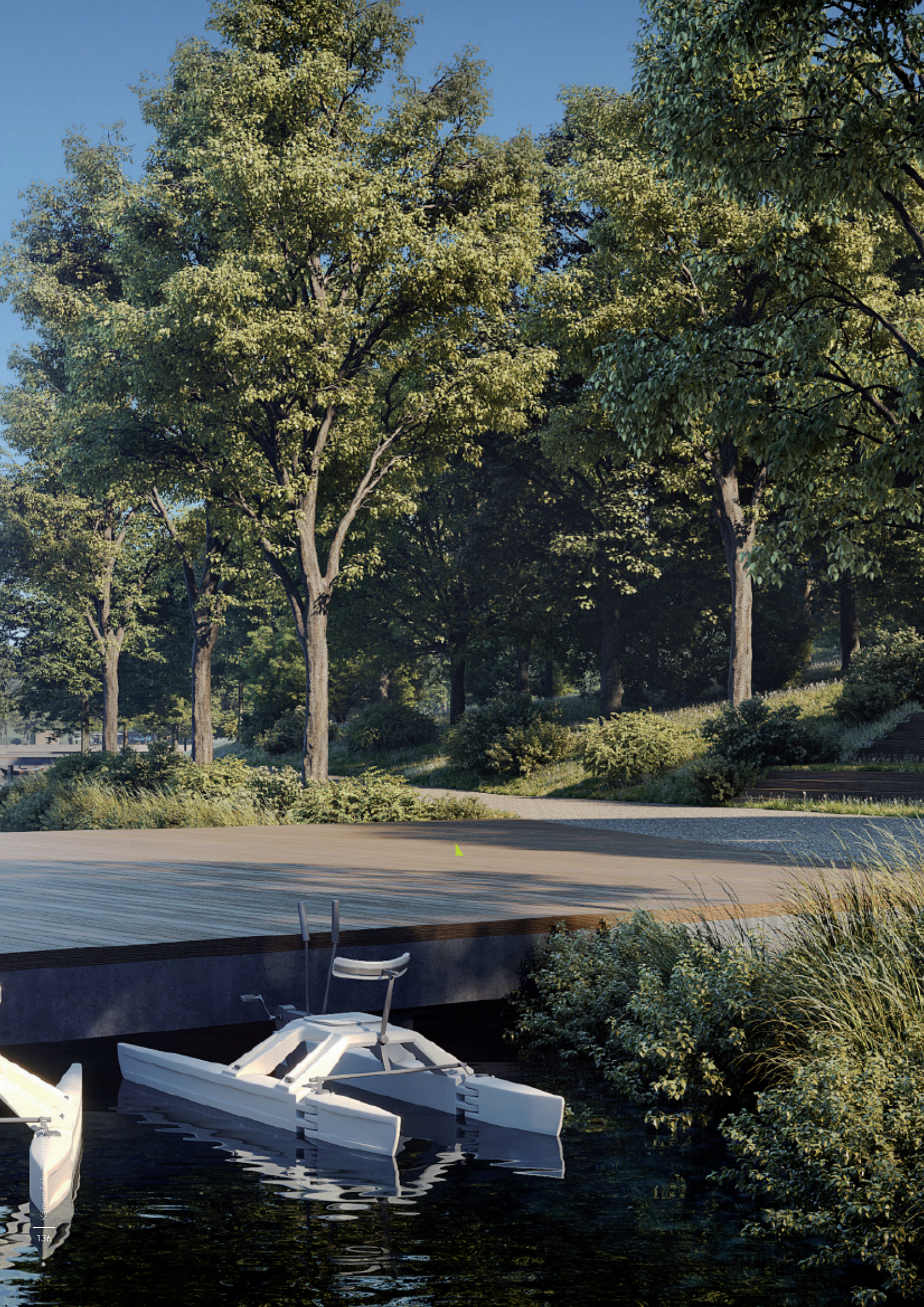
→ vstupní objekt, půdorys 1 : 400

← vizualizace



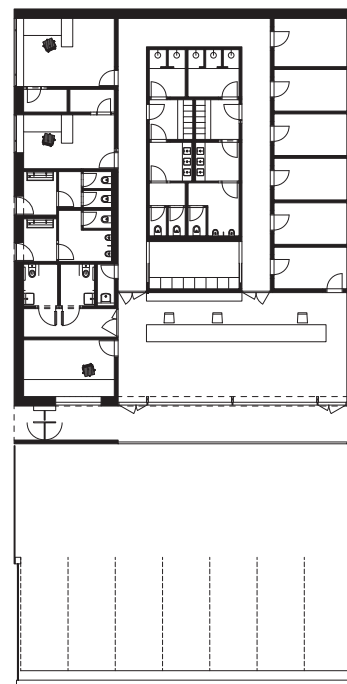
VSTUPNÍ OBJEKT NA SPORTOVNÍM NÁMĚSTÍ

Vstupní objekt na Sportovním náměstí obsahuje boxy na jízdní kola a automat na vstupenky do areálu.









↗ nová recepcie kempu, půdorys 1 : 400

← vizualizace

RECEPCE KEMPU

Jednopodlažní novostavba spojuje recepci kempu a nového adventure golfu se zázemím pro ubytované a zaměstnance kempu.

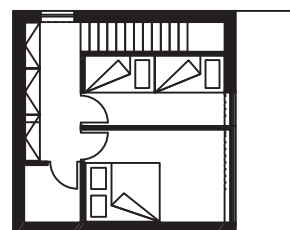
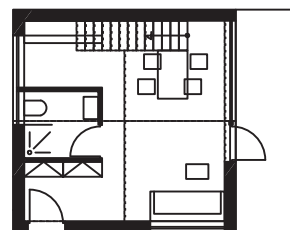
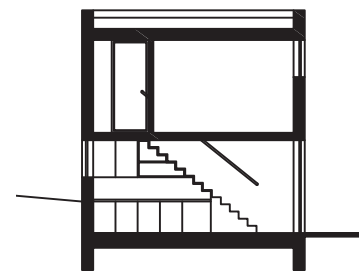
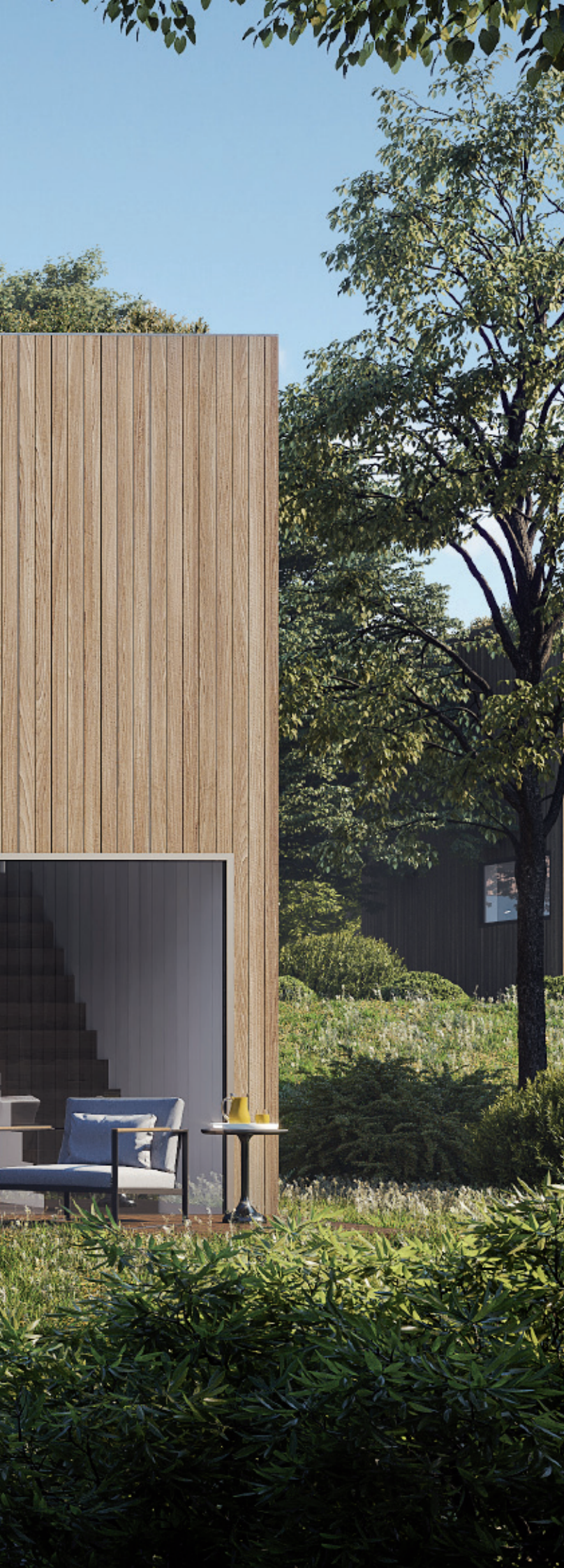
Hmotou navazuje na současný penzion s restaurací. Spolu tak tvoří hranici areálu jezera.

Na ploše před recepcí jsou umístěna krátkodobá parkovací místa pro check-in hostů kempu. Návštěvníci adventure golfu parkují na Sportovním náměstí.









π nová typová chatka kempu, půdorys a řez 1 : 200

← vizualizace

CHATKY KEMPU

Navrhujeme postupné nahrazení dosluhujících chatek kempu. Cílem je zvýšit komfort a kapacitu chatek.

Nové objekty mají půdorys rozměrů 6 × 6 m a dvě nadzemní podlaží. První podlaží nabízí obytný prostor se sociálním zázemím a kuchyňským koutem a terasu s výhledem na jezero. Součástí druhého podlaží jsou dvě ložnice se čtyřmi lůžky.

Chatky mají stejné materiálové řešení a zelené ploché střechy jako ostatní nové objekty.

Dvanáct chatek s nejhezčím výhledem, nejbližše jezeru, navrhujeme připojit na plynovod a umožnit jejich celoroční provoz.







CESTA KOLEM
JEZERA

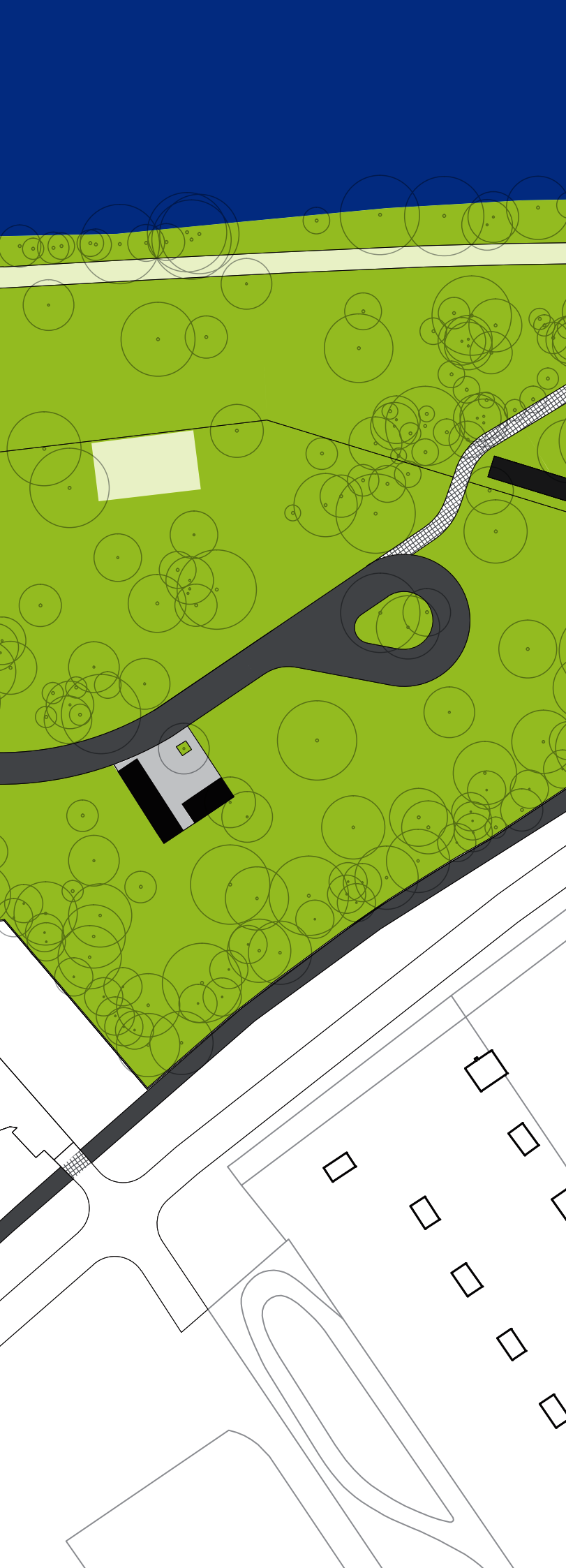
KEMP PRO
KARAVANY A STANY

Penzion
a restaurace

CÁK - UZ
Ludie

SPORTOVNÍ
NÁMĚSTÍ

Aquasvět



← situace, 1 : 1 000

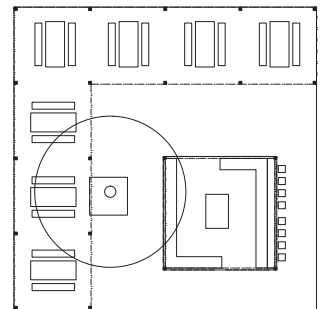
JIŽNÍ BŘEH II

Navrhujeme novou organizaci části kempu pro karavany a stany. Do této části chceme zahrnout i nevyužívanou zelenou plochu areálu Aquasvěta.

Směrem ke břehu jezera naopak vzdalujeme hranici kempu a tím zvětšujeme prostor louky pro návštěvníky koupaliště.

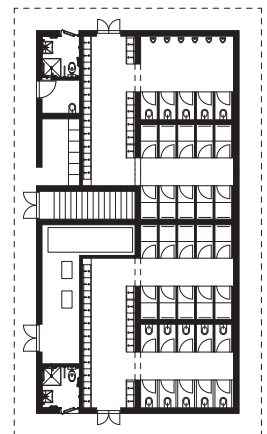
Vnitřní komunikace kempu jsou asphaltové. Stání pro karavany jsou ze štěrkového trávníku a doplňují je energosloučky pro připojení.





π otevřená kuchyně, půdorys 1 : 400

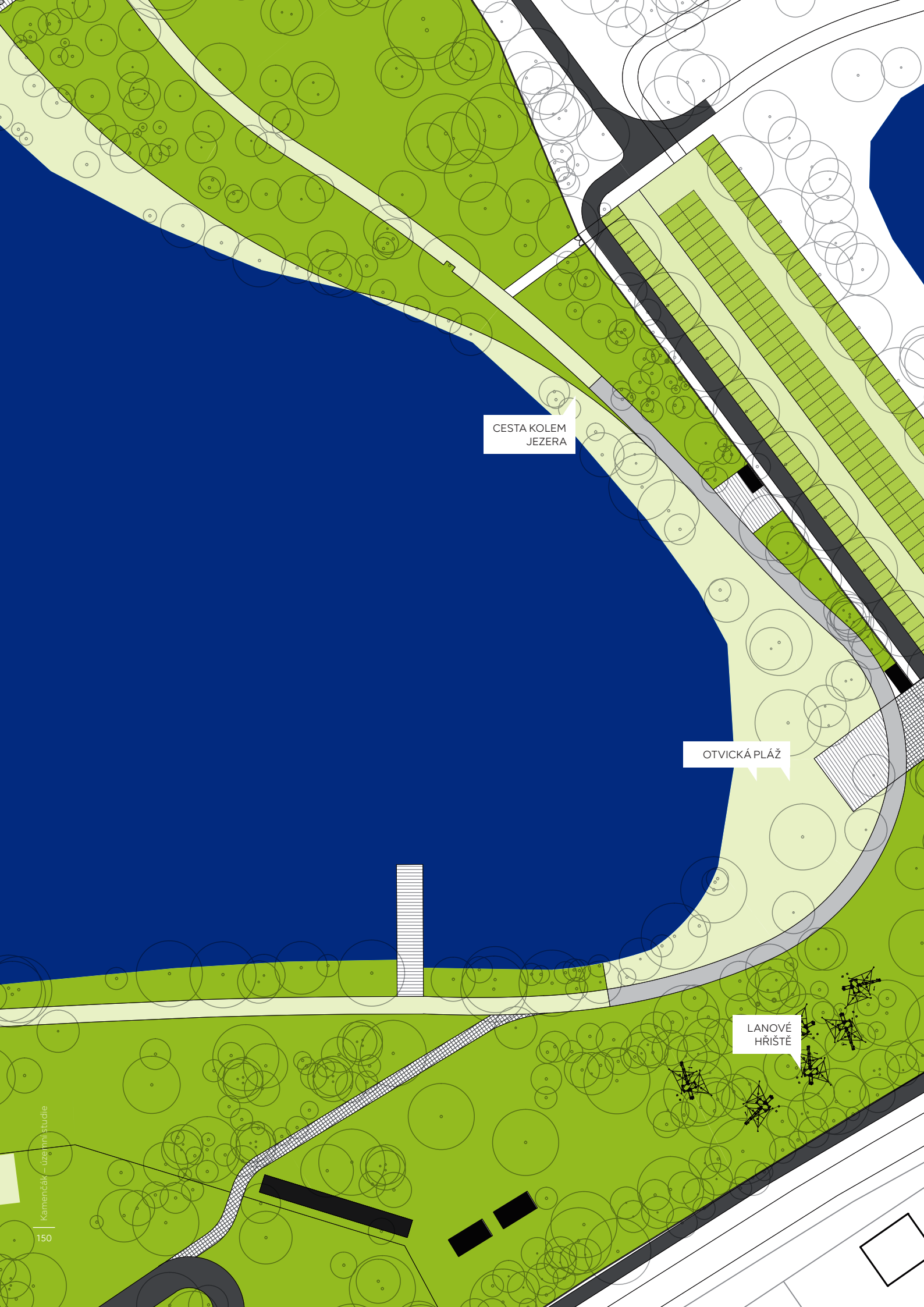
⊣ navýšení kapacit sprch kempu v současném objektu, půdorys 1 : 400



SPRCHY A OTEVŘENÁ KUCHYNĚ V KEMPU

Navrhujeme upravit objekt současných sprch kempu a navýšit jeho kapacitu, aby vyhovoval plánované kapacitě části pro stany a karavany.

Dále navrhujeme doplnit do kempu otevřenou kuchyni pro ubytované s krytým posezením.



CESTA KOLEM
JEZERA

OTVICKÁ PLÁŽ

LANOVÉ
HRISTÉ

← situace, 1 : 1 000

CENTRUM
VODNÍCH SPORTŮ



VÝCHODNÍ BŘEH I

Východní hranice areálu mezi Kamencovým jezerem a rybníky má krajinný charakter. I navrhovaný veřejný prostor má klidnější náladu než Kamencové a Sportovní náměstí.

Vznikne nový vstupní objekt do areálu jezera s pokladnou, boxy na kola a zázemím. Dále navrhujeme úpravu objektu centra vodních sportů na Velkém otvickém rybníku.

Oba objekty a plocha pro parkování jsou spojeny veřejným dlážděným prostranstvím, které je zakončeno molem na Velkém otvickém rybníku a pláží u Kamencového jezera.

Parkovací plochy jsou zde využívány nárazově několik týdnů v roce. Navrhujeme jejich povrch ze zatravněných distančních kamenných kostek a štěrkového trávníku, aby mimo sezonu mělo místo charakter volné zelené plochy.

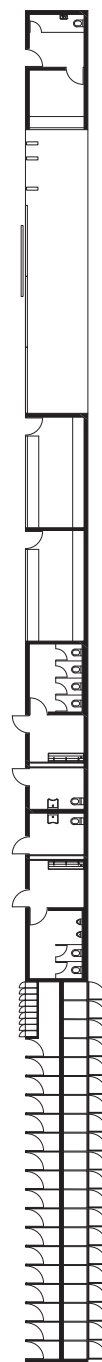


KAMEN
ČÁK
UŽER
MĚ
STUČE



→ vstupní objekt, půdorys 1 : 400

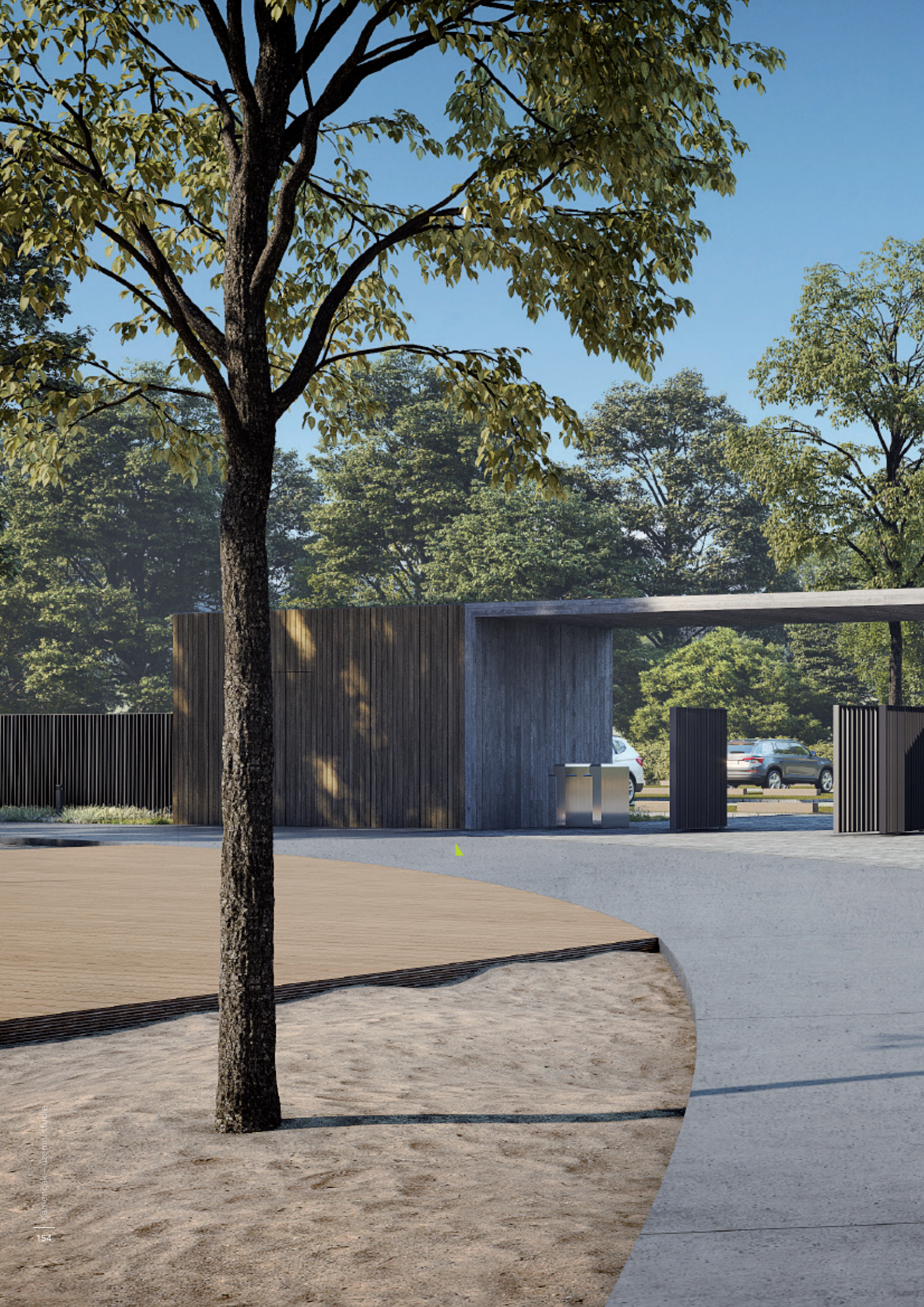
← vizualizace



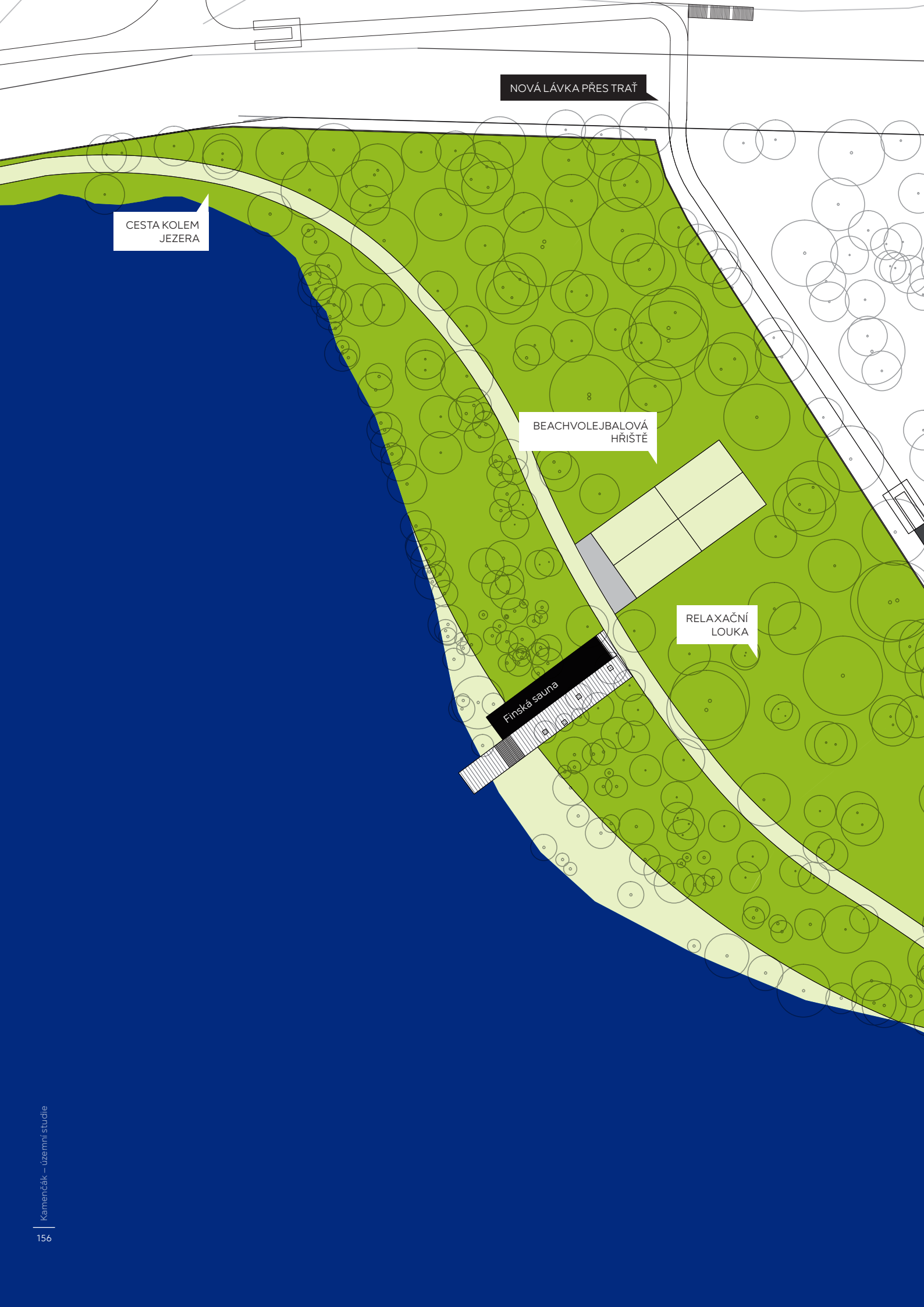
VSTUPNÍ OBJEKT NA HRÁZI

Objekt tvoří východní hranici areálu jezera. Směrem na parkoviště jsou situovány boxy na jízdní kola, směrem k jezeru toalety a provozní sklady areálu.

Pokladna vstupu je součástí portálu na veřejné dlážděné prostranství spojující jezero s Velkým otvickým rybníkem.







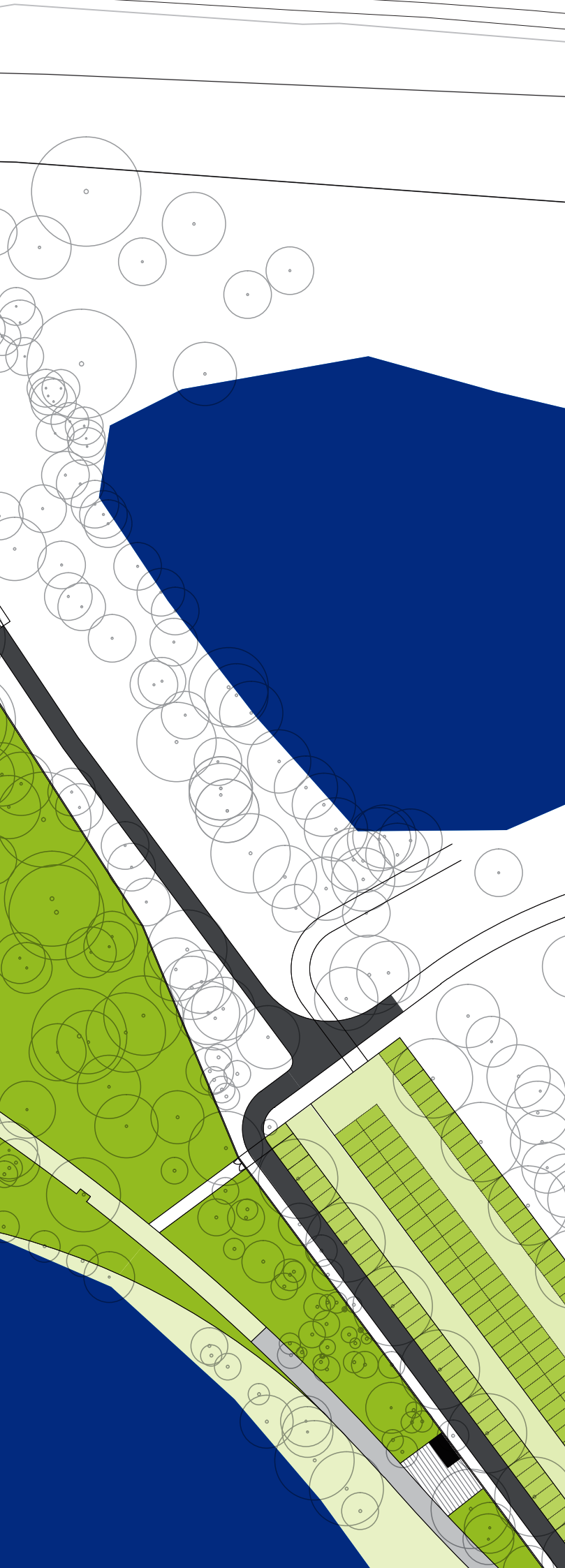
NOVÁ LÁVKA PŘES TRÁŤ

CESTA KOLEM
JEZERA

BEACHVOLEJBALOVÁ
HŘIŠTĚ

RELAXAČNÍ
LOUKA

Finská sauna



← situace, 1 : 1 000

VÝCHODNÍ BŘEH II

Navrhujeme demolici celého současného areálu diskotéky a nočního baru Banda. Místo chceme navrátit klidný, přírodní charakter.

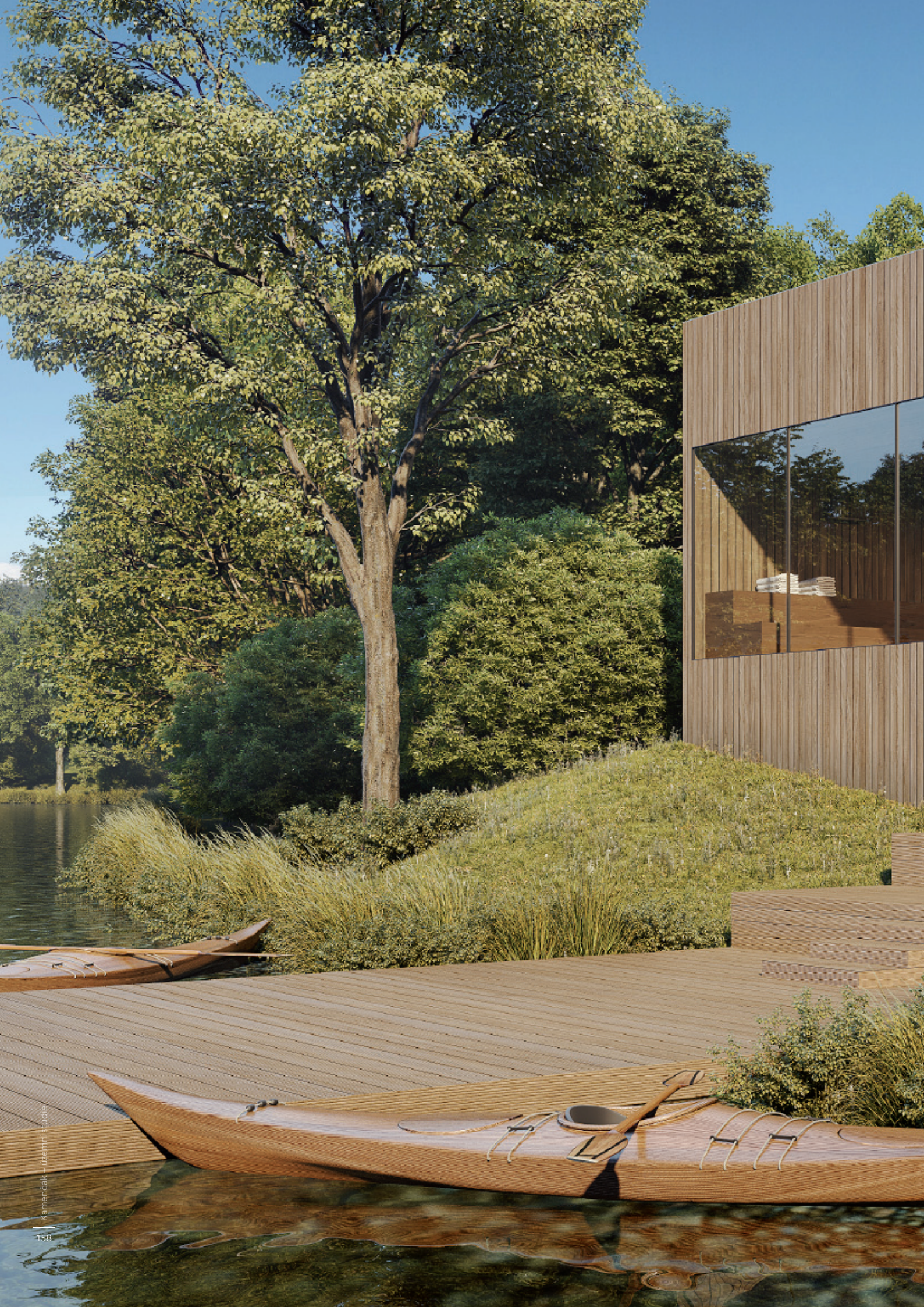
Prostor je součástí evropsky významné lokality Natura 2000. Provoz nočního baru místo nadměrně zatěžoval. Proto byl také ukončen a je již několik let uzavřený.

Vznikne tak odpočinková louka se stromy. Ta nabídne klidnější alternativu rušnější městské a otvické pláže.

Součástí úprav je novostavba objektu finské sauny s občerstvením a toaletami pro koupaliště. Počítáme s celoročním provozem sauny. Zimní vstup do areálu je ze severní části parkoviště na hrázi.

Promenáda kolem jezera je na severním břehu ukončena molem s výhledem na městskou pláž.

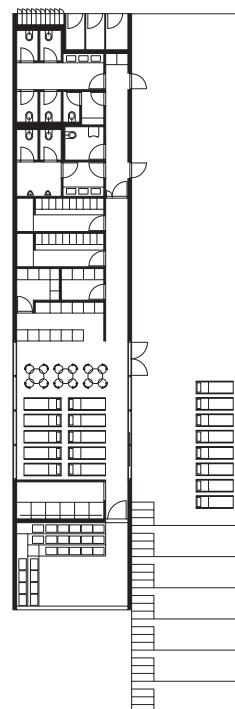
Železniční přejezd na cyklistickém spojení otvické hráze a zooparku nahradí lávka. Cesta mezi severní a jižní částí Podkrušnohorského parku tak bude bezbariérová.





→ sauna, půdorys 1 : 400

← vizualizace

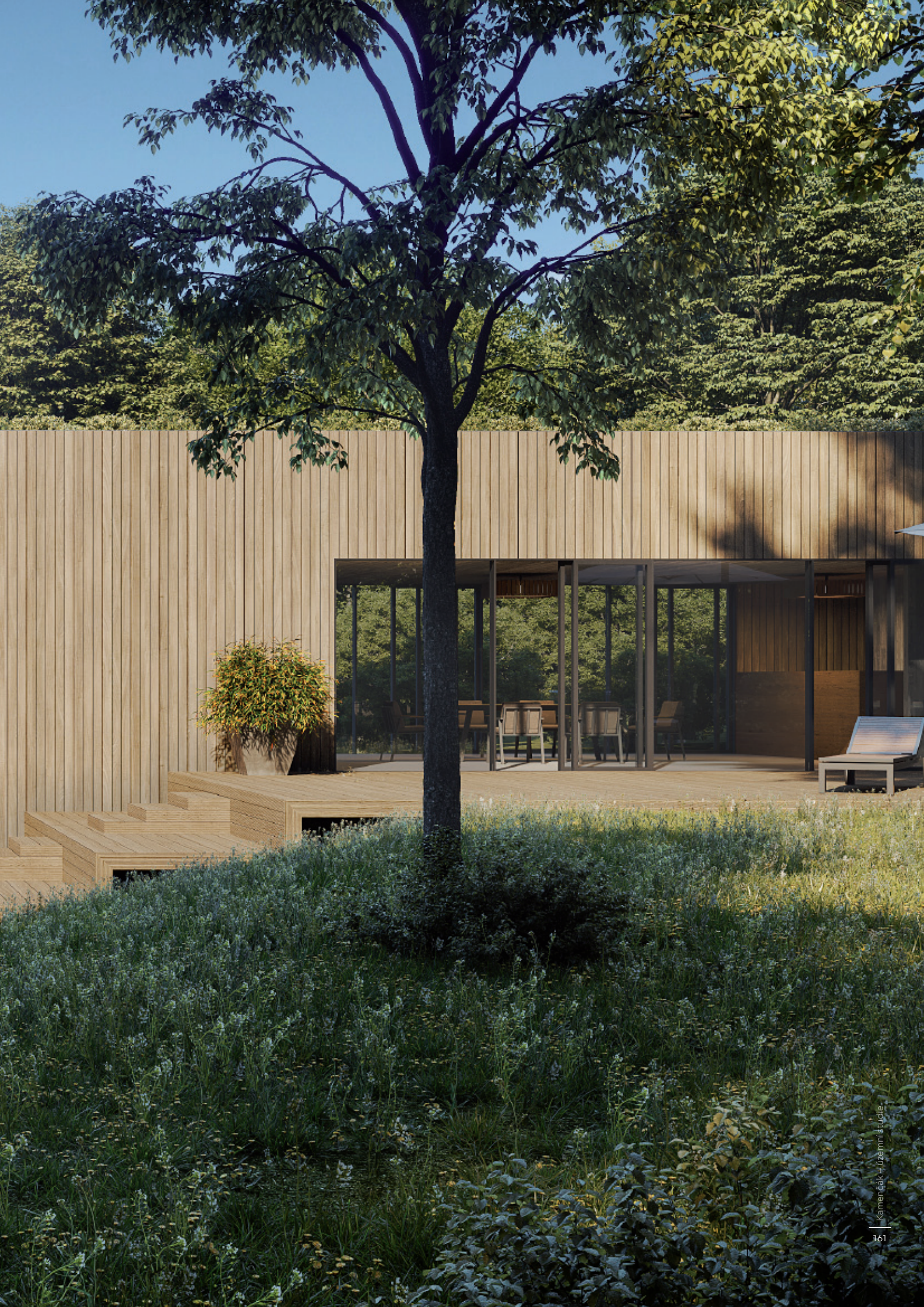


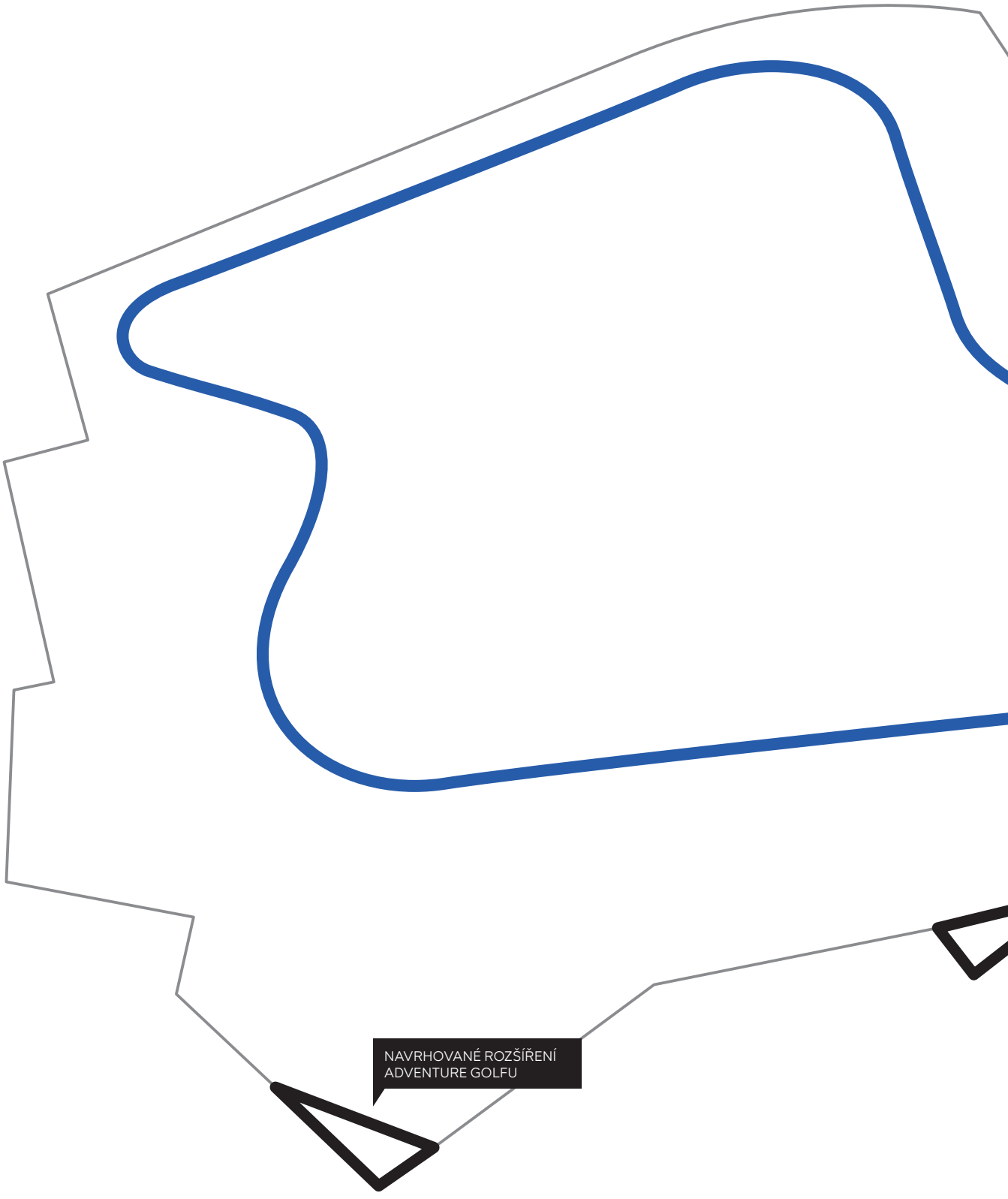
FINSKÁ SAUNA

Nový objekt nabídne saunu s výhledem na jezero, bar s odpočívárnou a výhledem na břehy a spojení s molem.

V letním provozu bude bar, odpočívárna a přílehlé molo sloužit jako občerstvení se zahrádkou. Toalety jsou dimenzovány na letní provoz koupaliště. Slouží tak pro celou odpočinkovou louku na otvické hrázi.







NAVRHOVANÉ ROZŠÍŘENÍ
ADVENTURE GOLFU



NAVRHOVANÉ
ROZŠÍŘENÍ KEMPU

NAVRHOVANÉ ROZŠÍŘENÍ AREÁLU A ÚZEMNÍ PLÁN

Navrhované rozšíření adventure golfu

Navrhujeme rozšířit hřiště o část málo užívaného trávníku vedle cesty u bytových domů v ulici Tomáše ze Štítného. Výměra je cca 1 100 m².

Místo je vedeno v územním plánu jako součást plochy pro bydlení hromadné. Dle regulace jsou v této ploše sportovní plochy uváděny jako přípustné využití.

Navrhované rozšíření nezastavěné plochy kempu

Navrhujeme rozšířit část kempu pro stany a karavany o neužívanou část pozemku Aquasvěta. Jde o část pozemku, kde se nenacházejí žádné stavby ani sítě. Místo je v současném a budoucím provozu Aquasvěta nevyužitelné. Výměra je cca 1 700 m².

Pozemek je dle územního plánu součástí plochy pro tělovýchovu a sport. Pro tuto plochu je zařízení pro rekreaci a veřejná zeleň součástí hlavního využití.

Oba pozemky navrhovaných rozšíření jsou stejně jako celý areál jezera, v majetku statutárního města Chomutov. Nejde tedy o změnu vlastnictví.



WYBAWA ARE

2.3 ZENÍ ALU

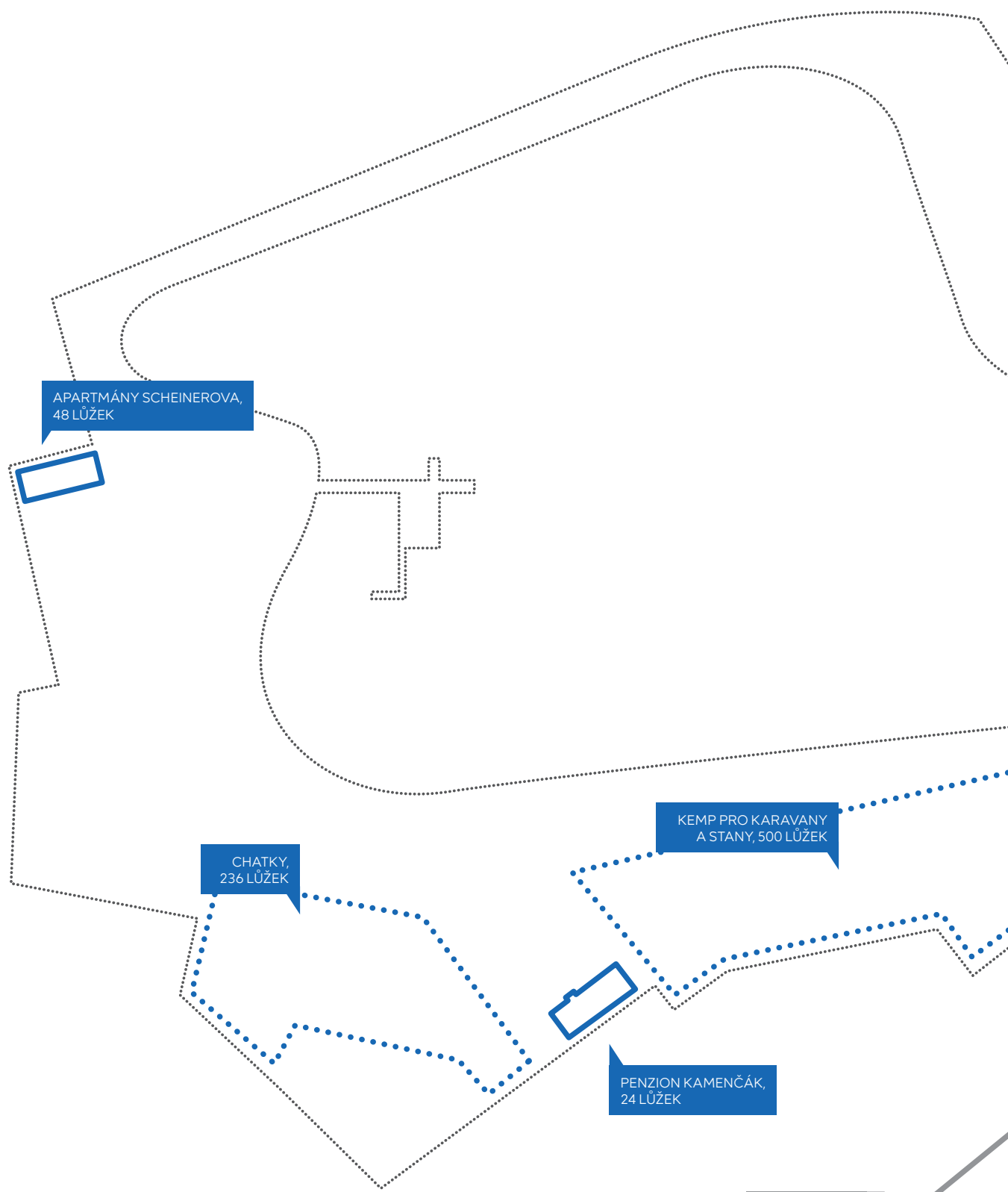
O nabízených službách, mobiliáři
a veřejném osvětlení.

OBJEKTY A PLOCHY

Se změnou celkové koncepce navrhujeme úpravu objektů a ploch určených jednotlivým službám, od ubytování přes občerstvení po hygienické zázemí.

Naší snahou je jednotlivé nabízené služby propojit a umožnit vznik větší pestrosti charakterů služeb. Například tak, aby stánky občerstvení neměly téměř identickou nabídku jako dnes.

Vybavení by mělo vytvořit dostatečné zázemí každé části areálu. Mělo by ale také motivovat návštěvníky jezero po okružní cestě obejít a vyzkoušet i jiná místa.





UBYTOVÁNÍ

Ubytovací kapacity jsou soustředěny na jižním břehu jezera, navázané na vjezd ze Sportovního náměstí. Součástí blízkého areálu Nový Chomutov je také hotel Aréna s kapacitou 192 lůžek.

V areálu jezera je kemp a penzion Kamenčák s restaurací. V současném provozu jsou kemp a penzion odděleny. Navrhujeme odstranění bariér a jejich prostorové a částečně i provozní propojení. Restaurace penzionu by hostům kempu mohla nabízet snídaně.

Kemp je rozdělen na část s chatkami na západě a plochu pro karavany a stany na východě. Redukujeme prostor pro stany a naopak rozšiřujeme prostor pro chatky a výrazně zvyšujeme jejich standard. Všechny nové chatky jsou dvou-podlažní s vlastní koupelnou.

Ubytovací kapacity v areálu

Apartmány Scheinerova	22 apartmánů (48 lůžek)
Chatky s koupelnou	59 chatek (236 lůžek)
Prostor pro karavany a stany	50 karavanů (200 lůžek) 150 stanů (300 lůžek)
Penzion Kamenčák	8 apartmánů (24 lůžek)
Celkem	808 lůžek

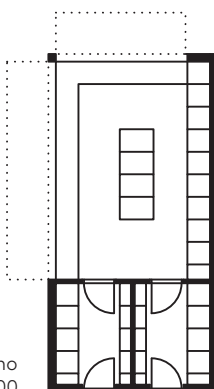


poloměr 120 m
2 minuty chůze

STÁNEK VE VSTUPNÍM
OBJEKTU

TYPOVÝ STÁNEK
U LANOVÉHO HŘIŠTĚ

půdorys typového
stánku 1 : 200



RESTAURACE, KAVÁRNY A STÁNKY

Chceme nabídnout více úrovní gastronomie, servisu a ceny občerstvení.

Nejvýše jsou obsluhované restaurace. Mají plnohodnotné zázemí kuchyně a mají potenciál celoročního provozu. Jsou v areálu dvě – Dřevák a restaurace penzionu u Sportovního náměstí.

Dále jako součást infocentra na Kamencovém náměstí a sauny na otvické hrázi navrhujeme obsluhované kavárny s jednoduchým gastroprovozem pro studenou kuchyni. Jejich celoroční provoz bude vázán na provoz infocentra a sauny.

Restaurace a kavárny doplňujeme typovými objekty samoobslužných stánků na půdorysu 6 x 4,5 m. Jejich gastrovybavení umožní úzké zaměření nabídky – burgery, pizza, wok etc. Jejich provoz bude pouze sezonní.

Kapacity občerstvení

Restaurace Dřevák 200/60 míst (léto/zima)

Restaurace penzionu
Kamenčák 390/90 míst (léto/zima)

Kavárna infocentra 150/75 míst (léto/zima)

Kavárna finské sauny 120/40 míst (léto/zima)

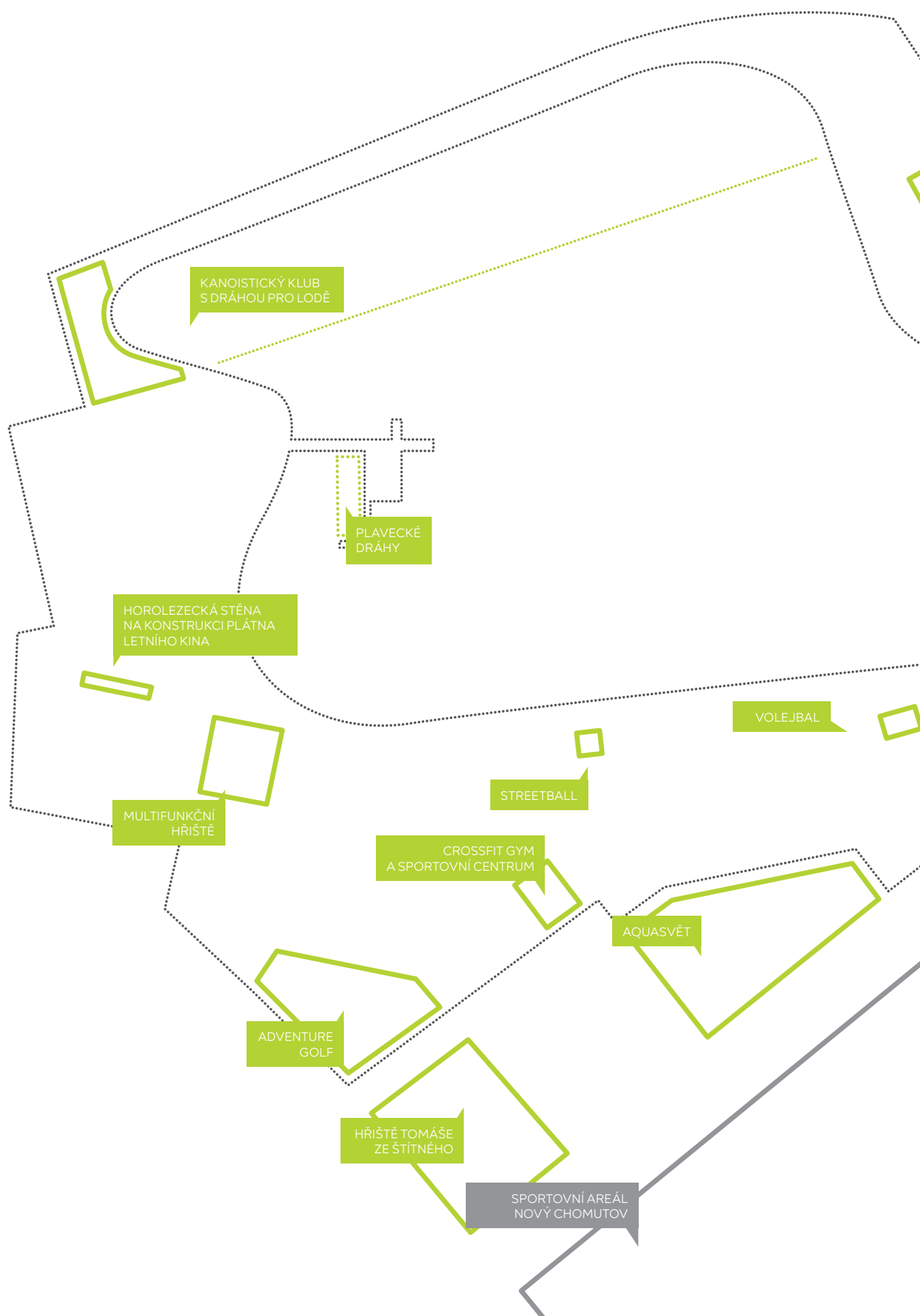
Typový stánek
na městské pláži 80 míst (léto)

Typový stánek
u lanového hřiště 50 míst (léto)

Typový stánek
v kempu 50 míst (léto)

Vstupní objekt na hrázi 80 míst (léto)

Celkem 1 120/265 (léto/zima)





BEACHVOLEJBALOVÁ
HŘIŠTĚ

CENTRUM VODNÍCH
SPORTŮ NA VELKÉM
OTVICKÉM RYBNÍKU

SPORTOVIŠTĚ

Jezero a jeho okolí je přirozeným centrem sportovních aktivit. Součástí obnoveného mola v původní, historické stopě jsou plavecké dráhy.

V severozápadní zátocce má sídlo kanoistický klub s vyhrazenou plochou jezera pro lodě. Jeho provoz je v současnosti oddělen od koupaliště. Navrhujeme propojit části jezera, otevřít klub širší veřejnosti a provázat ho více s děním v areálu jezera.

Severní stranu mohutné ocelové konstrukce plátna letního kina navrhujeme využít pro uměleckou horolezeckou stěnu.

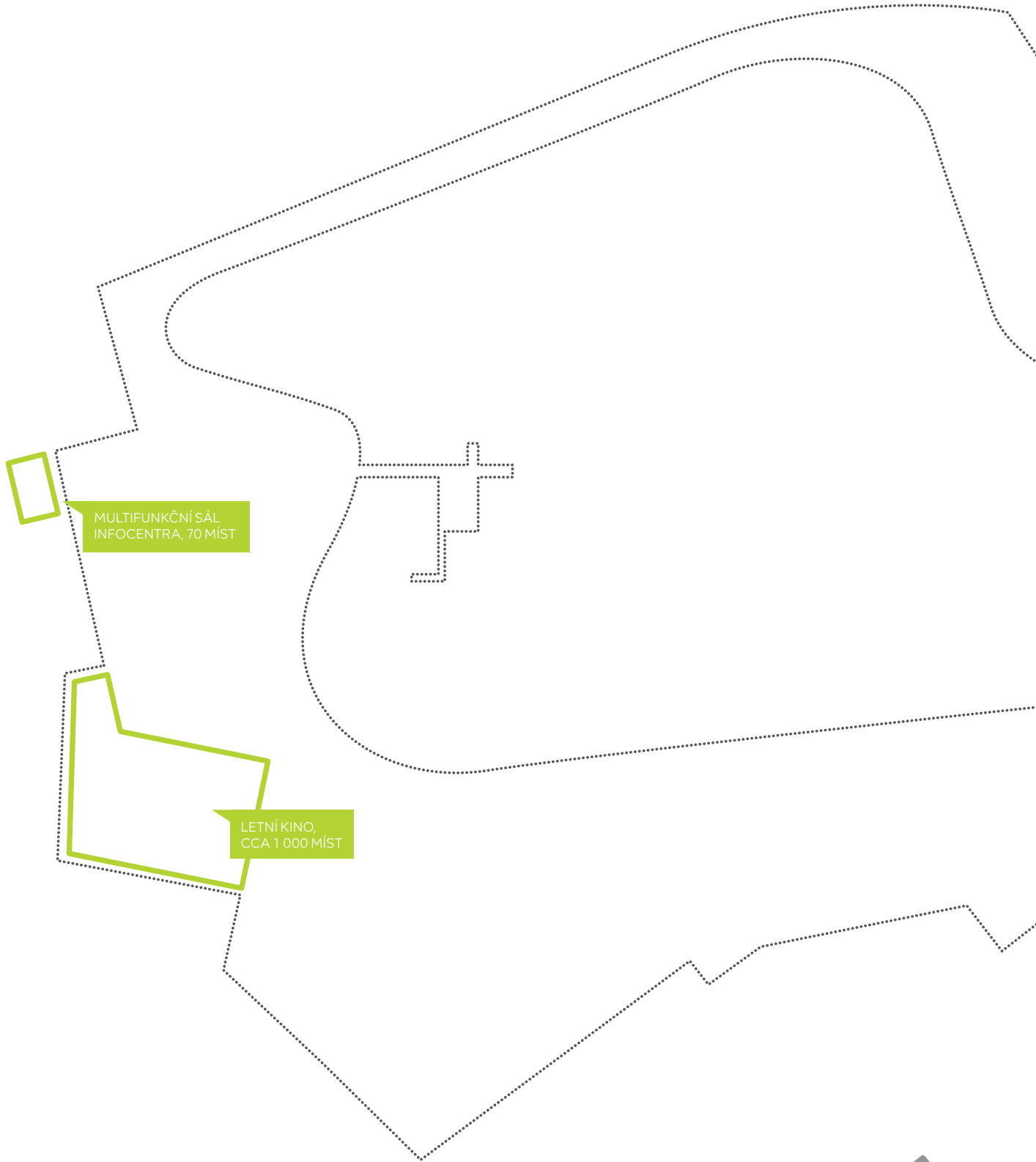
Na jižní hranici městské pláže navrhujeme opravit současný nohejbalový a volejbalový kurt a vytvořit dvě víceúčelová hřiště se zázemím. Tato hřiště by měla být pod správou provozovatele koupaliště a měla by být přístupná všem návštěvníkům.

Dále zachováváme hřiště na streetball a volejbal ve svahu na jižním břehu.

Na Velkém otvickém rybníku je centrum vodních sportů s vlekem pro wakeboarding. Objekt centra je spojen se vstupem k jezeru veřejným dlážděným prostranstvím.

Areál minigolfu navrhujeme zvětšit a přestavět na adventure golf. Jeho zázemí bude součástí nové recepce kempu.

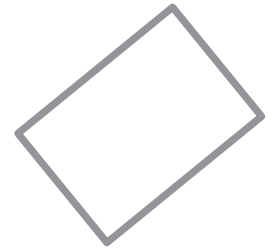
Sportovní náměstí spojuje areál jezera s dalšími sportovišti v okolí – Aquasvětem, sportovním areálem Tomáše ze Štítného a centrem Nový Chomutov, jehož součástí je hokejový, fotbalový a atletický stadion.

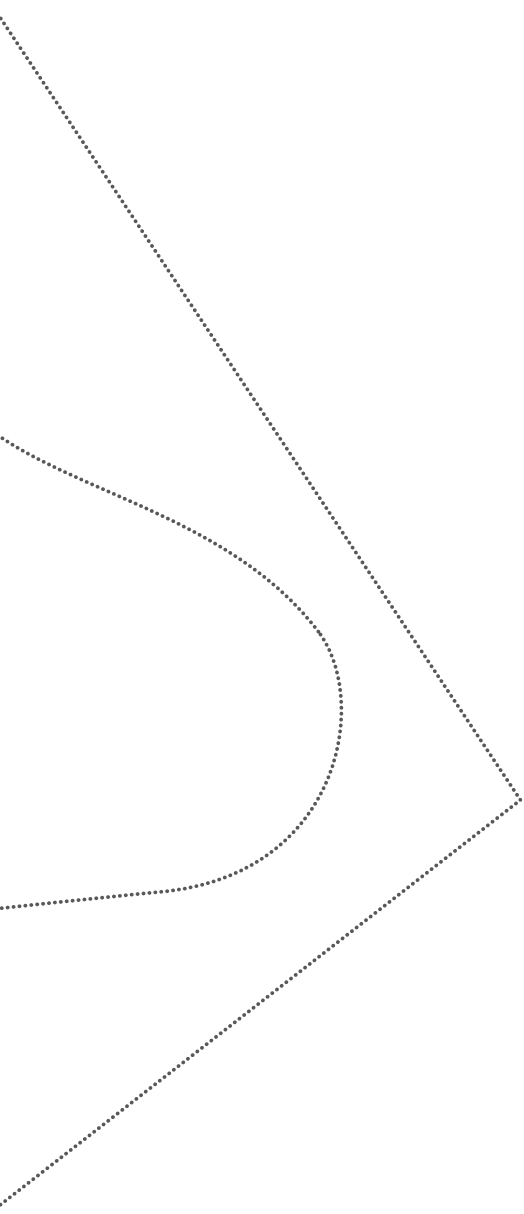


MULTIFUNKČNÍ SÁL
INFOCENTRA, 70 MÍST

LETNÍ KINO,
CCA 1 000 MÍST

KINO SVĚT,
2 SÁLY, 225 + 125 MÍST





KULTURA

Nové infocentrum na Kamencovém náměstí by mělo sloužit jako první kontaktní místo pro nové návštěvníky jak jezera, tak zooparku. Součástí je pronajímatelný víceúčelový sál se 100 místy.

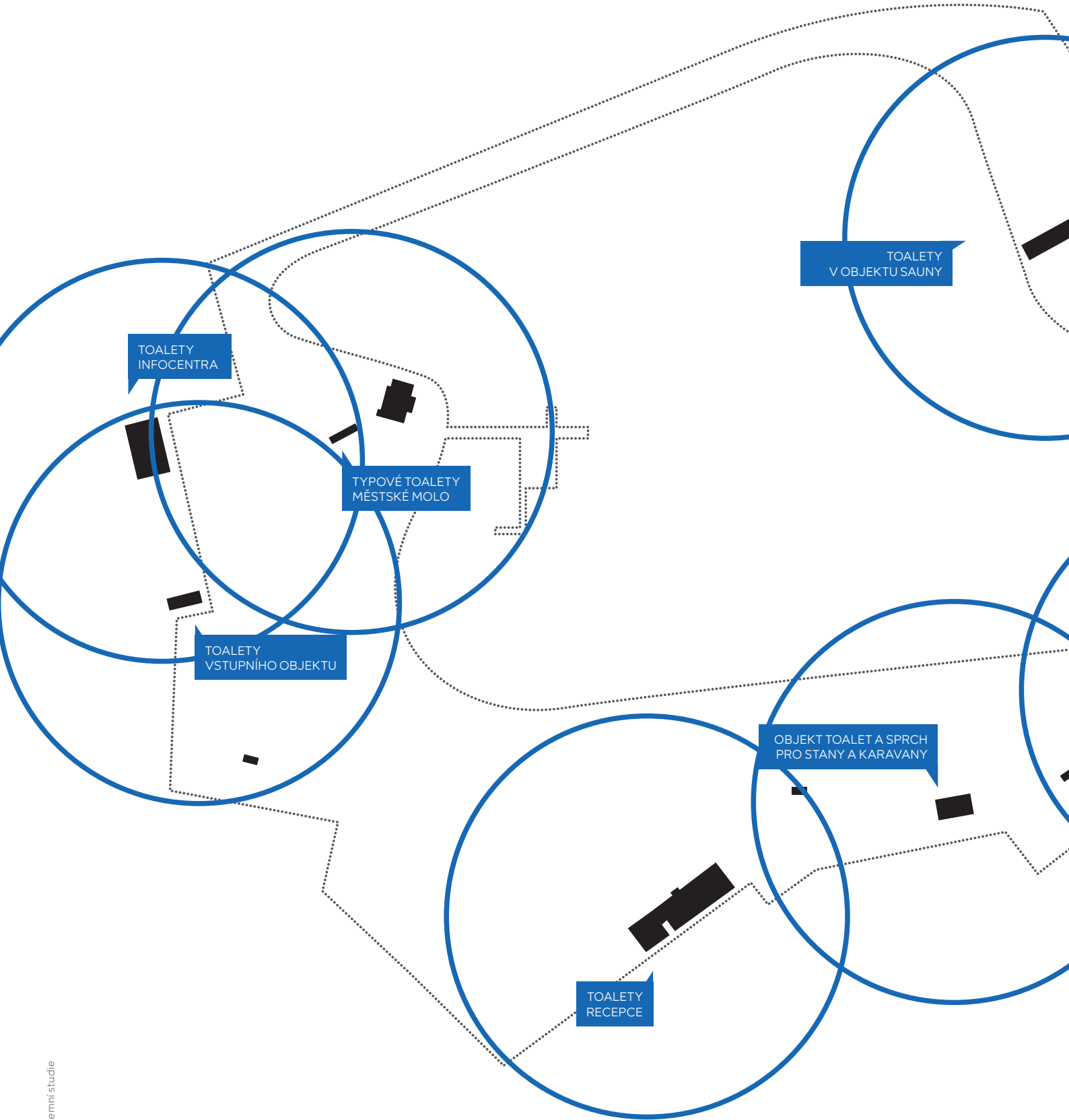
Letní kino s kapacitou hlediště cca 1 000 míst nabízí veliký potenciál pro široké spektrum kulturních akcí včetně hudebních festivalů.

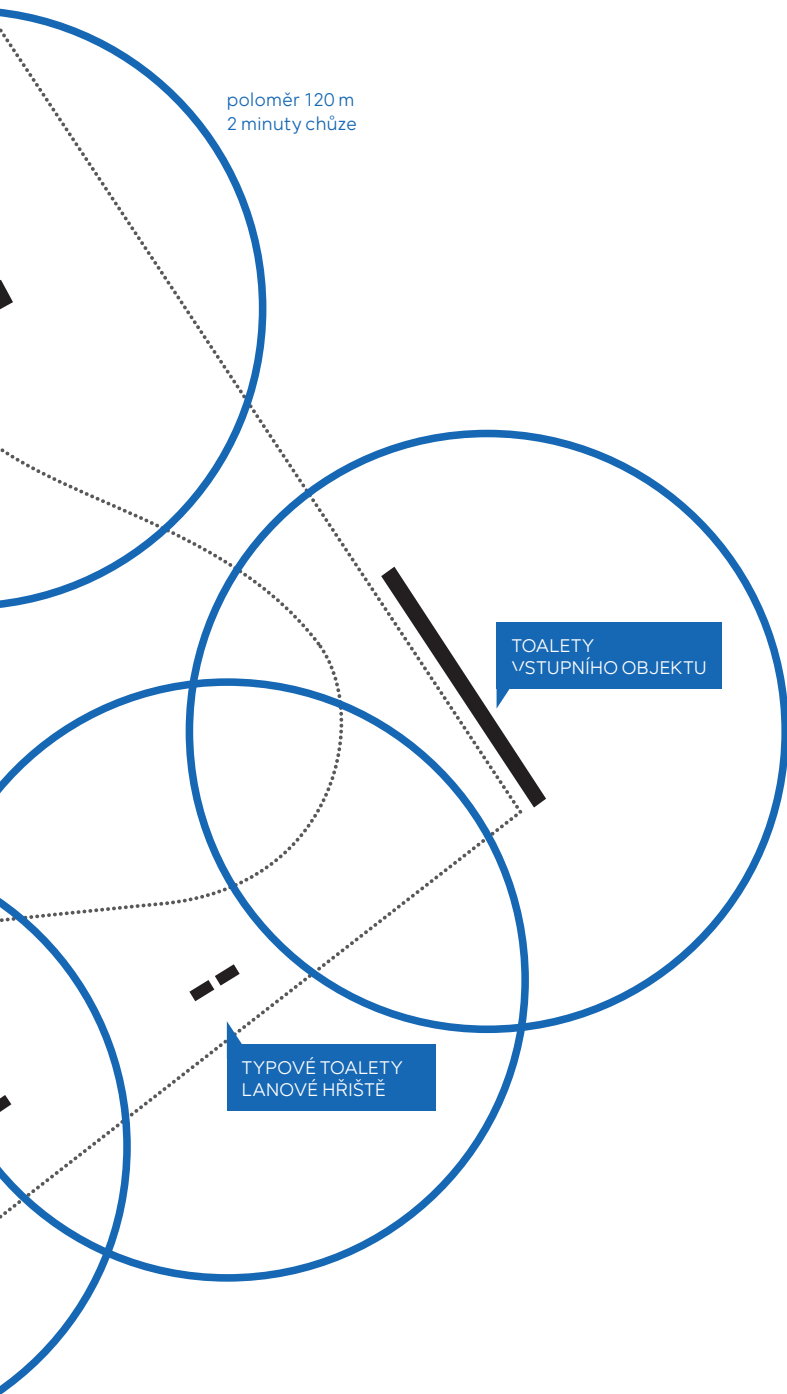
Areál letního kina navrhujeme během letních dnů plně otevřít návštěvníkům koupaliště. Tím nabídneme jeho klidná zákoutí jako alternativu rušné městské pláže v době, kdy stejně není možné promítat a areál je nevyužitý.

Součástí nedalekého areálu Nového Chomutova je také kino Svět s dvojicí sálů a celkovou kapacitou 350 míst. Nová spojení umožní jeho aktivitu a dramaturgii tematicky propojí s letním kinem.

Kapacity objektů a ploch pro kulturu

Sál infocentra	60 míst
Letní kino	cca 1 000 míst





TOALETY

Norma ČSN 734108 stanoví pro koupaliště 1 WC na 50 žen, 1 WC a 1 pisoár na 100 mužů. Norma zároveň dovoluje u plovárny s kapacitou nad 2 000 osob navrhovat pro pouhou pětinu kapacity. U návštěvníků koupaliště předpokládáme poměr žen a mužů 1 : 1.

Toalety jsou součástí vstupního objektu na Kamencovém náměstí, nové recepce kempu na Sportovním náměstí a vstupního objektu u otvické hráze.

Dále navrhujeme typové řešení samostatného objektu toalet na půdorysu 6 × 4,5 m. V tomto objektu se nacházejí dámské toalety se čtyřmi kabinkami, pánské se dvěma kabinkami a dvěma pisoáry a jedna bezbariérová toaleta.

Maximální vzdálenost toalet není pro koupaliště určena. Orientačně používáme vzdálenost 120 m – 2 minuty chůze.

Nové chatky kempu budou již všechny mít svou toaletu s koupelnou. Současný objekt společných toalet navrhujeme k demolicí.

Kapacity toalet pro návštěvníky areálu

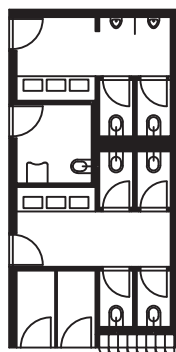
	ženy	muži	bez bariér
Infocentrum	4	2 + 2	2
Vstup z Kamencového n.	4	3 + 4	2
Typ. WC městské molo	4	2 + 2	1
Recepce kempu	2	1 + 2	2
WC pro stany a karavany	10	5 + 5	2
Typ. WC lanové hřiště	4	2 + 2	1
Vstup z hráze	4	2 + 2	2
Sauna	4	2 + 2	1
Celkem	36	19 + 21	13

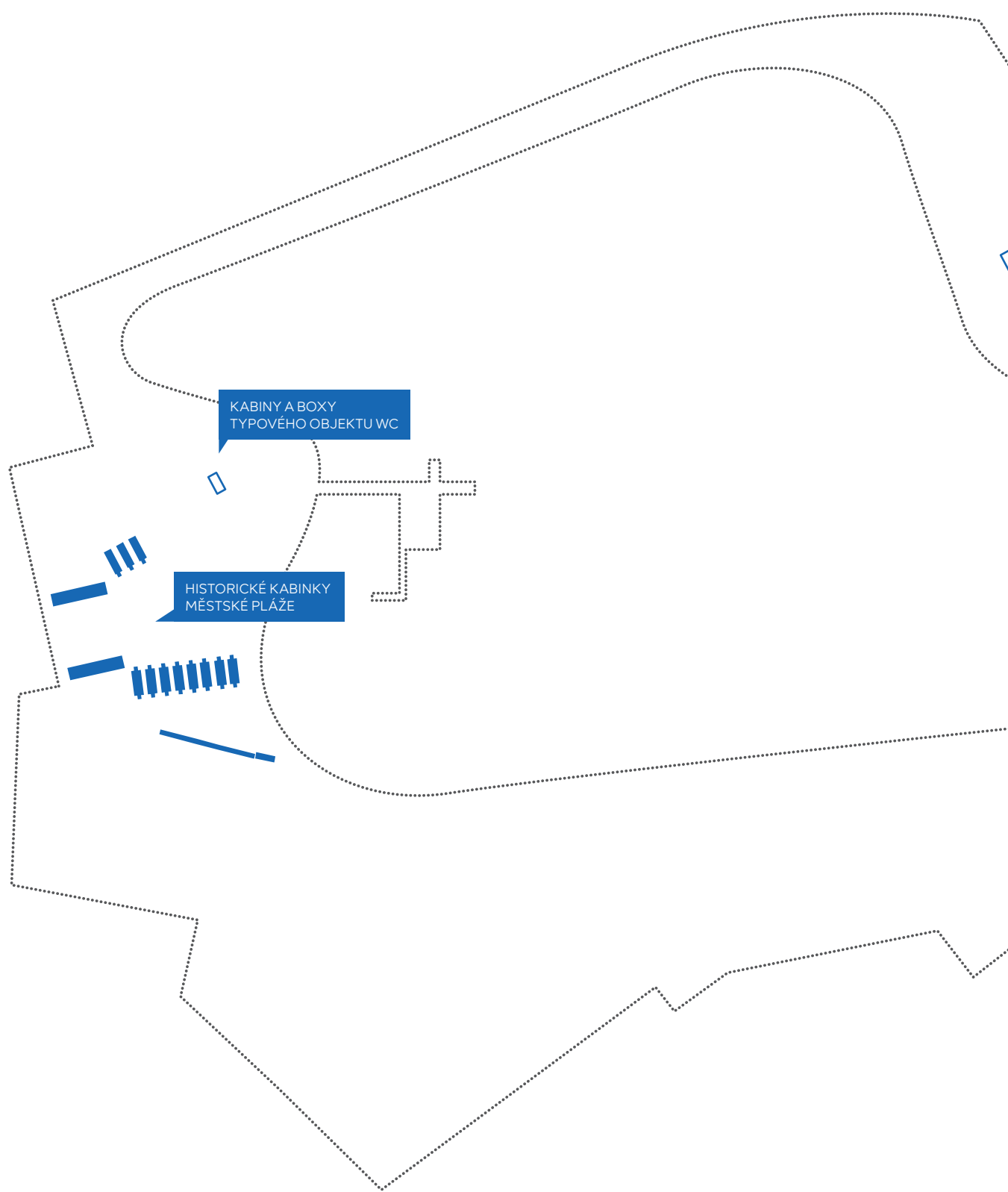
Kapacity sprch pro návštěvníky kempu

	ženy	muži	bez bariér
Sprchy pro stany a karavany	10	10	2

Všechny nové chatky kempu jsou navrhovány s vlastním WC a sprchou.

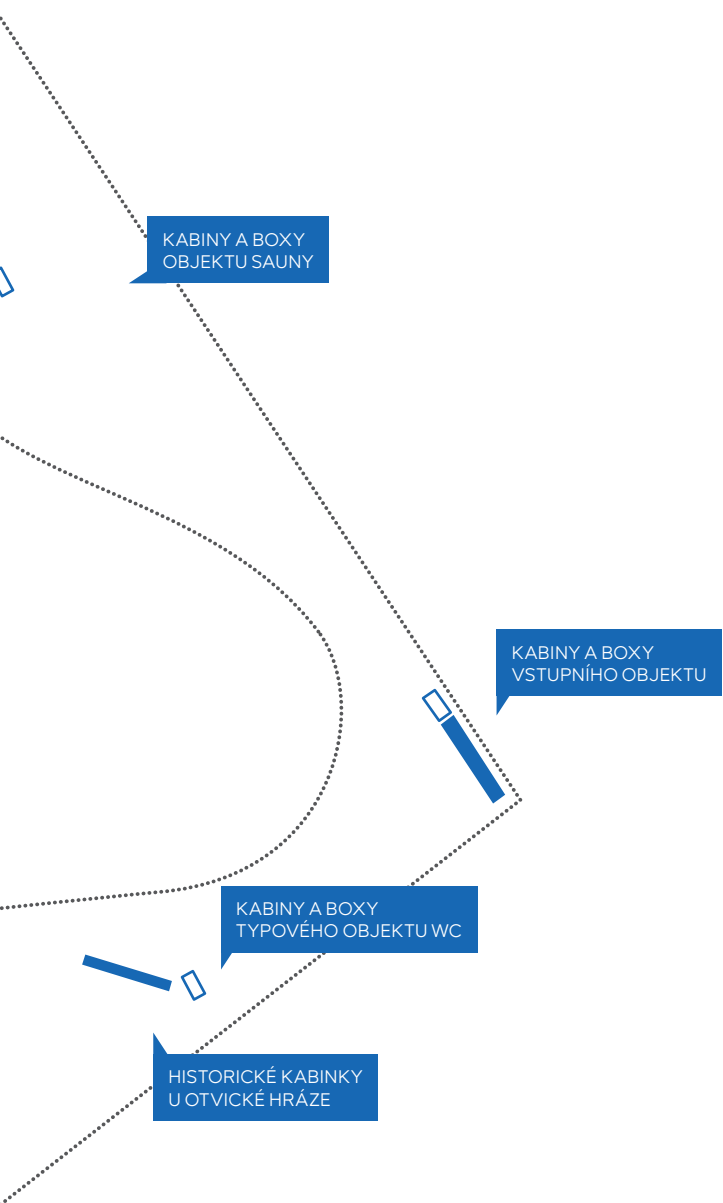
půdorys typových toalet 1 : 200





KABINY A BOXY
TYPOVÉHO OBJEKTU WC

HISTORICKÉ KABINKY
MĚSTSKÉ PLÁŽE



KABINKY A BOXY NA OSOBNÍ VĚCI

Navrhujeme očištění a obnovu objektů historických převlékacích kabinek jak na městské pláži, tak u otvické hráze. Tyto stavby dávají místu areálu jedinečný charakter.

Větší část kabin je určena k dlouhodobému pronájmu. Menší část funguje pro převlékání.

Součástí nových typizovaných toalet jsou převlékací kabiny a zamykatelné boxy na osobní věci.

Kapacity kabin k pronájmu

Obnovené historické objekty	340 kabin
Vstupní objekt z otvické hráze	13 kabin
Celkem	353 kabin

Kapacity převlékacích kabin

Obnovené historické kabiny	8 kabin
Typ. WC městské molo	2 kabiny
Typ. WC lanové hřiště	2 kabiny
Vstupní objekt z otvické hráze	3 kabiny
Sauna na otvické hrázi	3 kabiny
Celkem	18 kabin

Kapacity zamykatelných boxů na osobní věci

Typ. WC městské molo	48 boxů
Typ. WC lanové hřiště	24 boxů
Vstupní objekt z otvické hráze	24 boxů
Sauna na otvické hrázi	24 boxů
Celkem	120 boxů

MOBILIÁŘ

Mobiliář jsou všechny prvky, které doplňují prostor. Nabízejí příjemné posezení nebo prostor pro dětské hry.

Chceme mobiliář v areálu a na nových městských prostranstvích sjednotit. Snažíme se používat autentické materiály, které jsou trvanlivé a fungují jak v městském, tak v přírodním prostředí.

Zároveň chceme, aby vycházely z materiálového řešení nových objektů.

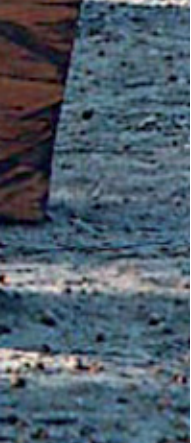
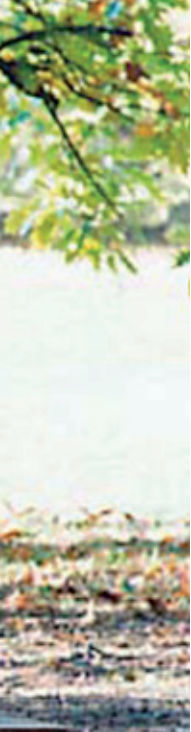




LAVIČKY A LEHÁTKA

výrobce: **Streetpark**
produktová řada: **Vela**
materiál: **dubové dřevo, ocel – černá barva**





LAVICE Z PORAŽENÝCH STROMŮ

materiál: **dřevo**

Stromy, které kvůli havarijnímu stavu musejí být pokáceny, v areálu zůstanou a jejich dřevo bude použito jako neformální posezení.





HERNÍ PRVKY

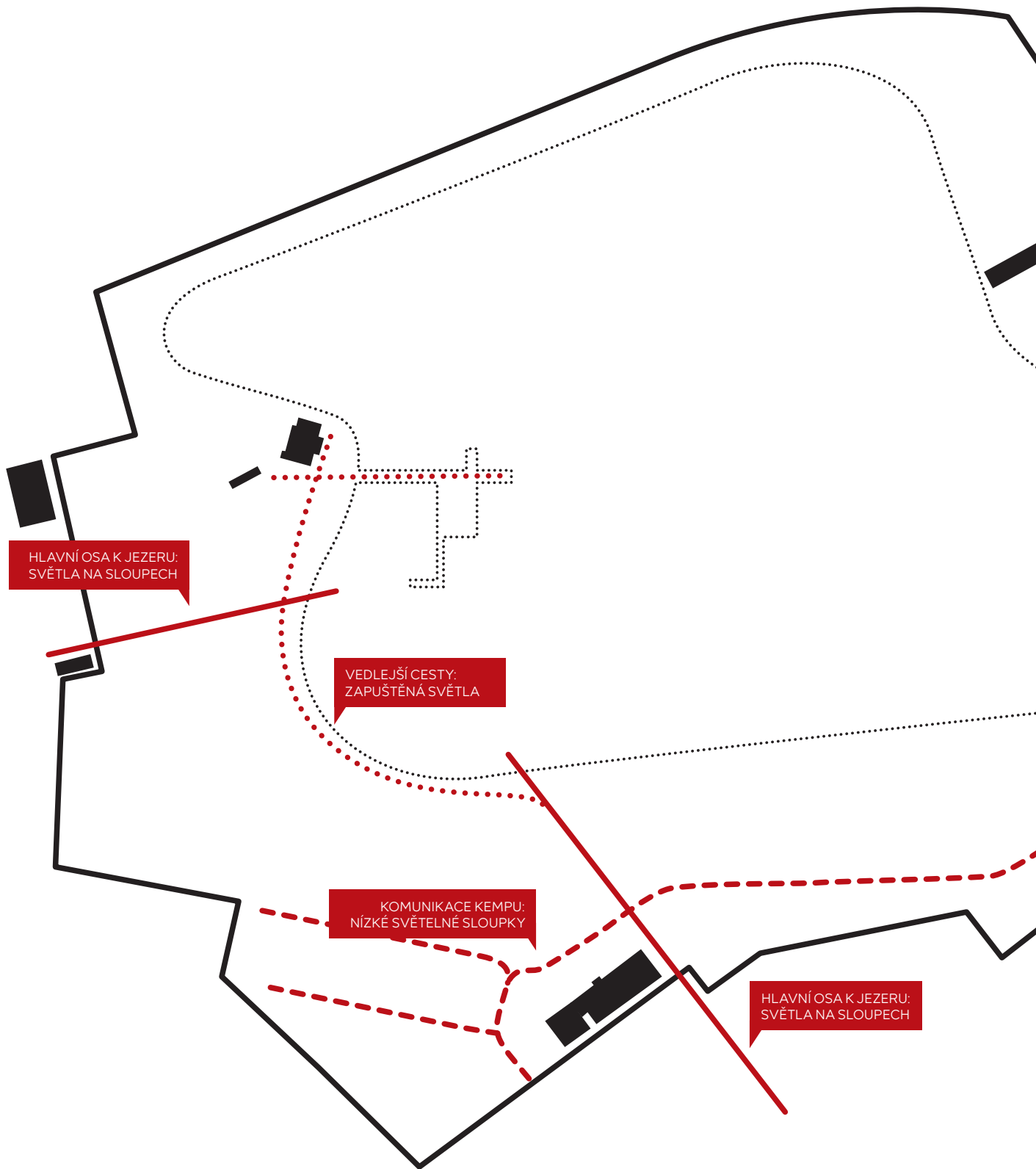
Zachováváme současné herní prvky, které jsou svým charakterem ve shodě s novou koncepcí, a doplňujeme je novými.





ODPADKOVÉ KOŠE

výrobce: **MMCité**
produktová řada: **Crystal**
materiál: **ocel – černá barva**

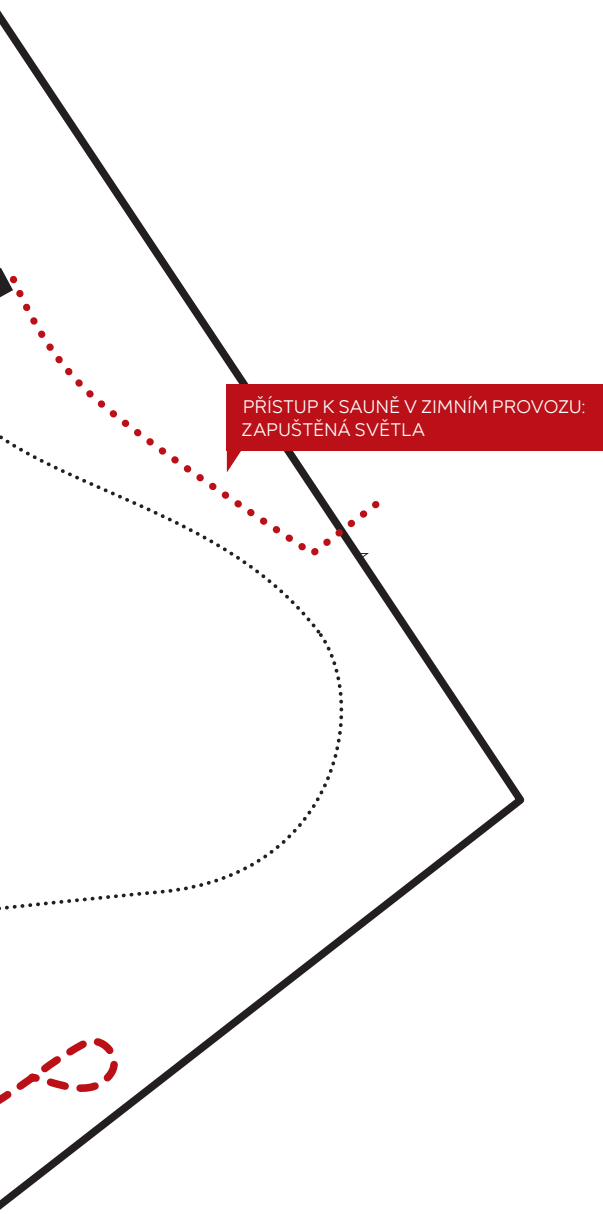


HLAVNÍ OSA K JEZERU:
SVĚTLA NA SLOUPECH

VEDLEJŠÍ CESTY:
ZAPUŠTĚNÁ SVĚTLA

KOMUNIKACE KEMPU:
NÍZKÉ SVĚTELNÉ SLOUPKY

HLAVNÍ OSA K JEZERU:
SVĚTLA NA SLOUPECH



PŘÍSTUP K SAUNĚ V ZIMNÍM PROVOZU:
ZAPUŠTĚNÁ SVĚTLA

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Hlavní osy vstupů ze západu a jihu jsou osvětleny městským typem uličních svítidel na sloupech.

Pro osvětlení navazujících vedlejších cest a spojení os jsou použita pochozí zapuštěná světla. Ta poskytují dostatek světla pro orientaci, zároveň však neruší výhled na jezero. Stejný typ osvětlení je použit na zimním přístupu k sauně na otvické hrázi.

Cesty v kempu jsou osvětleny nízkými světelnými sloupky. Ty dodají dostatek světla na komunikaci, aniž by zatěžovaly světelným smogem ostatní plochy kempu.

U nových objektů je venkovní osvětlení doplněno nástěnnými světly.





SVĚTLA NA SLOUPECH

výrobce: **Bega**
produktová řada: **LED pole-top luminaires**

Osvětlení hlavních os od vstupu z Kamencového
a Sportovního náměstí.



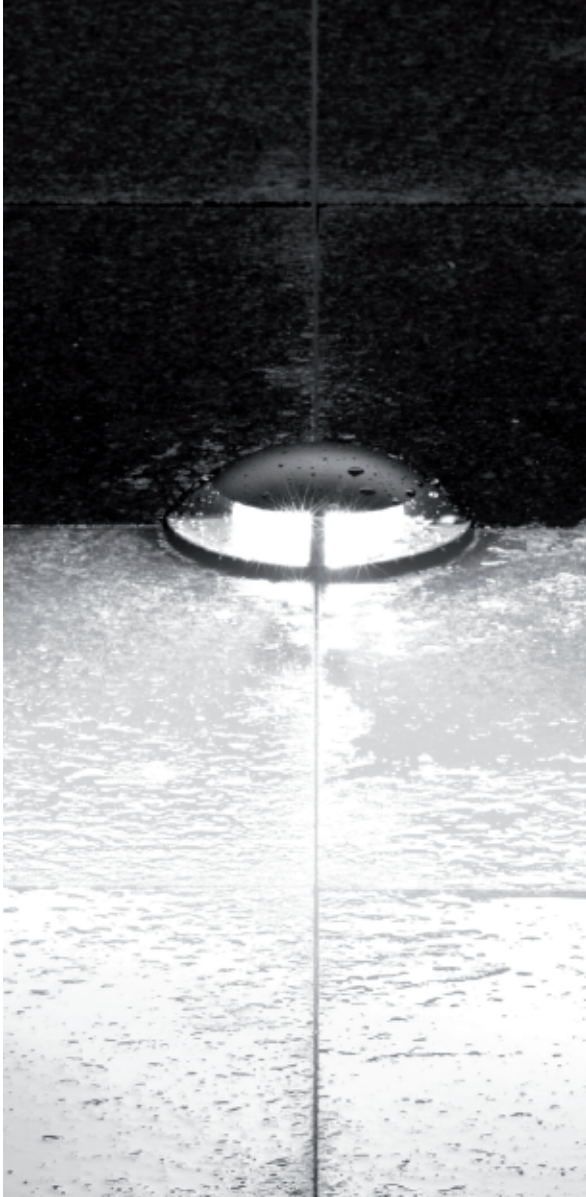


NÍZKÉ SVĚTELNÉ SLOUPKY

výrobce: **Bega**
produktová řada: **LED bollards**

Osvětlení hlavních komunikací kempu.





ZAPUŠTĚNÁ POCHOZÍ SVĚTLA

výrobce: **Bega**
produktová řada: **Drive-over LED
in-ground luminaire**

Osvětlení vedlejších cest.





NÁSTĚNNÁ SVĚTLA

výrobce: **Bega**

produktová řada: **Wall luminaires**

Doplňková světla na nových objektech.



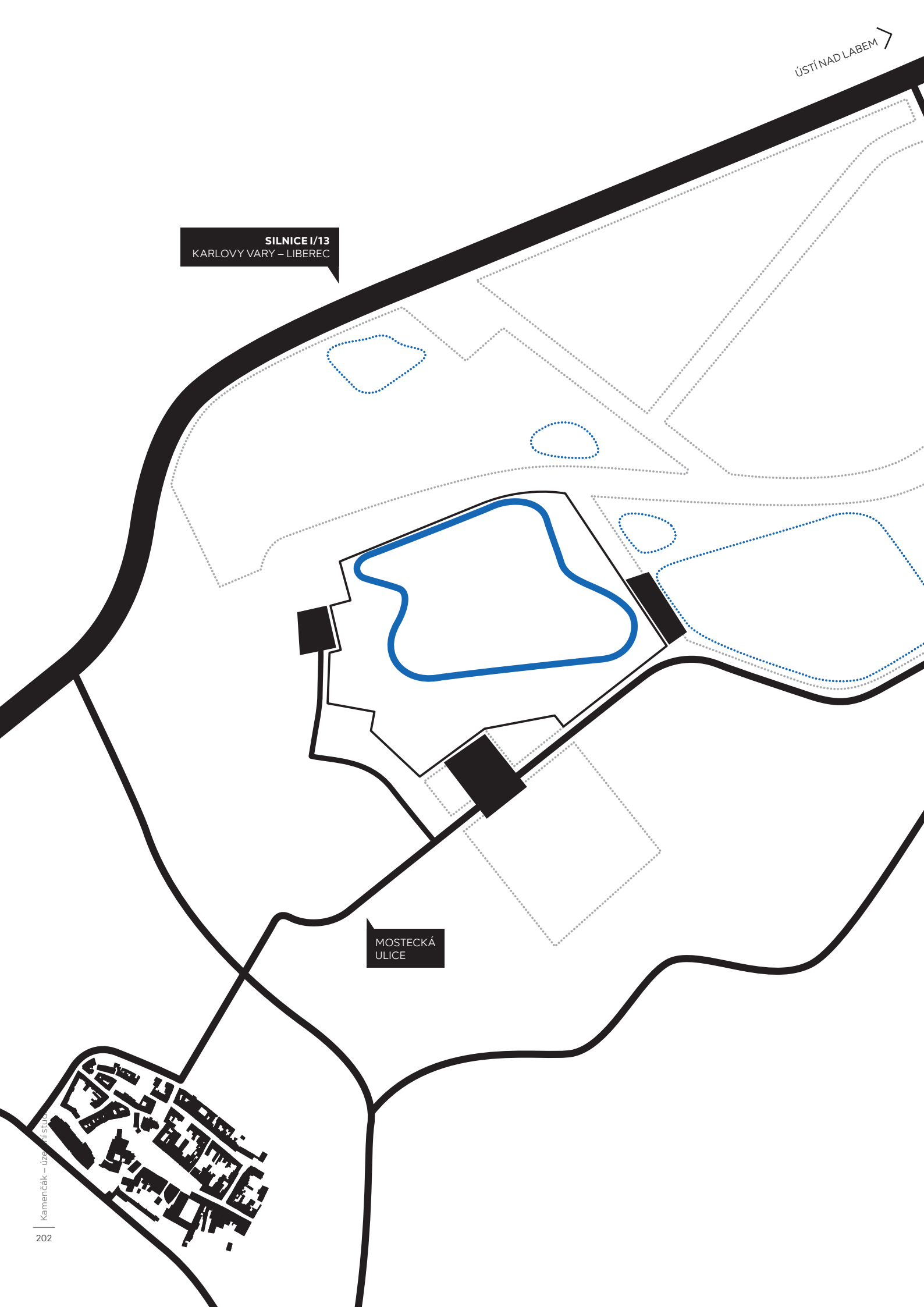
NO CES

2.4 OVÉ STY

O navrhovaných změnách dopravní infrastruktury, nových přístupech k areálu, parkování a vnitřních cestách.

SILNICE I/13
KARLOVY VARY – LIBEREC

MOSTECKÁ
ULICE





AUTOMOBILY

Navrhované změny připojení a organizace dopravy směřují k rozložení dopravní zátěže a ke zklidnění obytné čtvrti u hlavního vstupu z Přemyslovy ulice.

Kamencové náměstí

Ulice Přemyslova před vstupem k jezeru je nově jednosměrná. V této části je také komunikace ve výškové úrovni chodníku a platí zde režim pěší zóny bez omezení vjezdu. Chodci mají přednost.

Zároveň je usměrněn průjezd parkovištěm s výjezdem do Maroldovy ulice. Tak se při zaplnění parkoviště minimalizují možné zácpy.

Sportovní náměstí

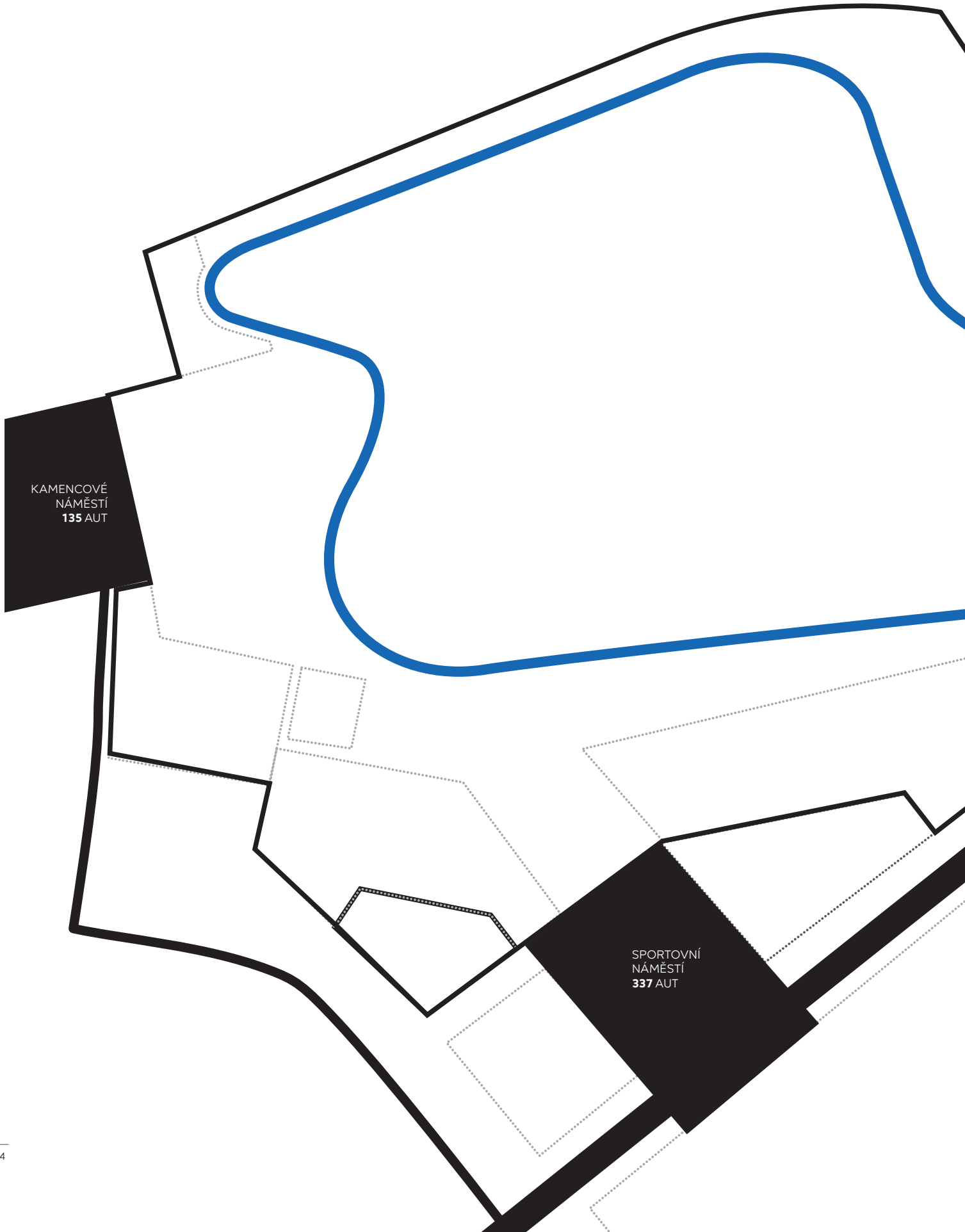
Sportovní náměstí je novým vstupním místem koupaliště, adventure golfu a penzionu. Je z něj zároveň vjezd do kempu pro ubytované.

Potřeba parkování pro návštěvníky jezera a Aquasvěta je sezonní. Navzájem se vylučuje.

Komunikace je napojena na kapacitní okružní křižovatku s Mosteckou ulicí. Nebude tak docházet k nadměrné zátěži karavany, jako je tomu u současného vjezdu z ulice Tomáše ze Štítného.

Otvická hráz

Pro současnou volnou plochu používanou chaoticky pro parkování navrhujeme novou organizaci a povrchovou úpravu.



KAMENCOVÉ
NÁMĚSTÍ
135 AUT

SPORTOVNÍ
NÁMĚSTÍ
337 AUT

PARKOVÁNÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY

Parkoviště na Kamencovém náměstí

Měníme organizaci a materiálové řešení parkoviště. Novou organizací navyšujeme kapacitu na 135 stání.

Navrhujeme nový, přírodní povrch, který umožňuje vsakování srážkových vod. Vnitřní komunikace parkoviště jsou ze zatravněné kamenné dlažby. Stání jsou ze štěrkového trávniku. Mezi stáními navrhujeme výsadbu stromů.

Parkoviště na Sportovním náměstí

S novým vstupem na koupaliště a do kempu navrhujeme současné parkoviště rozšířit o 58 parkovacích stání. Celková kapacita vzroste na 337 aut.

Navrhujeme jízdní pruh s živčným povrchem a pro samotná parkovací stání zatravněnou distanční dlažbu se vsakováním srážkových vod. Mezi parkovacími stáními navrhujeme retenční pás s vegetační úpravou a výsadbou stromů. V další etapě navrhujeme obdobnou úpravu povrchů i pro celou plochu stávajícího parkoviště.

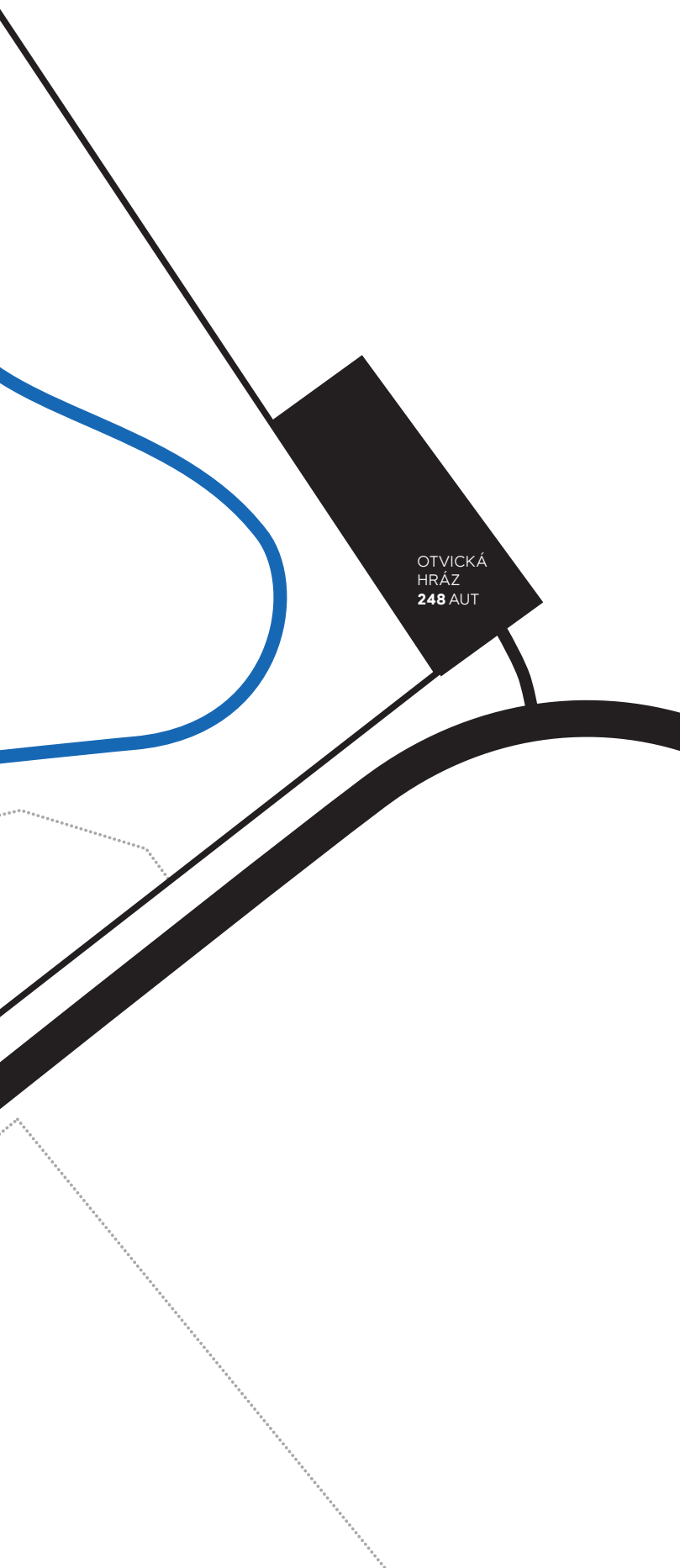
Parkoviště na otvické hrázi

Navrhujeme organizované parkoviště s kapacitou 248 parkovacích stání.

Vzhledem k sezonnímu využití navrhujeme pouze asfaltovou příjezdovou komunikaci. Ostatní pojízdné i parkovací plochy jsou ze zátěžového štěrkového trávniku s oddělením parkovacích stání pásem z kamenné kostky. Použitím přírodních materiálů parkoviště mimo letní koupací sezonu splyne s okolní krajinou.

Navrhovaná kapacita parkování návštěvníků

Kamencové náměstí	143 aut
Sportovní náměstí	348 aut
Otvická hráz	261 aut
Celkem	752 aut



ZÁSOBOVÁNÍ,
KANOISTÉ, DŘEVÁK
A OSTATNÍ

The diagram shows a site plan with a large blue irregular shape in the upper half. A dotted line path runs from the top left towards the center. A thick black line path runs from the bottom left towards the center. Several rectangular areas are outlined with dotted lines, representing different zones. Labels in grey and black boxes point to these zones and paths.

SLUŽEBNÍ
VJEZD

AUTA HOSTŮ
CHATEK

VJEZD
DO KEMPU

KARAVANY A AUTA
HOSTŮ KEMPU

HOSTÉ KEMPU, ZÁSOBOVÁNÍ A ÚDRŽBA

Vjezd do kempu a pro zásobování penzionu

Navrhujeme nový vjezd do kempu z kapacitní okružní křižovatky na Sportovním náměstí. Ulehčíme tak dopravnímu zatížení obytné ulice Tomáše ze Štítného.

Tento vjezd slouží zároveň pro údržbu a zásobování penzionu a navrhovaného adventure golfu.

U vjezdu do kempu navrhujeme vytvořit nové přípojné místo pro odčerpání odpadní vody z karavanů.

Vnitřní páteřní komunikace kempu má asfaltový povrch. Odbočky k chatkám jsou ze zatravněných žulových kostek. Samotná stání pro automobily u chatek a stání pro karavany mají povrch ze šterkového trávníku.

Materiálem odlišujeme prostor, kam mohou auta ubytovaných v kempu zajíždět. Cílem je zabránit současné situaci, kdy karavany jezdí po zásobovacích cestách a mezi pěšími.

Údržba

Ponecháme vjezd do areálu z křižovatky Přemyslovy a Maroldovy ulice. Ten by měl však sloužit pouze pro potřeby údržby.

Všechny objekty městské pláže by měly být zásobeny z ulice Scheinerova. Pro objekty u vstupu na otvické hrázi navrhujeme nový vjezd z hráze.

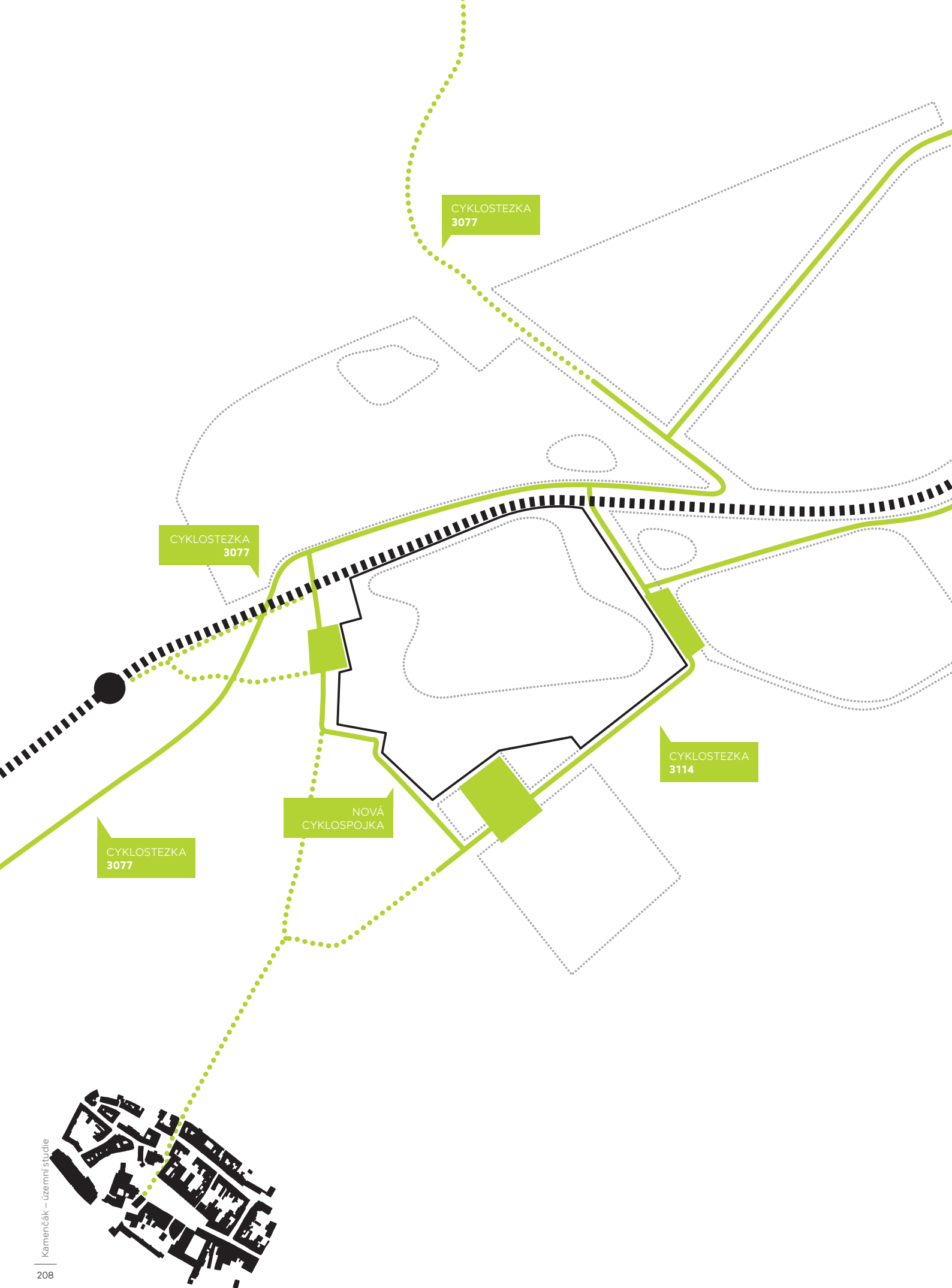
Zásobování městské pláže a kanoistického klubu

Z vjezdu z ulice Scheinerova navrhujeme zásobovat nejen kanoistický klub, ale zároveň veškeré provozy městské pláže.

Volná plocha má pro tento účel dostatečné kapacity. Díky tomu se nám podaří vyhnout se současnému stavu, kdy automobily zásobování projíždějí mezi návštěvníky koupaliště.



SLUŽEBNÍ
VJEZD





CYKLOSTEZKA
3114

CHODCI, CYKLISTÉ A HROMADNÁ DOPRAVA

Cesta pěšky

Chceme motivovat návštěvníky, aby chodili více pěšky. Cesta z centra a z železniční zastávky by se měla proměnit v příjemnou procházku městem.

Cesta končí důstojným veřejným prostorem – na Kamencovém náměstí s infocentrem Podkrušnohorského parku s kavárnou, vstupem na koupaliště a do kina.

Cesta na kole

Součástí rekonstrukce železničního koridoru bude výstavba pěší a cyklistické lávky přes trať na otvickou hráz. Vznikne bezpečné spojení cyklotras 3077 a 3114.

Dále navrhujeme pěší a cyklistické spojení Kamencového a Sportovního náměstí. Trasa vede Krátkou ulicí a dále podél hranice areálu.

Součástí všech nových vstupních objektů koupaliště jsou uzamykatelné boxy na jízdní kola. Návštěvníci koupaliště se tak o svá kola už nebudou muset bát.

Cesta městskou hromadnou dopravou

U hlavního vstupu na Kamencovém náměstí bude opravena zastávka autobusových linek 303 a 314. Zastávka linek 303, 561 a 565 u Aquasvěta na Sportovním náměstí bude přímo napojena na nový vstup na koupaliště.



BOXY NA
18 KOL

Letní kino

Chatky

Adventure golf

Sportoviště

Karavany a stany

Aquasvět

BOXY NA
14 KOL

Nový
Chomutov



CESTY V AREÁLU

Páteří celého areálu je promenáda kolem jezera od Dřeváku po molo na severním břehu u otvické hráze.

Promenáda spojuje hlavní části areálu – městskou pláž s historickou plovárnou a molem, jižní břeh s travnatými loukami, otvickou pláž a relaxační louku se saunou na otvické hrázi.

Na ni se napojují u vstupů hlavní přístupové cesty z Kamencového a Sportovního náměstí a otvické hráze.

U vstupů do areálu je použita kamenná dlažba určená pro chůzi v botách. Blíže k jezeru se materiály povrchů rozvolňují a umožňují chůzi naboso.

Jednou z motivací projektu je umožnit provoz areálu i mimo letní sezonu. Procházka kolem jezera se zastávkou v kavárně přiláká návštěvníky i za hezkého podzimního dne.

Navrhovaná kapacita boxů na jízdní kola

Vstup z Kamencového náměstí	18 boxů
Vstup ze Sportovního náměstí	14 boxů
Vstup z otvické hráze	20 boxů

Celkem **52 boxů**



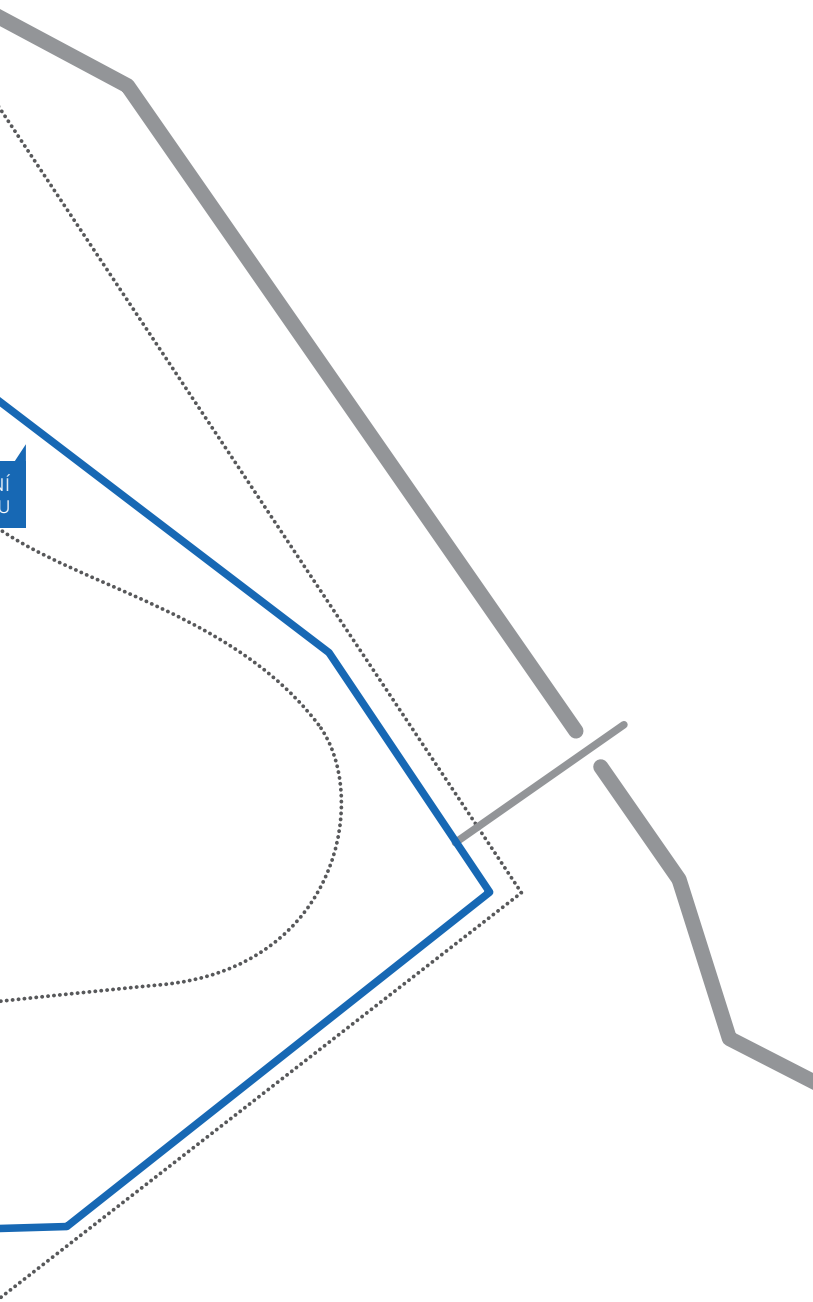
NO

2.5

OVÉ SÍTĚ

O navrhovaných úpravách
a doplnění technické infrastruktury.

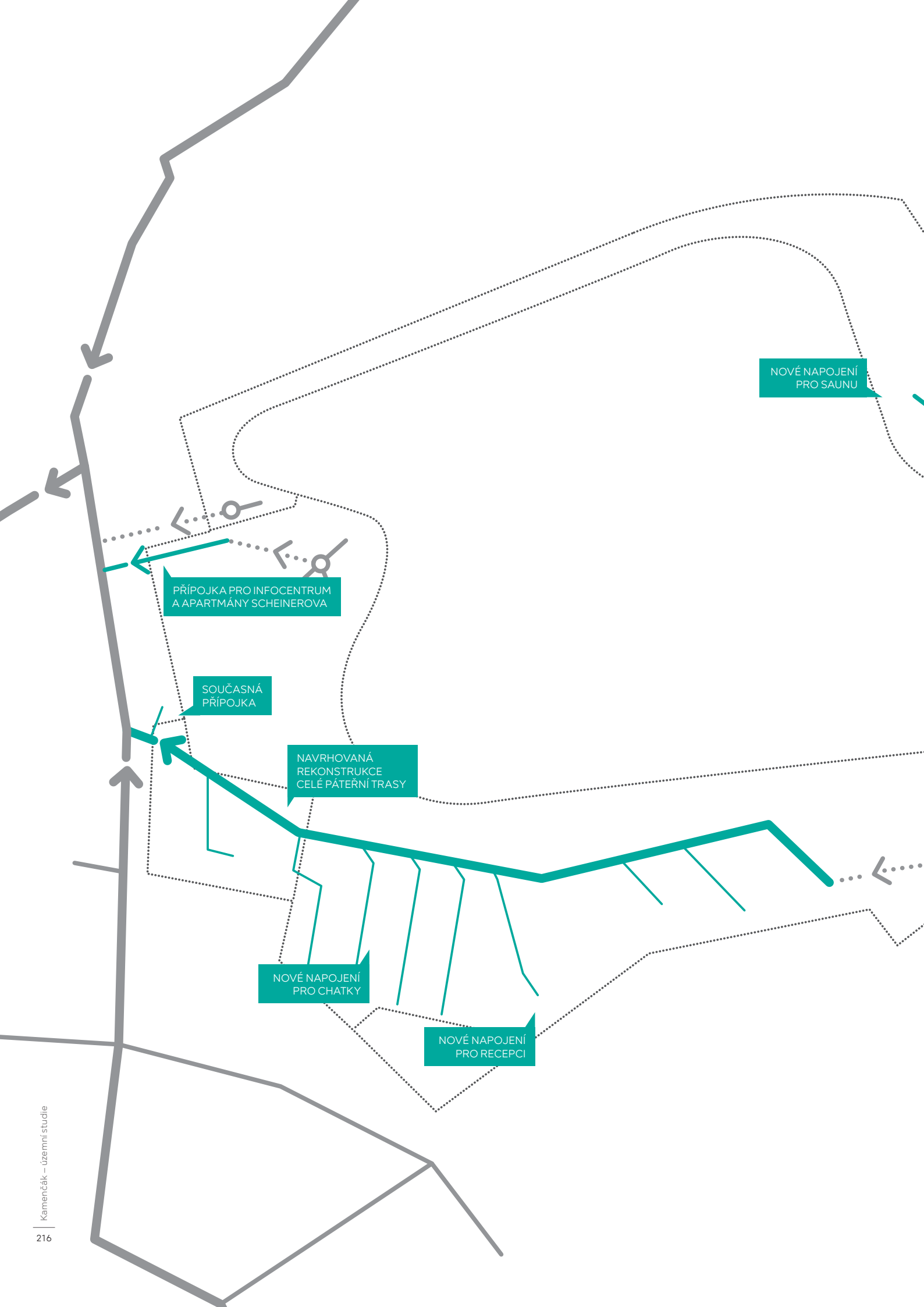




NAVRHOVANÉ ÚPRAVY VODOVODU

Navrhujeme přípojky pro nové objekty na Kamencovém náměstí.

Dále vzhledem k novému trasování komunikací kempu a k novému zastavovacímu plánu chatek navrhujeme revizi a rekonstrukci vnitřní páteře vodovodu na jižním břehu. A to z přípojky v ulici Přemyslova až k nové přípojce novostavby sauny na otvické hrázi.



NOVÉ NAPOJENÍ
PRO SAUNU

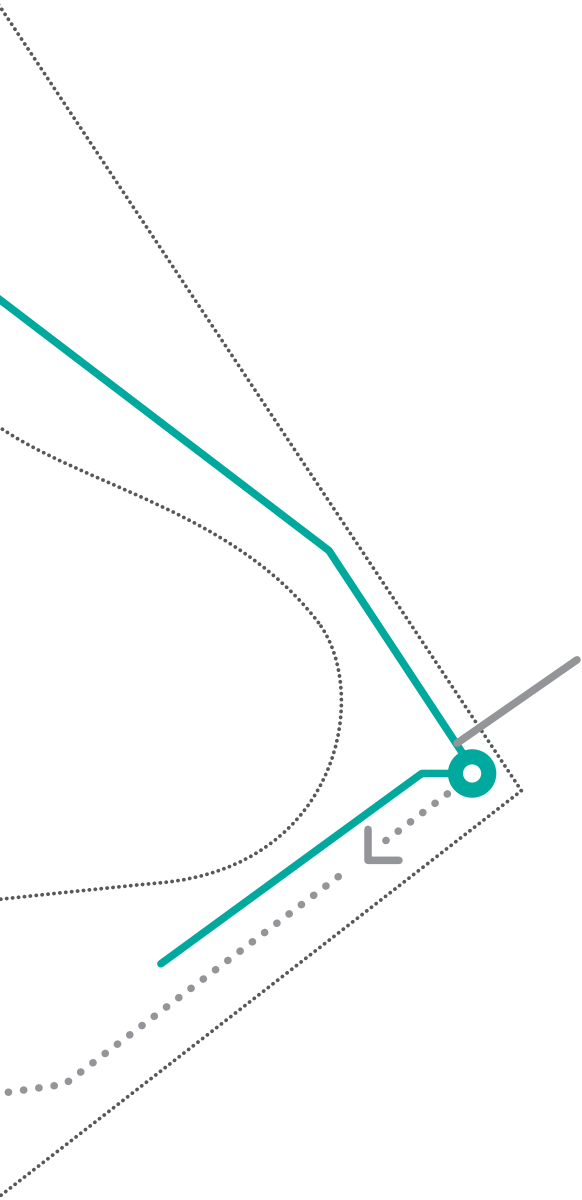
PŘÍPOJKA PRO INFOCENTRUM
A APARTMÁNY SCHEINEROVA

SOUČASNÁ
PŘÍPOJKA

NAVRHOVANÁ
REKONSTRUKCE
CELÉ PÁTEŘNÍ TRASY

NOVÉ NAPOJENÍ
PRO CHÁTKY

NOVÉ NAPOJENÍ
PRO RECEPCI



NAVRHOVANÉ ÚPRAVY KANALIZACE

Navrhujeme přípojky pro nový objekt infocentra a apartmánů Scheinerova na kanalizační řad v Přemyslově ulici. Tato přípojka by kvůli změně výškových poměrů v Scheinerově ulici měla vést kolektorem pod objekty.

Dále navrhujeme kompletní výměnu hlavního vedení kanalizace na jižním břehu. Podle informací provozovatele je její stav téměř havarijní. S výměnou navrhujeme navýšit její kapacitu pro další rozvoj.

Na toto hlavní vedení budou napojena jak současná vedení (penzion), tak nová – recepce kempu a nové chatky.

Nový objekt sauny na otvické hrázi bude připojen na současný systém přečerpávání kalů z hráze. Současná přečerpávací jednotka musí projít revizí a opravou. Dle správce areálu nemá šachta stabilní tvar a propadá se.

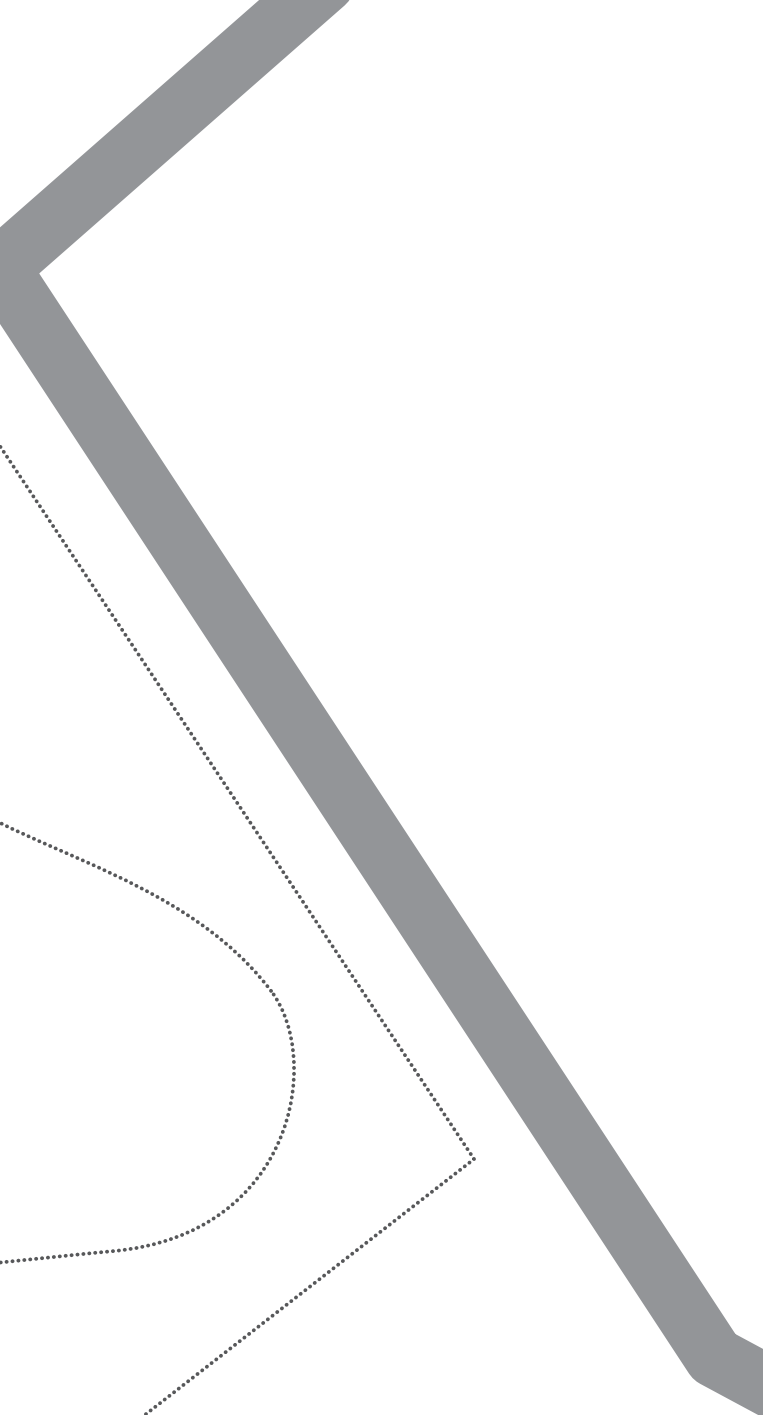


NOVÁ PŘÍPOJKA PRO INFOCENTRUM
A APARTMÁNY SCHEINEROVA

NAPOJENÍ CHATEK
S CELOROČNÍM PROVOZEM

SOUČASNÁ
PŘÍPOJKA

SOUČASNÉ
SPRCHY KEMPU

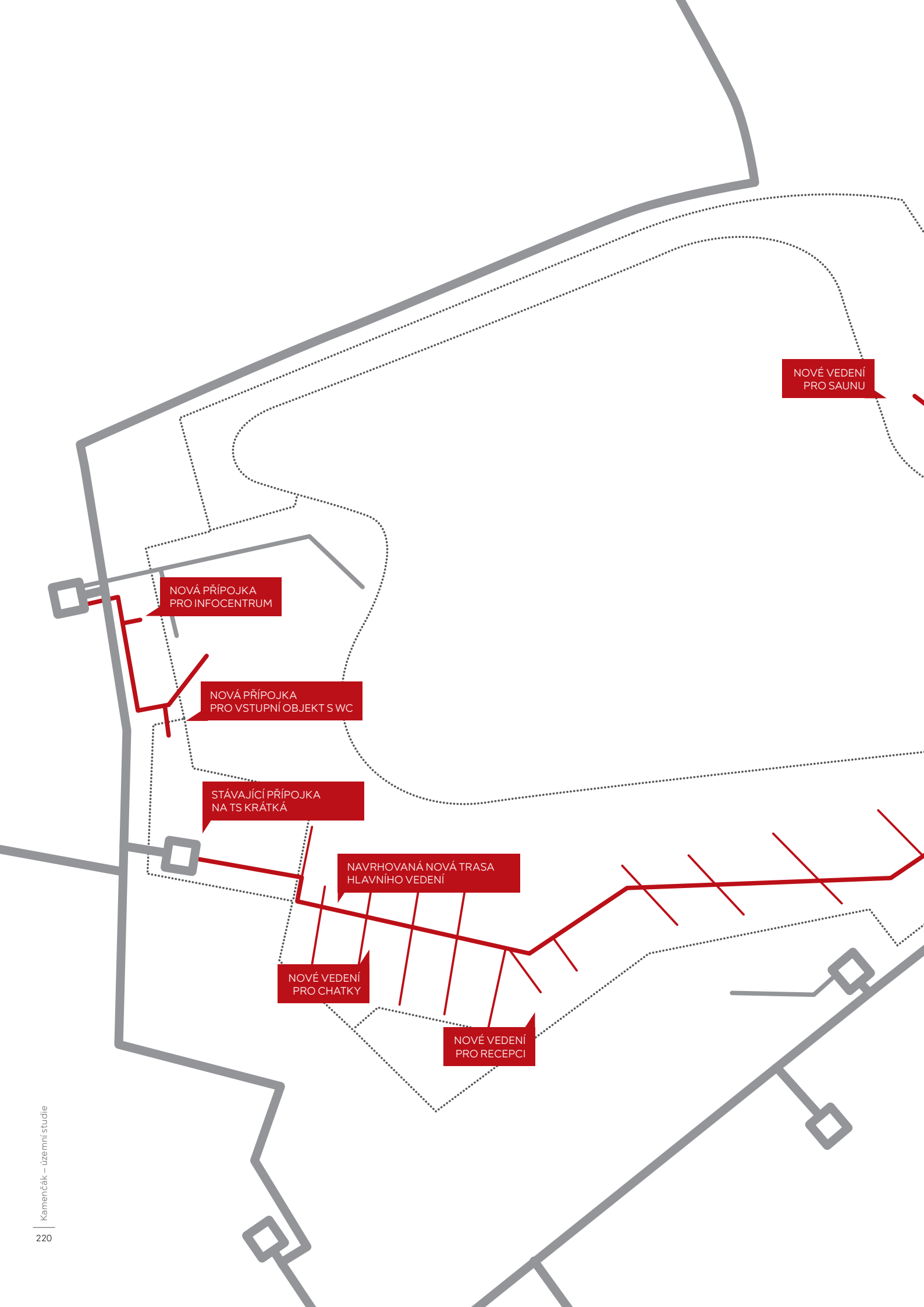


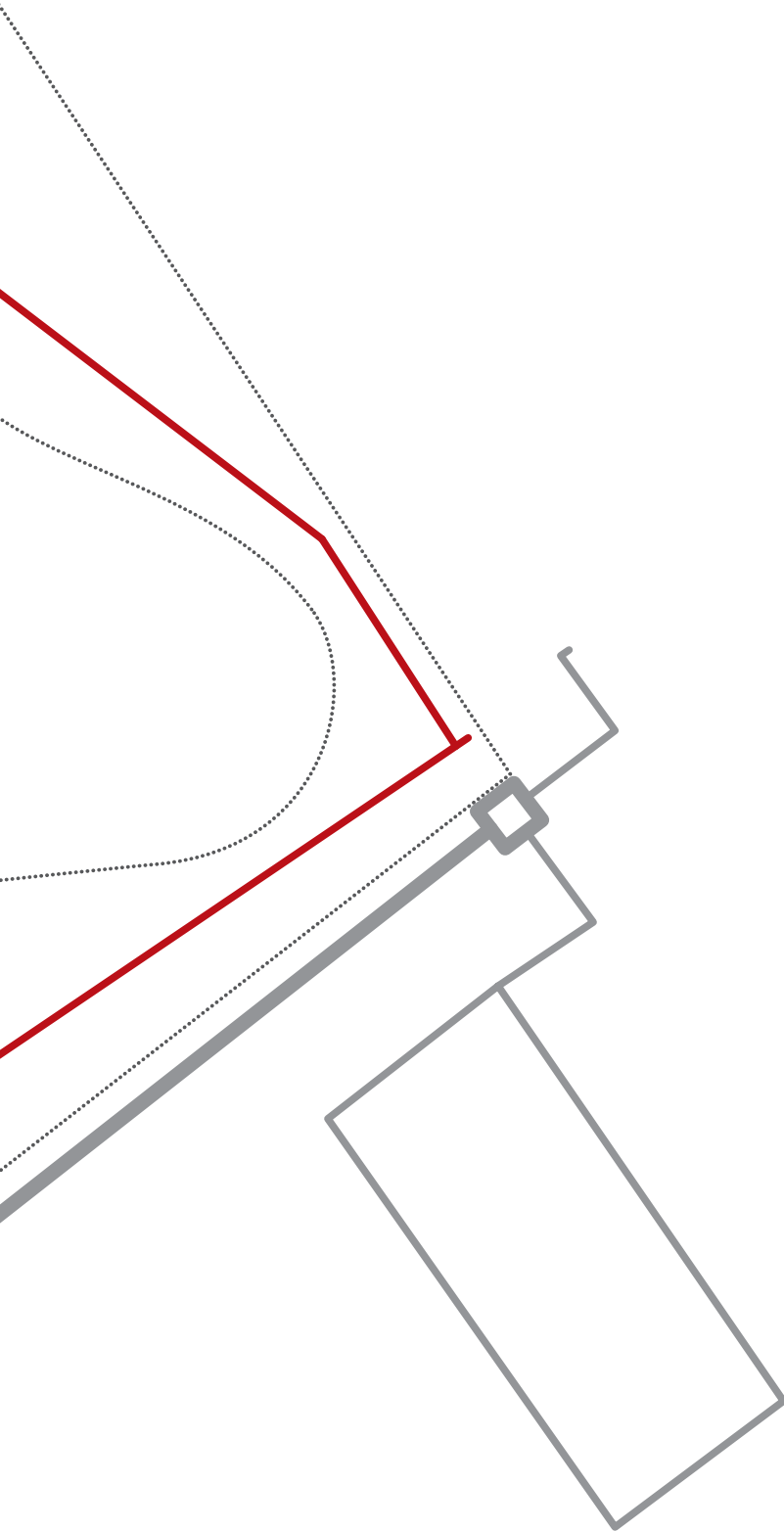
NAVRHOVANÉ ÚPRAVY PLYNOVODU

Navrhujeme novou přípojku plynu pro objekt infocentra na Kamencovém náměstí a apartmány v ulici Scheinerova.

Nová recepce kempu bude připojena na současné vedení v chodníku u penzionu.

Dále navrhujeme 12 z 59 chatek kempu připojit na plyn a umožnit jejich celoroční provoz. Jde o chatky s nejhezčím výhledem, nejbližše jezeru.





NAVRHOVANÉ ÚPRAVY ELEKTRICKÉ SÍTĚ

Navrhujeme nové přípojky pro infocentrum a vstupní objekt na Kamencovém náměstí. Ty budou zásobovány elektrickou energií z trafostanice na náměstí.

Dále navrhujeme nově celý jižní a východní břeh zásobovat ze současné přípojky na trafostanici v Krátké ulici. A to včetně penzionu, který má nyní vlastní přípojku v místě budoucího adventure golfu zásobenou z trafostanice v ulici SNP.

Současně s realizací nových komunikací v kempu navrhujeme realizovat také nové rozvody na jižním břehu.

MA RI

2.6

MATE- RÁLY

O materiálech povrchů a jejich charakteru.

SYSTÉM POVRCHŮ

Materiály povrchů doplňují charakter daného místa. Materiál je zároveň prostředek komunikace.

Typ povrchu sděluje, pro koho je daná komunikace určena a jak se na ní má chovat.

Velké kamenné kostky dlažby například říkají řidiči, že má dbát zvýšené opatrnosti, protože projíždí pěší zónou.

pochozí povrch – **pouze chodci**

Volný křemičitý písek (A)

Pláž

Zatrávněná plocha (B)

Louka

Prkenná paluba (C)

Terasa, molo

Mechanicky zhutněné kamenivo (D)

Cesta parkem

chůze i naboso

Velkoformátové betonové díly (E)

Hladká betonová plocha

chůze pouze v botách

Malé kamenné kostky (8/10) (F)

Náměstí, pouze pěší

pochozí a pojízdný povrch – **chodci, kola
i auta pohromadě**

Štěrkový trávník (G)

Sezonní parkovací stání

Zatrávněné distanční kamenné kostky (H)

Travnaté komunikace pro auta

Velké kamenné kostky (15/18) (I)

Náměstí, auta a pěší pohromadě

pojízdný povrch – **pouze auta nebo kola**

Asfalt (J)

Silnice, cyklostezka

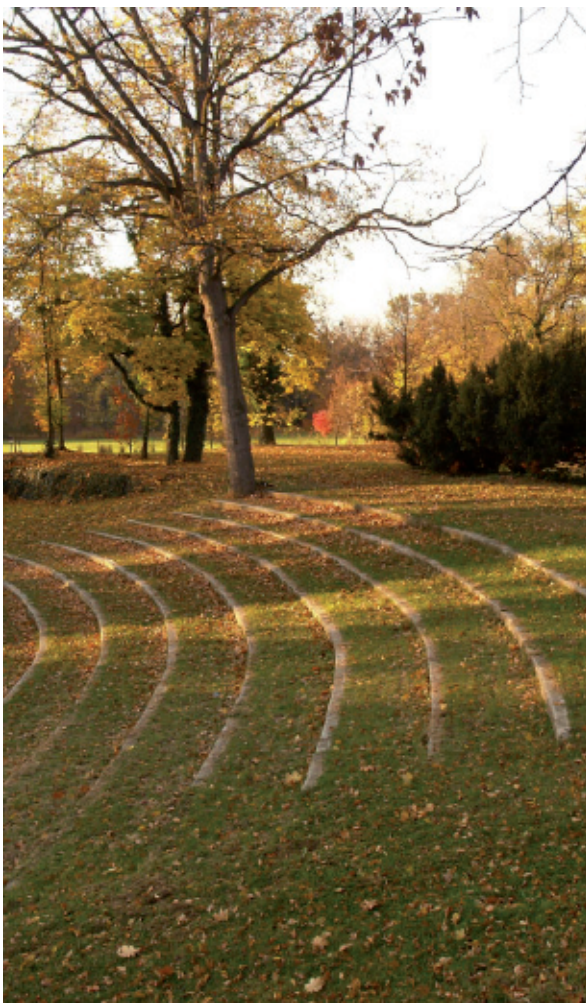
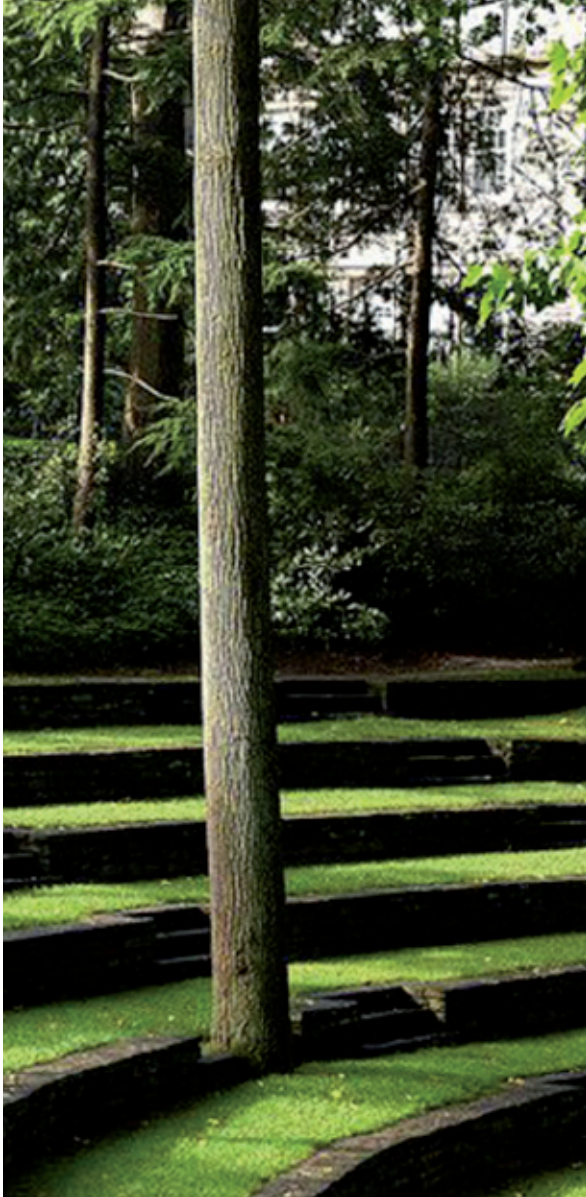




VOLNÝ PÍSEK (A) **PLÁŽ**

Součástí písečné pláže jsou hrací prvky.





ZATRAVNĚNÁ PLOCHA (B) **LOUKA**

Součástí travnaté plochy mohou být stupně přírodní cesty, například promenáda od vstupu ze Sportovního náměstí k jezeru.

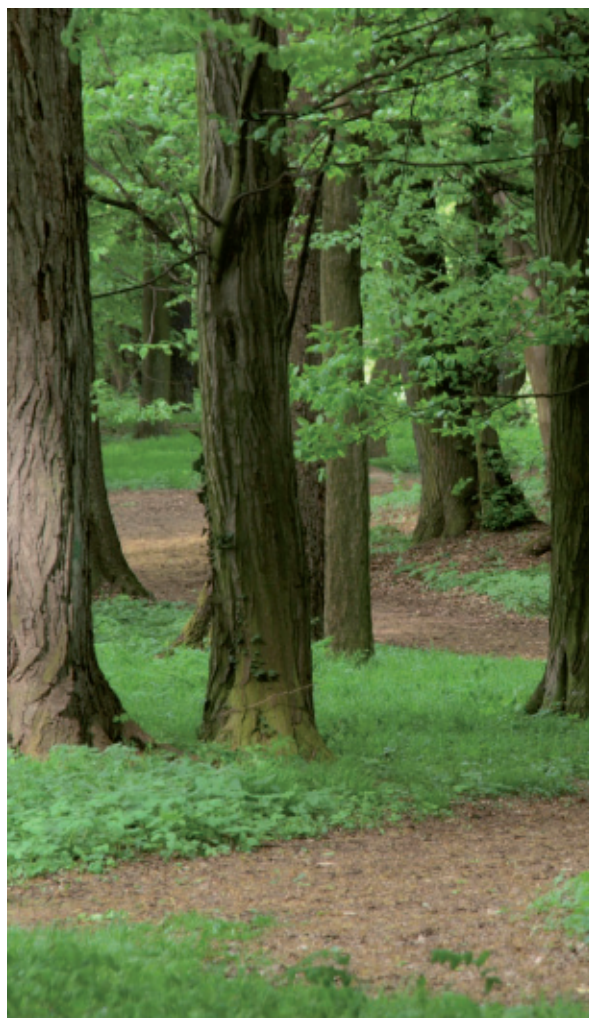




PRKENNÁ PALUBA (C) **MOLO, TERASA**

Dřevěný prkenný povrch navazuje na obnovené historické molo.

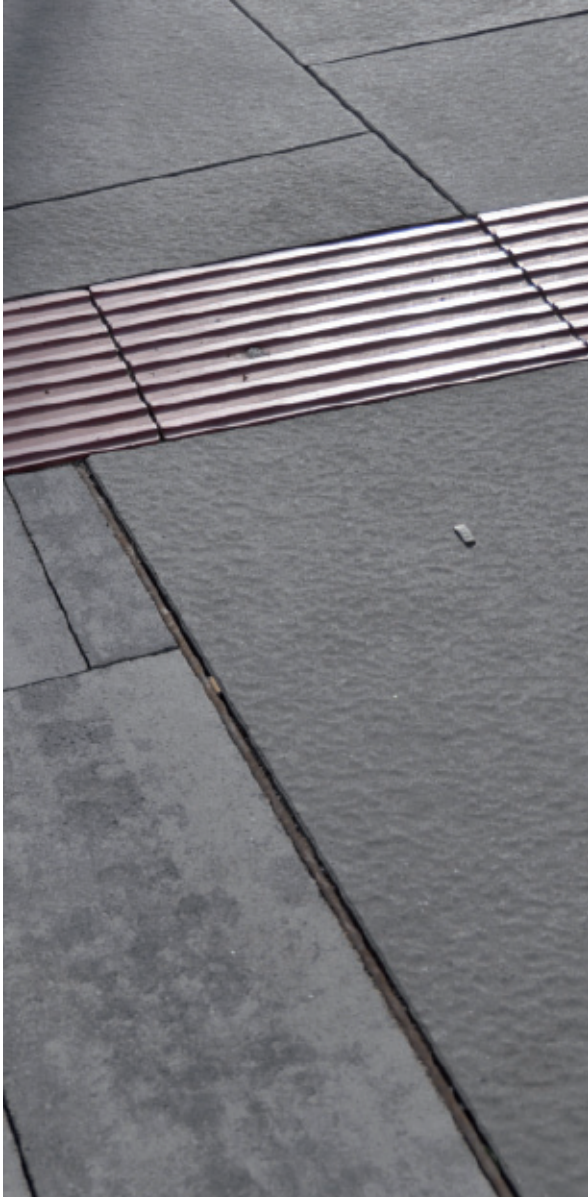




MECHANICKY ZHUTNĚNÉ KAMENIVO (D) **CESTA PARKEM**

Přírodní parkové cesty v areálu. Povrch vzniká zhutněním nestmelené směsi kameniva. Neobsahuje žádná pojiva, ale pouze štěrkok a vodu.





BETONOVÉ DÍLY VELKÉHO FORMÁTU (E) **ZPEVNĚNÉ PĚŠÍ CESTY**

Hladké prefabrikované betonové dílce umožní snadnou chůzi v botách i bez. Zároveň usnadní průjezd s dětskými kočárky k místům s celoročním provozem.

Tyto dílce tvoří také ohraničení písčitých pláží.





MALÉ KAMENNÉ KOSTKY (8/10) (F) **NÁMĚSTÍ, ČÁSTI POUZE PĚŠÍ**

Štípané kamenné kostky jsou použity jako pochozí povrch v místech s městským charakterem – vstupní náměstí.





ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK (G) **SEZONNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ**

Odolný přírodní povrch pro sezonní parkování.
Období mimo sezonu umožní dostatečnou rege-
neraci travin.

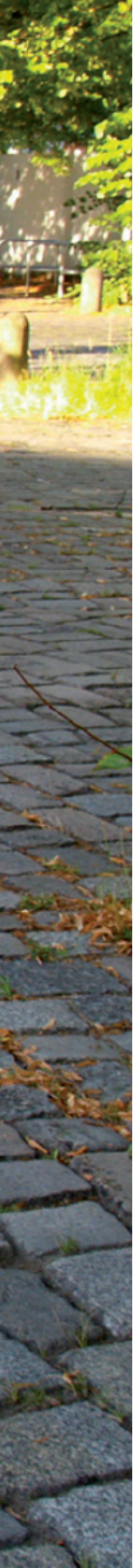




ZATRAVNĚNÁ DLAŽBA (H) **TRAVNATÉ KOMU- NIKACE PRO AUTA**

Povrch z distanční kamenné dlažby pro komunikace sezonních parkovišť. Kamenná dlažba dovolí větší zatížení než štěrkový trávník.





VELKÉ KAMENNÉ KOSTKY (15/18) (I) **NÁMĚSTÍ, AUTA A PĚŠÍ**

Štípané kamenné kostky většího formátu než v místech určených pouze pro pěší definuje společný prostor pro chodce, kola a automobily.

Hrubý povrch nutí cyklisty a řidiče zpomalit a dávat větší pozor na chodce.





ASFALT (J) **SILNICE, CYKLOSTEZKA**

Hladký povrch komunikací určený pouze pro kola a auta.

MATERIÁLY NOVÝCH STAVEB

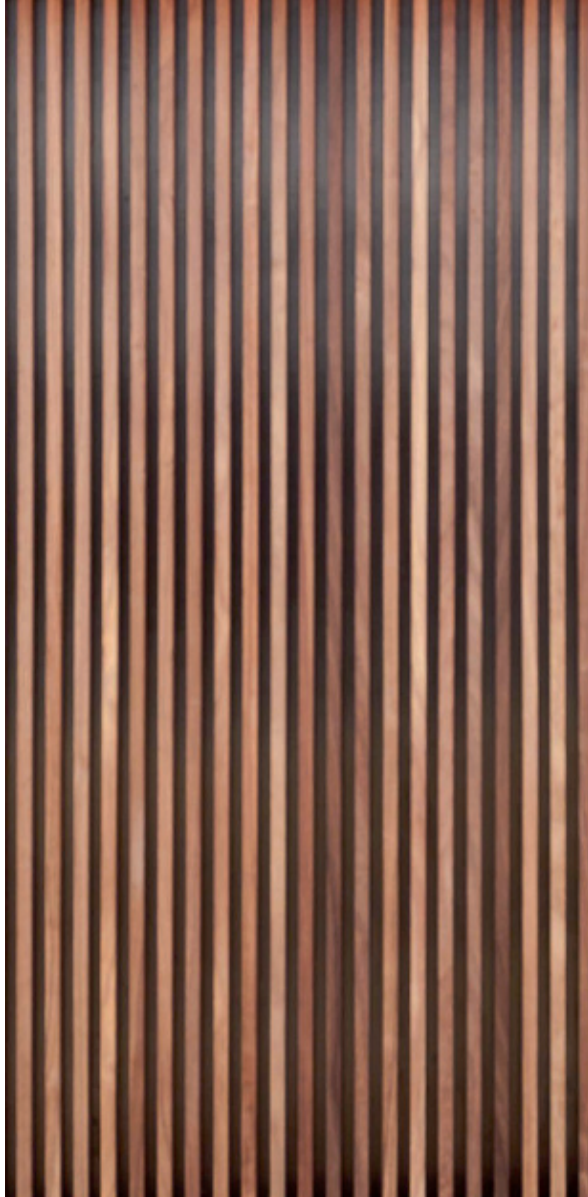
Pro nové objekty navrhujeme stejné materiálové řešení. Snažíme se sjednotit jednoduchý architektonický výraz, který nebude konkurovat přírodnímu prostředí a historickým stavbám.

Snažíme se používat autentické materiály, které postupem času získávají přirozenou patinu.

Drobné stavby vybavení (typové WC, stánek občerstvení, chatky kempu) jsou navrženy v násobcích modulu 3 × 3 metry.

Všechny nové objekty mají navržené ploché zelené střechy.





DŘEVO

Obvodové pláště objektů jsou z modřínového dřeva bez povrchové úpravy. Modřínové dřevo vlivem povětrnosti přirozeně stárne a zešedne.

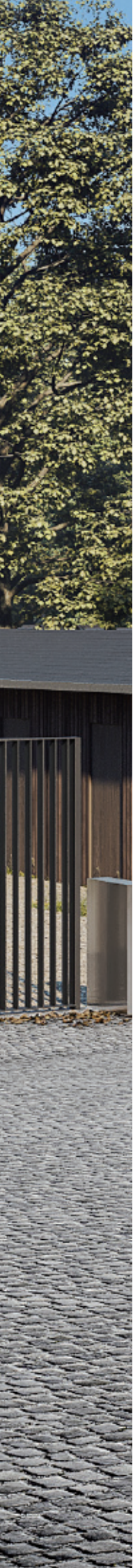




POHLEDOVÝ BETON

Monolitické betonové konstrukce necháváme odhalené. Přiznáváme nosnou konstrukci a racionální charakter domu v kontrastu s okolní přírodou.





TMAVÁ OCEL

Ocelové výrobky a zámečnické prvky staveb mají, stejně jako prvky mobiliáře, tmavou povrchovou úpravu.

The background is a dark blue, monochromatic photograph of various leaves. Some leaves are in sharp focus, showing intricate vein patterns and glistening with water droplets of varying sizes. Other leaves are blurred in the foreground and background, creating a sense of depth. The overall mood is serene and natural.

PŘEHI KAPPA

2.7

LED

ACIT

UBYTOVÁNÍ, OBČERSTVENÍ A KULTURA

Ubytovací kapacity	stav	návrh
Chatky bez koupelny	21 (73 lůžek)	0
Chatky s koupelnou	27 (108 lůžek)	59/12 (236/48 lůžek) (léto/zima)
Ubytovna nad sprchami v kempu (celoročně)	24 lůžek	0
Prostor pro karavany a stany (léto)	50 karavanů (200 l.) 150 stanů (300 l.)	50 karavanů (200 lůžek) 150 stanů (300 lůžek)
Penzion Kamenčák (celoročně)	8 pokojů (24 lůžek)	8 pokojů (24 lůžek)
Apartmány Scheinerova (celoročně)	0	22 apartmánů (48 lůžek)
Ubytovací kapacity celkem	729/48 lůžek	808/120 lůžek (léto/zima)

Stravovací kapacity	stav	návrh
Restaurace Dřevák	cca 120/60 míst	200/60 míst (léto/zima)
Restaurace penzionu Kamenčák	cca 190/90 míst	390/90 míst (léto/zima)
Kavárna infocentra na Kamencovém náměstí	0	150/75 míst (léto/zima)
Kavárna finské sauny	0	120/40 míst (léto/zima)
Typový stánek na městské pláži	cca 40 míst	80 míst
Typový stánek u lanového hřiště	0	50 míst
Typový stánek v kempu	cca 50 míst	50 míst
Stánky ve vstupním objektu z otvické hráze	cca 50 míst	80 míst
Stravovací kapacity celkem	450/150 míst	1 120/265 míst (léto/zima)

Kapacity objektů a ploch pro kulturu	stav	návrh
Sál infocentra	0	60 míst
Letní kino	cca 1 000 míst	cca 1 000 míst
Kapacity pro kulturu celkem	1 000/0 míst	1 060/60 míst (léto/zima)

HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ

Kapacity toalet pro návštěvníky areálu	ženy	muži (WC + pisoár)	bez bariér
Infocentrum na Kamencovém náměstí	4	2 + 2	2
Vstupní objekt z Kamencového náměstí	4	3 + 4	2
Typový objekt WC městské molo	4	2 + 2	1
Recepce kempu a adventure golfu	2	1 + 2	2
WC pro stany a karavany	10	5 + 5	2
Typový objekt WC lanové hřiště	4	2 + 2	1
Vstupní objekt z otvické hráze	4	2 + 2	2
Sauna na otvické hrázi	4	2 + 2	1
Celkem	36	19 + 21	13
Kapacity sprch pro návštěvníky kempu	ženy	muži	bez bariér
Sprchy pro stany a karavany	10	10	2

Všechny nové chatky v kempu jsou navrhovány s vlastním WC a sprchou.

KABINY A BOXY NA OSOBNÍ VĚCI

Kapacity kabin k dlouhodobému pronájmu	stav	návrh
Obnovené historické objekty	340 kabin	340 kabin
Vstupní objekt z otvické hráze	0	13 kabin
Celkem	340 kabin	353 kabin

Kapacity převlékacích kabin	stav	návrh
Obnovené historické kabiny	8 kabin	8 kabin
Typový objekt městské molo	0	2 kabiny
Typový objekt lanové hřiště	0	2 kabiny
Vstupní objekt z otvické hráze	0	3 kabiny
Sauna na otvické hrázi	0	3 kabiny
Celkem	8 kabin	18 kabin

Kapacity zamykatelných boxů na osobní věci	stav	návrh
Typový objekt městské molo	0	48 boxů
Typový objekt lanové hřiště	0	24 boxů
Vstupní objekt z otvické hráze	0	24 boxů
Sauna na otvické hrázi	0	24 boxů
Celkem zamykatelných boxů	0	120 boxů

PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ A BOXY NA JÍZDNÍ KOLA

Kapacita parkování pro návštěvníky	stav	návrh
Kamencové náměstí	cca 130 aut	143 aut
Sportovní náměstí	cca 40 aut	348 aut
Otvická hráz	cca 100 aut	261 aut
Parkoviště minigolfu	15 aut	0
Celkem parkování pro návštěvníky	285 aut	752 aut

Kapacita parkování pro ubytované	stav	návrh
Kemp: parkování u chatk	cca 47 aut	69 aut
Kemp: karavany	50 karavanů	50 karavanů
Kemp: stany	cca 75 aut	75 aut
Parkování pro apartmány Scheinerova	cca 10 aut	22 aut
Celkem parkování pro ubytované	182 aut	216 aut

Kapacita boxů na jízdní kola	stav	návrh
Vstupní objekt z Kamencového náměstí	0	18 boxů
Vstupní objekt ze Sportovního náměstí	0	14 boxů
Vstupní objekt z otvické hráze	0	20 boxů
Celková kapacita boxů na jízdní kola	0	52 boxů

Použitá literatura a zdroje:

Chomutov, Jaroslav Pachner
nakladatelství Paseka,
edice Zmizelé Čechy, 2006

Střední Krušnohoří, Jaroslav Pachner
nakladatelství Paseka,
edice Zmizelé Čechy, 2008

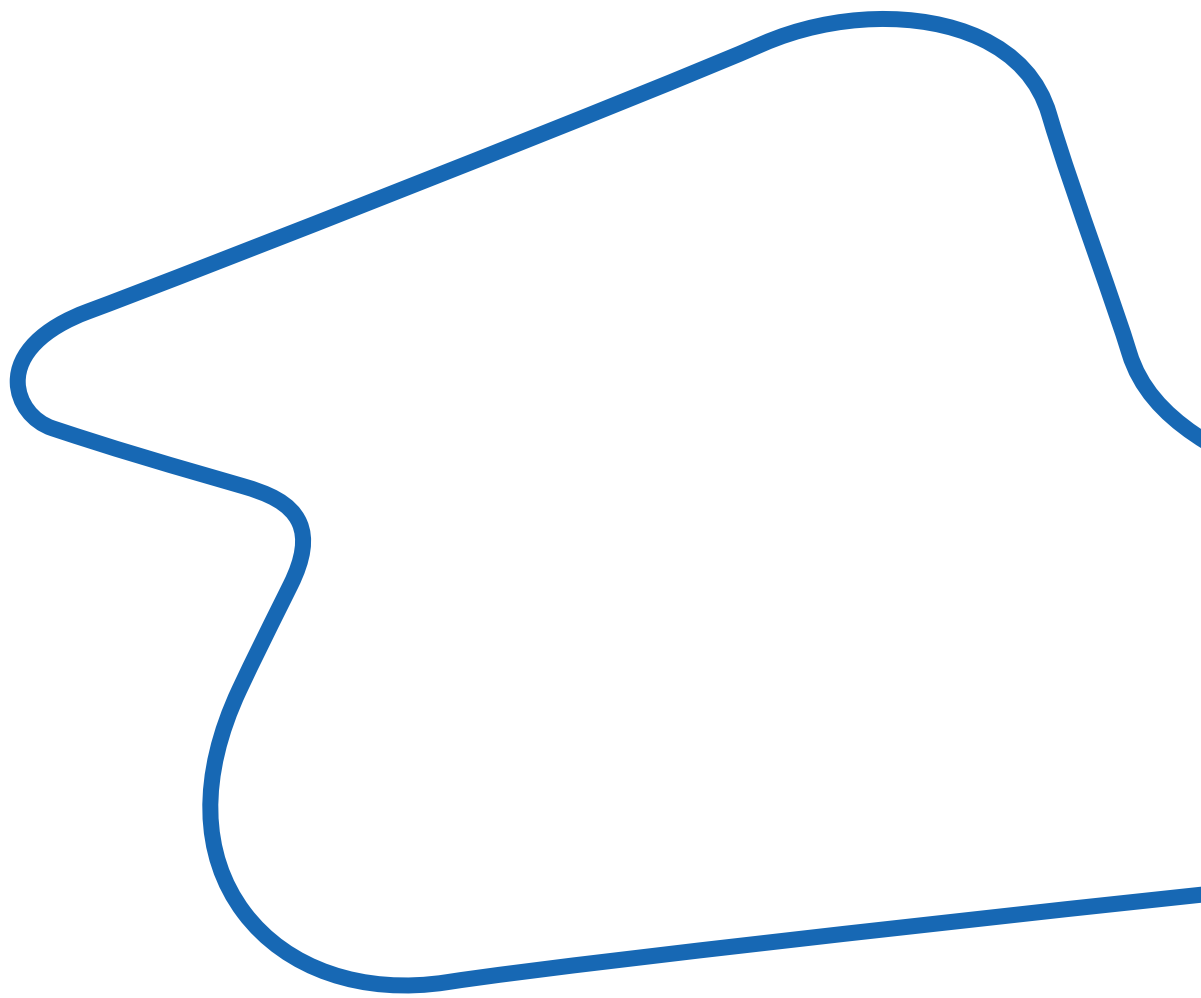
Mapy z archivu **Státní správy zeměměřičtví**

**Územní projekt rekreační zóny
Podkrušnohorského parku kultury a oddechu**,
Ing. arch. J. Fibinger, Ing. arch. K. Valouch,
Urbanistické středisko PZ 1, 1982

Diplomová práce **Kamencové jezero
v Chomutově**, autor Ivana Gabrielová,
Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy, 1996

Kamencové jezero Chomutov – pasport areálu
Ing. Jan Straka – SINGS, 2016

**Hydrogeologický posudek Kamencového
jezera**, Ochrana podzemních vod, s.r.o., 2017





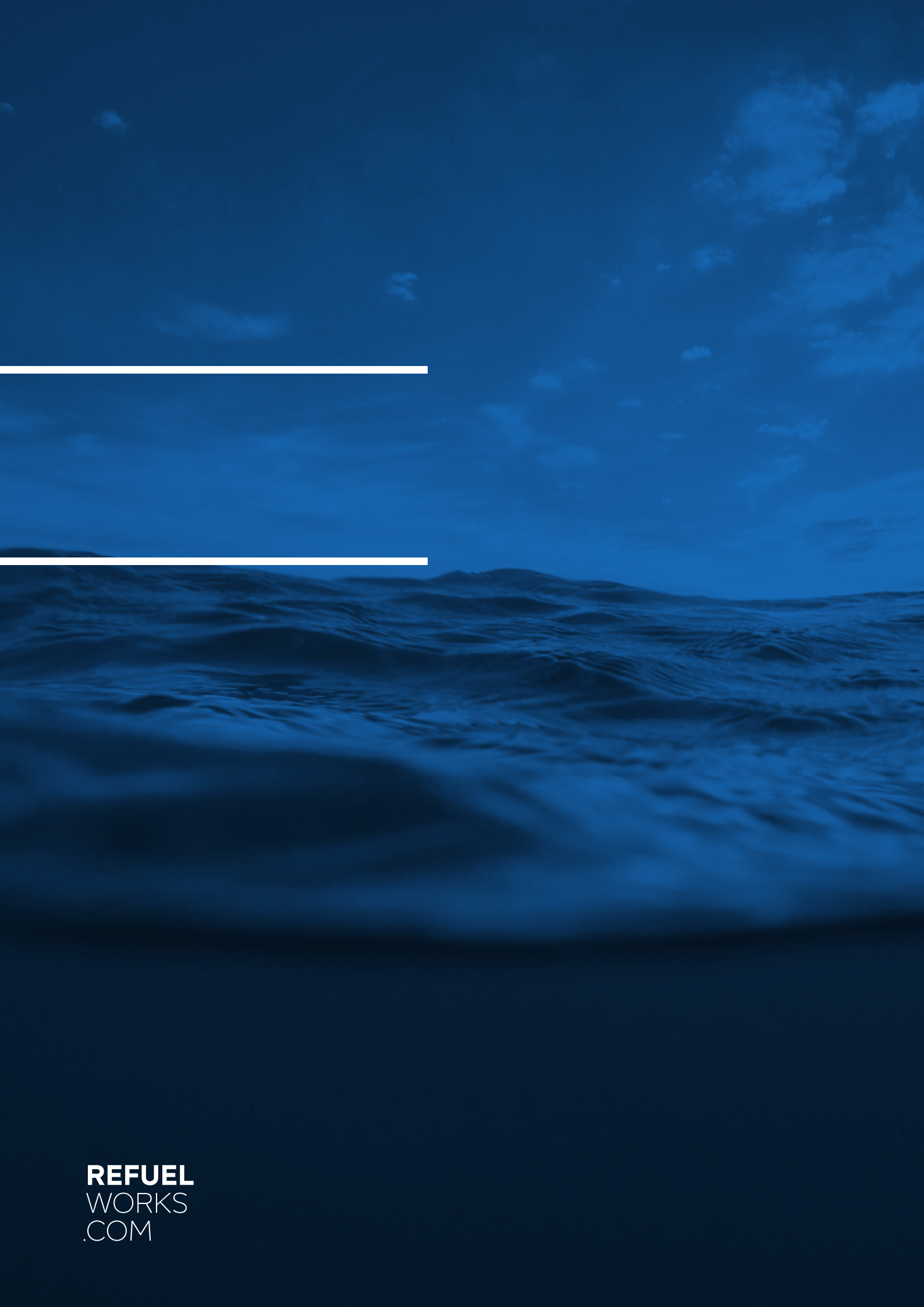
TOTO NENÍ KONEC, ALE TEPRVE ZAČÁTEK.

Na územní studii navazují detailní projekty jednotlivých lokalit, které jsou v různém stadiu rozpracování, projednání a přípravy realizace.

Pro statutární město Chomutov
navrhl Refuel s.r.o.

© 2020 Refuel s.r.o.
Všechna práva vyhrazena.

REFUEL
WORKS
.COM



REFUEL
WORKS
.COM